

C. P. A. Bolívar Ortega Cordero
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jbortega72@yahoo.com.ar
Cuenca – Ecuador

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE LA COMPAÑÍA HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2010**

A los Señores Accionistas de
HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.
Ciudad.-

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario de la Compañía HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A., presento a la Junta General de Accionistas el Informe sobre la revisión analítica del movimiento financiero, económico y patrimonial, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2010.

La Administración ha cumplido con todas las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas Generales.

He revisado el sistema de control interno de la Compañía en la medida que lo consideré necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros y juzgo que es el adecuado para el tipo de actividad que desarrolla.

De la revisión integral de comprobantes de Ingresos y Egresos, libros y registros de Contabilidad, la correspondencia, libro de actas de la Junta General, libro registro de Acciones, se concluye que los mismos se manejaron bajo los criterios estrictamente sujetos a las normas que la técnica contable aconseja.

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

NOMBRE: HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye el 6 de Noviembre del 2006, ante la Notaria Décima Primera del Cantón Cuenca Doctora Liliana Montesinos Muñoz y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el N° 535 juntamente con la resolución de la Superintendencia de Compañías el 11 de Diciembre de 2006.

DURACIÓN: La Compañía tendrá un plazo de duración de 25 años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

DOMICILIO: La Compañía tendrá como domicilio principal la Ciudad de Cuenca; pero podrá establecer sucursales, agencias u oficinas en otras ciudades del país como del extranjero.

OBJETO SOCIAL: La Compañía tiene como objeto social la explotación de la Industria Hotelera y todas las actividades relacionadas con la promoción del Turismo. Además se dedicará a la rama en general: restaurantes, paradores turísticos, diversiones y más actividades que se encuentran detalladas en el Artículo Tercero del Estatuto de la Compañía.

CAPITAL SOCIAL: La Compañía se constituye el 6 de Noviembre del 2006 con un Capital suscrito de SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 687.500,00) dividido en seiscientos ochenta y siete mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

El Capital de la Compañía ha sido suscrito íntegramente encontrándose pagada en especies y numerario el 88,36% y el saldo 11,64 % en un año plazo. Tales aportaciones de los accionistas se encuentran especificadas en el cuadro de integración del Capital Social que a continuación se detalla:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>88,36% CAPITAL PAGADO</u>	<u>11,64% CAPITAL POR PAGAR A UN AÑO PLAZO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- José Alejandro Ugalde Jerves	\$ 515.625,00	\$ 515.625,00 En Especies	-----	75%
2.- María Alejandra Ugalde Dávalos	\$ 68.750,00	\$ 28.750,00 En Numerario	\$ 40.000,00	10%
3.- Lorena Patricia Ugalde Dávalos	\$ 68.750,00	\$ 28.750,00 En Numerario	\$ 40.000,00	10%
4.- José Ugalde Jerves Cía. Ltda.	\$ 34.375,00	\$ 34.375,00 En Especies	-----	5%
TOTALES	\$ 687.500,00	\$ 607.500,00	\$ 80.000,00	100%

=====

Los Estados Financieros fueron elaborados con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados y por lo tanto en mi opinión constituyen la verdadera situación económica, financiera y patrimonial de la Compañía.

A continuación me permito adjuntar a este Informe un análisis de los Estados Financieros y los principales indicadores correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2010.

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 - 2009

CUENTAS	Dic. 31 2.010	Dic. 31 2.009	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+) %	(-) %
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	138.720,60	103.928,10	47.352,32		45,66%	
DISPONIBLE						
Caja	0,00	130,00				
Bancos	74.001,26	14.943,53				
SUMAN	74.001,26	15.073,53	58.927,73		390,94%	
INVERSIONES						
Inversiones Financieras C/Plazo	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
EXIGIBLE						
Clientes	0,00	0,00				
Préstamos y Anticipos Empleados	0,00	0,00				
Deudores Varios	40.000,00	60.000,00				
Menos: Provisión Ctas. Incobrables	0,00	0,00				
SUMAN	40.000,00	60.000,00		20.000,00		33,33%
REALIZABLE						
ACTIVOS DE OPERACIÓN						
Lencería	13.177,90	13.177,90				
Menos: Amortiz. Acum. Lencería	-10.542,24	-7.906,68				
Menaje	26.672,50	26.672,50				
Menos: Amortiz. Acum. Menaje	-21.338,65	-16.003,92				
SUMAN	7.969,51	15.939,80		7.970,29		50%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES						
Seguros Anticipados	0,00	655,67				
Retención en la Fuente I.R.	12.312,82	12.259,10				
Retención en la Fuente IVA	0,00	0,00				
Impuesto a la Renta a Favor	4.437,01	0,00				
SUMAN	16.749,83	12.914,77	3.835,06		29,70%	
ACTIVO FIJO	579.325,69	622.749,01		43.423,32		0,97%
NO DEPRECIABLE						
Terreno	146.000,00	146.000,00				
SUMAN	146.000,00	146.000,00				
DEPRECIABLE						
Edificio	404.000,00	404.000,00				
Menos: Deprec. Acum. Edificio	-80.799,84	-60.599,88				
Maquinaria y Equipo	39.385,00	39.385,00				
Menos: Deprec. Acum. Maq. y Equipo	-15.377,43	-11.438,79				
Equipo de Computación	459,34	459,34				
Menos: Deprec. Acum. Equipo de Computo	-331,50	-178,50				
Vehículos	54.000,00	54.000,00				
Menos: Deprec. Acum. Vehículos	-18.000,00	-7.200,00				
Muebles y Enseres	83.317,00	83.317,00				
Menos: Deprec. Acum. Muebles y Enseres	-33.326,88	-24.995,16				
SUMAN	433.325,69	476.749,01		43.423,32		9,11%
ACTIVO DIFERIDO						
Gastos de Organización y Constitución	22.956,97	22.956,97				
Menos: Amortiz. Acum. Gtos. Org. y Const.	-18.365,76	-13.774,32				
SUMAN	4.591,21	9.182,65		4.591,21		50%
TOTAL DEL ACTIVO	722.637,50	735.859,76		13.222,26		1,80%

