

INFORME DE GERENCIA AÑO 2015

Gerencia General Ing. Iván Neira

Señores Accionistas:

Tengo a bien presentar el informe de la gestión de la compañía para el ejercicio económico 2015.

Gestión de la Empresa

Para facilitar su comprensión adjunto los Estados Financieros

WWICONSTRUCT CIA. LTDA.

RUC '0190338347001

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUADROS COMPARATIVOS

| | 2014 | | 2015 | |
|--|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| DESCRIPCION DE CUENTA | SUBTOTAL CUENTA | | SUBTOTAL CUENTA | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 927810.21 | | 771232.31 |
| ACTIVO CORRIENTE | | 893579.95 | | 531594.96 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 249694.65 | | 10592.28 | |
| CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS | 11600.02 | | 12766.91 | |
| PROVISION CUENTAS INCOBRABLES | | | -1046.98 | |
| CREDITO TRIBUTARIO IVA | 5269.24 | | 5171.42 | |
| CREDITO TRIBUTARIO IR | 6491.54 | | 6142.58 | |
| INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS | 150340.45 | | 177388.18 | |
| INVENTARIO DE OBRAS EN CONSTRUCCION | 470184.05 | | 320580.57 | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | 34230.26 | | 239637.35 |
| TERRENOS | | | 230316.18 | |
| CONSTRUCCION EN CURSO | | | 0 | |
| MUEBLES Y ENSERES | 2665.33 | | 2743.17 | |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 740.51 | | 740.51 | |
| EQUIPO DE COMPUTACION | 2987.02 | | 2987.02 | |
| VEHICULOS | 39737.06 | | 19870.99 | |
| - DEPRECIACION ACUMULADA | -11899.66 | | -17020.52 | |
| MARCAS Y PATENTES | | | | |
| -AMORTIZACION ACUMULADA | | | | |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | | | | |
| PASIVO | | 846539.57 | | 689961.67 |
| PASIVO CORRIENTE | | 846539.57 | | 689961.67 |
| CUENTAS X PAGAR NO RELACIONADAS | 35790.34 | | 8256.33 | |
| OTRAS CUENTAS X PAGAR NO RELACIONADAS | | | 473335.84 | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS | | | 164220.58 | |
| ANTICIPOS DE CLIENTES | 690285.02 | | 42640.25 | |

| | | | |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| PRESTAMOS DE SOCIOS | 115024.6 | | |
| PARTICIPACION TRABAJADORES | 4414.72 | | |
| OBLIGACIONES CON EL IESS | 1024.89 | 1508.67 | |
| PATRIMONIO | | 79270.64 | 81270.64 |
| CAPITAL SOCIAL | 400 | | 400 |
| APORTES FUTURA CAPITALIZACION | 20997.2 | | 20997.2 |
| RESERVA LEGAL | 1049.86 | | 1049.86 |
| UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS | 37310.52 | | 58823.58 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 19513.06 | | |
| TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO | | 925810.21 | 771232.31 |

ESTADO DE RESULTADOS

| | | | |
|--------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| TOTAL DE INGRESOS | | 356977.15 | 559759.18 |
| VENTAS LOCALES TARIFA 12% | 40427.69 | 42439.17 | |
| VENTAS LOCALES TARIFA 0% | 314118 | 515381.25 | |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 2431.46 | 1938.76 | |
| TOTAL COSTOS Y GASTOS | | 327545.69 | 517010.99 |
| COMPRAS NETAS LOCALES | | | 446459.1 |
| INVENTARIO INICIAL | 360294.23 | | 150340.45 |
| INVENTARIO FINAL DE PROD. TERMINADOS | -150340.45 | | -177388.18 |
| SUELDOS Y SALARIOS | 65064.07 | | 25216.9 |
| BENEFICIOS SOCIALES | 15596.08 | | 6098.29 |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL | 12809.93 | | 10647.29 |
| HONORARIOS PROFESIONALES | 13164.72 | | 18891.42 |
| POR OTROS SERVICIOS | | | 281.22 |
| ARRENDAMIENTOS | | | |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 50 | | 882.31 |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES | 16.7 | | 5 |
| PROMOCION Y PUBLICIDAD | | | |
| SUMINISTROS Y MATERIALES | 1463.58 | | 1016.37 |
| TRANSPORTE | | | |
| SEGUROS Y REASEGUROS | | | |
| GASTOS DE GESTION | | | 2420.87 |
| IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | 3769.45 | | 7641.06 |
| DEPRECIACION | 3885.35 | | 3135.86 |
| OTRAS AMORTIZACIONES | | | |
| SERVICIOS PUBLICOS | 1187.95 | | 2282.75 |
| OTROS SERVICIOS | 584.08 | | 19080.28 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | | 29431.46 | 42748.19 |

Como se puede observar durante el ejercicio fiscal 2015 tuvimos un incremento significativo de las ventas del 56.80% con relación al año anterior, este incremento se da porque en el periodo 2014 quedaron varias negociaciones

pendientes de concretar es decir este incremento es reflejo de la gestión que hemos venido realizando a lo largo de estos 2 años.

A pesar de ser un año económicamente difícil por las políticas implementadas por nuestro gobierno de turno hemos podido enfrentar con políticas de austeridad.

En lo referente a obligaciones con instituciones Públicas puedo indicar que nos encontramos al día con el Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Trabajo.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2016

- Vender el inventario de departamentos que de proyectos anteriores
- Analizar la factibilidad del Proyecto de Río Amarillo considerando la situación de la empresa.

Por finalizar quiero manifestar mis sinceros agradecimientos a los Señores Accionistas por su apoyo permanente a la compañía.

Atentamente,



Ing. Iván Neira

Gerente