

## INFORME DE GERENCIA AÑO 2016

Gerencia General Ing. Iván Neira

Señores Accionistas:

### 1. Gestión de la Empresa

Para facilitar su comprensión adjunto los Estados Financieros.

De los cuales voy a realizar un pequeño análisis considerando los índices de Liquidez, Solvencia y Rentabilidad.

1.- LIQUIDEZ      Activo Corriente / Pasivo Corriente  
Es decir:            492.290,18 / 383.800,32      = 1,28

2.- SOLVENCIA      Pasivo Total / Activo Total  
Es decir:            383.800,32 / 498.721,02      = 0,77

3.- RENTABILIDAD      (Utilidad Neta / Venta)  
Es decir            (33.650,07 / 349.064,15)      = 0.09

Para el año 2016 de acuerdo a nuestro índice de liquidez nos indica que por cada dólar de obligación vigente la empresa cuenta con \$1.28 para respaldarla.

En el análisis del segundo indicador, 0.77 nos da la interpretación de que el nivel de endeudamiento de la empresa se encuentra en un nivel relativamente medio es decir la empresa cuenta con el 77% de su activo para cumplir con sus obligaciones.

En el índice de rentabilidad puedo indicar que el 0.09 de las ventas se reflejó en utilidades que es un margen aceptable para nuestro sector.

**2.- Cumplimiento de obligaciones.-** En lo referente a obligaciones con las Instituciones de Control tales como el SRI, IESS MINISTERIO DE TRABAJO y UAF, las hemos venido cumpliendo a tiempo. En el año 2016 no hemos tenido notificaciones de ninguna de estas instituciones.

**3.- Situación del Proyecto.-** El proyecto de Río Amarillo lo teníamos planificado terminar para el mes de Octubre 2016, pero debido a contratiempos como la apertura de vía nos ha impedido cumplir con lo planificado, siendo así en el mes de diciembre la obra se suspende reiniciándose en el mes de enero 2017.

**4.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2016**

- Vender el inventario de departamentos que de proyectos anteriores
- Terminación y venta de los departamentos del Río Amarillo.

Para concluir quiero manifestar mis sinceros agradecimientos a los Señores Accionistas y colaboradores de la compañía.

Atentamente,



Ing. Iván Neira

Gerente

RUC 0190338347001

WWICONSTRUCT CIA. LTDA.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

## CUADROS COMPARATIVOS

DESCRIPCION DE CUENTA	2016		2017
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>771,232.31</b>	<b>498,721.03</b>
ACTIVO CORRIENTE	531,594.96		492,290.18
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10,592.28		122,560.33
CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	12,766.91		2,434.42
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	(1,046.98)		(1,046.98)
CREDITO TRIBUTARIO IVA	5,171.42		5,674.54
CREDITO TRIBUTARIO IR	6,142.58		6,551.91
INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS	177,388.18		110,899.15
INVENTARIO DE OBRAS EN CONSTRUCCION	320,580.57		245,216.81
ACTIVO NO CORRIENTE	239,637.35		6,430.85
TERRENOS	230,316.18		
MUEBLES Y ENSERES	2,743.17		2,728.17
MAQUINARIA Y EQUIPO	740.51		
EQUIPO DE COMPUTACION	2,987.02		
VEHICULOS	19,870.99		19,870.99
- DEPRECIACION ACUMULADA	(17,020.52)		(16,168.31)
MARCAS Y PATENTES			
-AMORTIZACION ACUMULADA			
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
<b>PASIVO</b>		<b>689,961.67</b>	<b>383,800.32</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	689,961.67		383,800.32
CUENTAS X PAGAR NO RELACIONADAS	8,256.33		13,571.37
OTRAS CUENTAS X PAGAR NO RELACIONADAS	473,335.84		331,111.21
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	164,220.58		38,205.81
ANTICIPOS DE CLIENTES	42,640.25		
OBLIGACIONES CON EL IESS	1,508.67		911.93
<b>PATRIMONIO</b>		<b>81,270.64</b>	<b>114,920.71</b>
CAPITAL SOCIAL	400.00		400.00
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	20,997.20		20,997.20
RESERVA LEGAL	1,049.86		1,049.86
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	58,823.58		58,823.58
UTILIDAD DEL EJERCICIO			33,650.07
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>771,232.31</b>	<b>498,721.03</b>

## ESTADO DE RESULTADOS

DESCRIPCION DE CUENTA	2016		2017
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>559,759.18</b>	<b>349,064.15</b>
VENTAS LOCALES TARIFA 12%	42,439.17		44,109.15
VENTAS LOCALES TARIFA 0%	515,381.25		304,955.00
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	1,938.76		
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>517,010.99</b>	<b>315,414.08</b>
COMPRAS NETAS LOCALES	446,459.10		113,754.41
INVENTARIO INICIAL	150,340.45		177,388.18
INVENTARIO FINAL DE PROD. TERMINADOS	(177,388.18)		(110,899.15)
SUELDOS Y SALARIOS	25,216.90		70,415.42
BENEFICIOS SOCIALES	6,098.29		10,427.59
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	10,647.29		14,421.04
HONORARIOS PROFESIONALES	18,891.42		15,593.95
POR OTROS SERVICIOS	281.22		
ARRENDAMIENTOS			
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	882.31		
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	5.00		
SUMINISTROS Y MATERIALES	1,016.37		328.75
GASTOS DE GESTION	2,420.87		
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	7,641.06		8,875.51
DEPRECIACION	3,135.86		2,890.32
SERVICIOS PUBLICOS	2,282.75		1,220.97
OTROS SERVICIOS	19,080.28		2,560.65
GASTOS BANCARIOS			504.00
INTERESES PAGADOS			7,932.44
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>42,748.19</b>	<b>33,650.07</b>