Las notas explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

BALANCE GENERAL COMPARTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 - 2.009

CUENTAS	Dic. 31 2.010	Dic. 31 2.009	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+)%	(-) %
<u>PASIVO</u>						
<u>PASIVO CORRIENTE</u>						
<u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</u>						
Préstamo de Accionistas	0,00	0,00				
Proveedores	0,00	3.465,93				
Depósitos en Garantía	2.000,00	2.000,00				
<u>IMPUESTOS POR PAGAR</u>						
Retenciones en la Fuente I. R.	320,00	320,00				
Retenciones en la Fuente IVA	0,00	336,00				
IVA Liquidación por Pagar	856,25	860,90				
<u>PROVISIONES Y PRESTACIONES SOCIALES</u>						
Provisión Décimo Tercer Sueldo	61,83	57,50				
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	119,74	145,36				
Provisión Fondos de Reserva	0,00	0,00				
Provisión Vacaciones	141,05	120,00				
SUMAN	3.498,87	7.305,69		3.806,82		52,11%
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>						
Préstamo de Accionistas	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
TOTAL DEL PASIVO	3.498,87	7.305,69		3.806,82		52,11%
<u>PATRIMONIO</u>						
	719.138,63	728.554,07		9.415,44		1,29%
Capital Social	687.500,00	687.500,00				
SUMAN	687.500,00	687.500,00				
<u>RESERVAS</u>						
Reserva Legal	6.966,20	4.654,44				
SUMAN	6.966,20	4.654,44	2.311,76		49,67%	
<u>RESULTADOS</u>						
Utilidad Acum. Ejercicios Anteriores	20.805,83	0,00				
Utilidad del Ejercicio	3.866,60	36.399,63				
SUMAN	24.672,43	36.399,63		11.727,20		32,22%
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	722.637,50	735.859,76		13.222,26		1,80%

Las notas explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 - 2.009

CUENTAS	Dic.-31 2.010	Dic.-31 2.009	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+ %	-%
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>						
VENTAS DE SERVICIOS (Arriendos 12%)	153.910,21	152.330,40				
SUMAN	153.910,21	152.330,40	1.579,81		1,04%	
- <u>GASTOS OPERACIONALES</u>						
Gastos de Operación	56.602,91	52.450,04				
Gastos de Administración y Ventas	93.510,28	67.128,12				
Gastos Financieros	50,47	99,26				
SUMAN	150.163,66	119.677,42	30.486,24		25,47%	
UTILIDAD OPERACIONAL	3.746,55	32.652,98		29.906,43		88,53%
+ <u>INGRESOS NO OPERACIONALES</u>						
Intereses Ganados	0,00	3.631,94				
Ingresos Varios	120,05	463,37				
SUMAN	120,05	4.095,31		3.975,26		97,07%
- <u>GASTOS NO OPERACIONALES</u>						
Otros Gastos No Deducibles	0,00	348,66				
SUMAN	0,00	348,66		348,66		100%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.866,60	36.399,63		32.533,03		89,38%

Las notas explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 - 2009

CUENTAS	Capital Social Pagado	Reserva Legal	Aporte para Futuras Capitalizaciones	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
				Utilidad	Pérdida	2.010	2.009
<u>Saldos al 31 de Dic./2.010</u>							
Capital Social	687.500,00						
Reserva Legal		6.966,20					
Aporte para Futuras Capitalizaciones			0,00				
Utilidades de Ejercicios Anteriores				20.805,83			
Utilidades del Ejercicio				3.866,60			
TOTAL PATRIMONIO 2.010						719.138,63	
TOTALES	687.500,00	6.966,20	0,00	24.672,43		719.138,63	
<u>Saldos al 31 de Dic./2.009</u>							
Capital Social Pagado	687.500,00						
Reserva Legal		4.654,44					
Aporte para Futuras Capitalizaciones			0,00				
Utilidades de Ejercicios Anteriores				0,00			
Utilidades del Ejercicio				36.399,63			
TOTAL PATRIMONIO 2.009						728.554,07	
TOTALES	687.500,00	4.654,44	0,00	36.399,63		728.554,07	

