

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE ACQUABIANCA S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2008**

Señores Accionistas:

Conforme a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, y como comisario de Acquabianca S.A., me permito poner a vuestra consideración el siguiente informe:

La Compañía ha cumplido con las disposiciones legales, normas, estatutos y reglamentos. Los libros de actas de Junta General y de Directorio así como el Libro de Acciones y Accionistas, están debidamente suscritos. Los comprobantes y libros de contabilidad se conservan y dan referencia de las actividades de la compañía.

La Empresa ha dado cumplimiento a las obligaciones laborales y societarias que le corresponden de acuerdo a las leyes vigentes.

Del examen de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2008, se puede indicar que la compañía ha registrado los mismos de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**BALANCE GENERAL**

Dentro del Activo los rubros más importantes son: Deudores Varios, que en relación al Activo total representa un 8.75% en el 2007 y un 24.13% en el 2008, este incremento se debe en su mayor parte a los anticipos entregados por concepto de servicios prestados pendientes de facturación, luego tenemos el Activo Realizable que representa un 40.31% en el 2007 y un 24% en el 2008 esta disminución se debe a los inventarios de materias primas, productos para la venta, licores y suministros

Los rubros más importantes dentro del Pasivo son Cuentas por Pagar que relacionados con el Pasivo Total representa un 66.24% en el 2007 y un 74.49% en el 2008, este incremento se debe principalmente a la obligación que se mantiene con Uri S.A.

Del análisis de los índices financieros, se puede indicar que la liquidez de la compañía se ha deteriorado del 0.47 registrado en el 2007 a 0.26 en el 2008, el endeudamiento sube del 176.42% registrado en el 2007 al 280.54% en el 2008.

El Patrimonio se ve afectado por el incremento de los resultados negativos que para el 2008 representan el 100,99% en relación al patrimonio total.

## ESTADO DE RESULTADOS

El resultado del 2008 se resume en el siguiente cuadro:

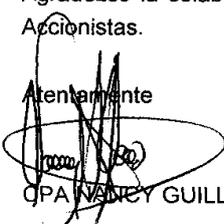
ACQUABIANCA S.A. ESTADO DE RESULTADOS		
CUENTAS	2008	%
<b>INGRESOS</b>	<u>123,839.23</u>	
VENTAS RESTAURANTE	51,285.14	
VENTAS CAFETERIA Y HELADERIA	72,554.09	
<b>(-) COSTO DE VENTAS</b>	<u>127,572.00</u>	103.01%
MATERIA PRIMA	45,818.01	
PRODUCTOS PARA LA VENTA	22,305.45	
SUELDOS Y SALARIOS	59,448.54	
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<u>-3,732.77</u>	-3.01%
<b>(+) OTROS INGRESOS</b>	47,943.34	38.71%
<b>(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	84,193.82	67.99%
<b>(-) GASTOS DE VENTAS</b>	8,737.80	7.06%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<u>-48,721.05</u>	-39.34%

Se puede observar que el costo de ventas representa el 103.01% en relación a las ventas totales, lo cual indica que la pérdida es operativa. El rubro Otros Ingresos representa el 38.71% en relación a las ventas totales, este rubro mejora la situación financiera de Acquabianca al disminuir en parte el pasivo con URI S.A., aún así no se logra cubrir los Gastos Administrativos y de Ventas que representan el 75.04% igualmente en relación a las ventas totales, lo cual determina la pérdida de la empresa en el año 2008.

Dentro de los gastos, los rubros más significativos corresponden a energía eléctrica, servicios prestados, sueldos y salarios, combustibles, indemnizaciones, suministros, útiles de aseo, publicidad y otros propios para el funcionamiento de la empresa.

Agradezco la colaboración de los Señores Administradores y la confianza de los Señores Accionistas.

Atentamente

  
CPA NANCY GUILLERMO

Cuenca, marzo 30 del 2009