



Señores

Superintendencia de Compañías

Ciudad

De mi consideración:

Yo, **ECON. ROMAN AUGUSTO ARTEAGA MARTINEZ**, con cédula 0103781449, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de **SURAMERICANA DE LICORES LICSUR CIA. LTDA.** con RUC 0190339297001 autorizo al Ing. Rene Estuardo Arévalo con cédula 0601464159 para que realice todo trámite que sea necesario para la actualización de datos de la empresa.

Atentamente,

ECON. ROMAN AUGUSTO ARTEAGA MARTINEZ

GERENTE SURAMERICANA DE LICORES LICSUR CIA. LTDA.

C.I. 0103781449



RECONOCIMIENTO DE FIRMAS

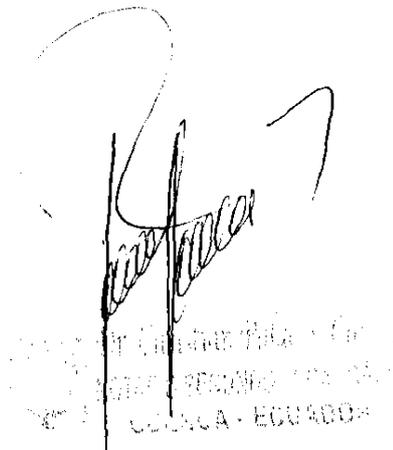
En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a los **SIETE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE**, ante mí, **DOCTOR CHRISTIAN PALACIOS CARPIO, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO SEGUNDO DEL CANTÓN**. Comparece el señor **ECON. ROMAN AUGUSTO ARTEAGA MARTINEZ**, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de **SURAMERICANA DE LICORES LICSUR CIA. LTDA.** con No. de cedula 0103781449; a quien por presentar los documentos de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que

procede así como instruido que ha sido por mí, el Notario, respecto del objeto y resultados de este instrumento, manifiesta que las firma y rúbrica constante en el documento anterior son suyas, las mismas que utiliza en todos los actos públicos y privados y firma conmigo **EL NOTARIO**, de todo lo cual doy fe.



ECON. ROMAN AUGUSTO ARTEAGA MARTINEZ

c.i. C 103781449



ROMAN AUGUSTO ARTEAGA MARTINEZ
Notario Público
Cuenca - Ecuador



GERARDO

ORTIZ & HIJOS CIA. LTDA.

CONVENIO DE CONCESIÓN GRATUITA

**GERARDO ORTIZ E HIJOS
CIA. LTDA.**

**SURAMERICANA DE LICORES
LICSUR CIA. LTDA.**

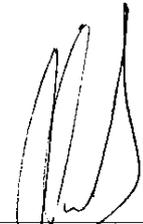
En la ciudad de Cuenca, a los seis días del mes de diciembre de dos mil doce, entre el **ING. CARLOS ENRIQUE BERMEO CALLE**, por una parte en calidad de Gerente y Representante Legal de la Empresa **GERARDO ORTIZ E HIJOS CIA. LTDA.** y el **ECON. ROMAN AUGUSTO ARTEAGA MARTINEZ**, por otra parte en calidad de Gerente y Representante Legal de la Empresa **SURAMERICANA DE LICORES LICSUR CIA. LTDA.** se procede a celebrar el presente documento de conformidad con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES.- La Empresa **GERARDO ORTIZ E HIJOS CIA. LTDA.**, con domicilio principal en esta ciudad de Guayaquil, es propietaria de un inmueble ubicado en la Av. Carlos Julio Arosemena, en la ciudad de Guayaquil. Por su parte la Empresa **SURAMERICANA DE LICORES LICSUR CIA. LTDA.** con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, requiere del antes referido local para destinarlo para a oficinas administrativas, por lo que sus representantes han llegado a un acuerdo con los personeros de **GERARDO ORTIZ E HIJOS CIA. LTDA.**, para obtener la concesión gratuita del inmueble de propiedad de dicha Empresa.

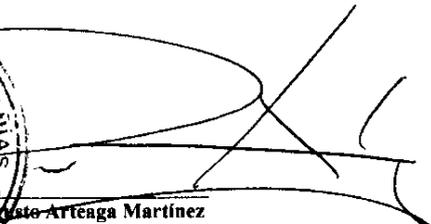
TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes citados, la Empresa **GERARDO ORTIZ E HIJOS CIA. LTDA.** por medio de su Gerente y Representante Legal el **ING. CARLOS ENRIQUE BERMEO CALLE**, quien cuenta para ello con la autorización de la junta de accionistas de su representada, por medio del presente documento, da en **CONCESIÓN GRATUITA** a favor de la Empresa **SURAMERICANA DE LICORES LICSUR CIA. LTDA.** en la persona de su Gerente y Representante Legal **ECON. ROMAN AUGUSTO ARTEAGA MARTINEZ**, el antes referido local, el mismo que la Empresa destinará para oficinas administrativas en esta ciudad de Guayaquil, local que cuenta con todas las instalaciones y servicios.

CUARTA.- PLAZO.- Por acuerdo de las partes, la presente concesión se otorga por un plazo indefinido, pudiendo terminar en cualquier tiempo por mutuo acuerdo entre ellas.

QUINTA.- ACEPTACION.- Por encontrarse el presente documento de acuerdo con sus intereses las partes lo aceptan para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

F) 
Ing. Carlos Enrique Bermeo Calle
GERENTE DE GERARDO ORTIZ
CIA. LTDA.



F) 
Econ. Román Augusto Arteaga Martínez
GERENTE DE SURAMERICANA DE LICORES
LICSUR CIA. LTDA.

RECONOCIMIENTO DE FIRMAS

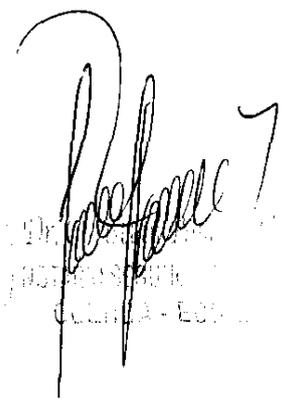
En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a los **VEINTE Y SEIS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE**, ante mí, **DOCTOR CHRISTIAN PALACIOS CARPIO, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO SEGUNDO DEL CANTÓN**. Comparecen los señores **ING. CARLOS ENRIQUE BERMEO CALLE Y EL ECON. ROMAN AUGUSTO ARTEAGA MARTINEZ**, como Gerentes y Representantes Legales de la Empresas **GERARDO ORTIZ E HIJOS CIA. LTDA. CIA. LTDA. Y SINTECUERO S.A.** respectivamente con No. de cédulas 0101519064 0103781449; **en su orden** quienes por presentar los documentos de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que procede así como instruida que ha sido por mí, el Notario, respecto del objeto y resultados de este instrumento, manifiesta que las firma y rúbrica constante en el documento anterior son suyas, las mismas que utiliza en todos los actos públicos y privados y firma conmigo **EL NOTARIO**, de todo lo cual doy fe.-



ING. CARLOS ENRIQUE BERMEO CALLE
C.I. 0101519064



ROMAN AUGUSTO ARTEAGA MARTINEZ
C.I. 0103781449



DOCTOR CHRISTIAN PALACIOS CARPIO
NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO SEGUNDO DEL CANTÓN
CUENCA - AZUAY - ECUADOR