Las notas explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HOTEL CASINO PRESIDENTE
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 - 2009
MÉTODO INDIRECTO

CONCEPTO	Dic. 31 2.010	Dic. 31 2.009	+	-	VALOR
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>					
Utilidad del Ejercicio	24.672,43	36.399,63	-		11.727,20
Depreciación y Amortización Acumulada de Activos	166.201,41	118.186,65	+		48.014,76
Disminución en Pasivo Corriente: Préstamo de Accionistas, Proveedores, Impuestos por Pagar, Provisiones y Prestaciones Sociales	3.498,87	7.305,69	-		3.806,82
Inversiones Financieras c/Plazo	0,00	0,00			0,00
Disminución en Activo Exigible: Clientes, Préstamos y Anticipos, Deudores Varios	40.000,00	60.000,00	+		20.000,00
Disminución en Activo Realizable: Activos de Operación	7.969,51	15.939,80	+		7.970,29
Aumento en Otros Activos Corrientes: Retenciones en la Fuente y Crédito Fiscal	16.749,83	12.914,77	-		3.835,06
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			+		56.615,97
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>					
Activo Depreciable: Edificios, Maquinaria y Equipo, Muebles y Enseres, Equipo de Computación, vehículos	581.161,34	581.161,34			0,00
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN					0,00
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>					
Capital Social	687.500,00	687.500,00			0,00
Aumento en Reserva Legal	6.966,20	4.654,44	+		2.311,76
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			+		2.311,76
Aumento del Efectivo en el Período			+		58.927,73
<u>EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS</u>					
Saldo de Caja-Bancos al 31 de Dicbre/2.009			+		15.073,53
Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de Dicbre/2.010			+		74.001,26

Las notas explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

INDICADORES FINANCIEROS

a) INDICE DE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	2.010	2.009
<u>ACTIVO CORRIENTE</u> =	$\frac{138.720,60}{3.498,87} = 39,65$	$\frac{103.928,10}{7.305,69} = 14,23$
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		

La relación Activo Corriente – Pasivo Corriente del año 2.010 significa que por cada USD \$ 1,00 de deudas u obligaciones a corto plazo (Un año) la Compañía dispone de USD \$ 39,65 para cubrirlas.

b) INDICE DE GARANTÍA

	2.010	2.009
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u> =	$\frac{722.637,50}{3.498,87} = 206,53$	$\frac{735.859,76}{7.305,69} = 100,72$
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>		

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, pues el coeficiente que se estima es de 2 a 3. En lo que respecta a la Compañía el índice lo demuestra claramente que está dentro del coeficiente aceptable.

c) INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	2.010	2.009
<u>PASIVO A CORTO PLAZO + PASIVO A LARGO PLAZO</u> =	$\frac{3.498,00 + 0,00}{719.138,63} = 0,01$	$\frac{7.305,69 + 0,00}{728.554,07} = 0,01$
<u>PATRIMONIO</u>		

Esta razón tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de las Obligaciones por Pagar a corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a uno. Basado en este análisis se puede considerar que el índice se encuentra dentro de lo aceptable.

d) INDICE DE RENTABILIDAD

	2.010	2.009
<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u> =	$\frac{3.866,00 \times 100}{687.500,00} = 0,56$	$\frac{36.399,63 \times 100}{687.500,00} = 5,29\%$
<u>CAPITAL SOCIAL</u>		

La Utilidad que se compara es antes de Participación de Trabajadores, Impuestos y Reservas.

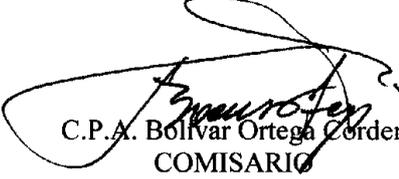
Un porcentaje de Utilidad es aceptable si se considera que una actividad es factible cuando la rentabilidad supera al rendimiento promedio del Mercado Financiero y de Valores que al 31 de Diciembre del 2.010 es alrededor del 10 al 16%, en el presente caso la rentabilidad no está dentro del porcentaje aceptable sobre el Capital Social.

e) CONCLUSIONES

Manifiesto mi complacencia por la información oportuna suministrada en el departamento de Contabilidad, al igual que reitero mi sincera felicitación tanto al personal ejecutivo y administrativo por la eficiente labor desempeñada en beneficio de la Compañía.

Por lo expresado a lo largo del presente informe considero que los Estados Financieros del HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A., reflejan la situación real de la Compañía al 31 de Diciembre del 2.010, razón por la cual quien suscribe el presente, sugiere a los señores accionistas su aprobación.

Cuenca, 24 de Abril del 2.011


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
COMISARIO
Registro No. 1967