

INFORME DE GERENCIA AÑO 2017

Gerencia General Ing. Iván Neira

Señores Accionistas:

1. Gestión de la Empresa

Para facilitar su comprensión adjunto los Estados Financieros.

De los cuales voy a realizar un pequeño análisis considerando los índices de Liquidez, Solvencia y Rentabilidad.

1.- LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente		
Es decir:	497.110,31 / 454.968,20	=	1,09
2.- SOLVENCIA	Pasivo Total / Activo Total		
Es decir:	454.968,20 / 499.054,00	=	0,91
3.- RENTABILIDAD	(Utilidad Bruta / Venta)		
Es decir	(21.638,74 / 256.966,38)	=	0,08

Para el año 2017 de acuerdo a nuestro índice de liquidez nos indica que por cada dólar de obligación vigente la empresa cuenta con \$1.09 para respaldarla.

En el análisis del segundo indicador, 0.91 nos da la interpretación de que el nivel de endeudamiento de la empresa se encuentra en un nivel relativamente medio es decir la empresa cuenta con el 91% de su activo para cumplir con sus obligaciones.

En el índice de rentabilidad puedo indicar que el 0.08 de las ventas se reflejó en utilidades que es un margen aceptable para nuestro sector.

2.- Cumplimiento de obligaciones.- En lo referente a obligaciones con las Instituciones de Control tales como el SRI, IESS MINISTERIO DE TRABAJO y UAF, las hemos venido cumpliendo a tiempo. En el año 2016 no hemos tenido notificaciones de ninguna de estas instituciones.



3.- Situación del Proyecto.- El proyecto de Río Amarillo, que inicialmente lo teníamos planificado terminar para el mes de Octubre 2016, el mismo que por razones no previstas por la empresa tuvo que suspenderse, reiniciando sus actividades en enero del 2017. Durante este año la empresa atravesó serios problemas de liquidez, siendo así nos vimos en la obligación de prescindir de varios trabajadores en el área de la Construcción y de reducir la jornada de trabajo de varios colaboradores.

4.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018

- Vender el inventario de departamentos que de proyectos anteriores
- Terminación y venta de los departamentos del Río Amarillo
- Implementar una política más agresiva de Ventas.

Para concluir quiero manifestar mis sinceros agradecimientos a los Señores Accionistas y colaboradores de la compañía.

Atentamente,



Ing. Iván Neira

Gerente