

## INFORME DE GERENCIA AÑO 2015

Gerencia General Ing. Iván Neira

Señores Accionistas:

Tengo a bien presentar el informe de la gestión de la compañía para el ejercicio económico 2015.

### **Gestión de la Empresa**

Para facilitar su comprensión adjunto los Estados Financieros

**WWICONSTRUCT CIA. LTDA.**

**RUC '0190338347001**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

#### **CUADROS COMPARATIVOS**

<b>DESCRIPCION DE CUENTA</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
	<b>CUENTA</b>		<b>CUENTA</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>927810.21</b>	<b>771232.31</b>
ACTIVO CORRIENTE	893579.95		531594.96
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	249694.65	10592.28	
CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	11600.02	12766.91	
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES		-1046.98	
CREDITO TRIBUTARIO IVA	5269.24	5171.42	
CREDITO TRIBUTARIO IR	6491.54	6142.58	
INVENTARIO PRODUCTOS TERMINADOS	150340.45	177388.18	
INVENTARIO DE OBRAS EN CONSTRUCCION	470184.05	320580.57	
ACTIVO NO CORRIENTE	34230.26		239637.35
TERRENOS		230316.18	
CONSTRUCCION EN CURSO		0	
MUEBLES Y ENSERES	2665.33	2743.17	
MAQUINARIA Y EQUIPO	740.51	740.51	
EQUIPO DE COMPUTACION	2987.02	2987.02	
VEHICULOS	39737.06	19870.99	
- DEPRECACION ACUMULADA	-11899.66	-17020.52	
MARCAS Y PATENTES			
-AMORTIZACION ACUMULADA			
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
<b>PASIVO</b>		<b>846539.57</b>	<b>689961.67</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	846539.57		689961.67
CUENTAS X PAGAR NO RELACIONADAS	35790.34	8256.33	
OTRAS CUENTAS X PAGAR NO RELACIONADAS		473335.84	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		164220.58	
ANTICIPOS DE CLIENTES	690285.02	42640.25	

PRESTAMOS DE SOCIOS	115024.6	
PARTICIPACION TRABAJADORES	4414.72	
OBLIGACIONES CON EL IEES	1024.89	1508.67
 PATRIMONIO	 79270.64	 81270.64
CAPITAL SOCIAL	400	400
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	20997.2	20997.2
RESERVA LEGAL	1049.86	1049.86
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	37310.52	58823.58
UTILIDAD DEL EJERCICIO	19513.06	
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>925810.21</b>	<b>771232.31</b>

#### ESTADO DE RESULTADOS

<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>356977.15</b>	<b>559759.18</b>
VVENTAS LOCALES TARIFA 12%	40427.69	42439.17
VENTAS LOCALES TARIFA 0%	314118	515381.25
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	2431.46	1938.76
 <b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	 <b>327545.69</b>	 <b>517010.99</b>
COMPRAS NETAS LOCALES		446459.1
INVENTARIO INICIAL	360294.23	150340.45
INVENTARIO FINAL DE PROD. TERMINADOS	-150340.45	-177388.18
SUELdos Y SALARIOS	65064.07	25216.9
BENEFICIOS SOCIALES	15596.08	6098.29
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	12809.93	10647.29
HONORARIOS PROFESIONALES	13164.72	18891.42
POR OTROS SERVICIOS		281.22
ARRENDAMIENTOS		
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	50	882.31
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	16.7	5
PROMOCION Y PUBLICIDAD		
SUMINISTROS Y MATERIALES	1463.58	1016.37
TRANSPORTE		
SEGUROS Y REASEGUROS		
GASTOS DE GESTION		2420.87
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	3769.45	7641.06
DEPRECIACION	3885.35	3135.86
OTRAS AMORTIZACIONES		
SERVICIOS PUBLICOS	1187.95	2282.75
OTROS SERVICIOS	584.08	19080.28
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>29431.46</b>	<b>42748.19</b>

Como se puede observar durante el ejercicio fiscal 2015 tuvimos un incremento significativo de las ventas del 56.80% con relación al año anterior, este incremento se da porque en el periodo 2014 quedaron varias negociaciones

pendientes de concretar es decir este incremento es reflejo de la gestión que hemos venido realizando a lo largo de estos 2 años.

A pesar de ser un año económicamente difícil por las políticas implementadas por nuestro gobierno de turno hemos podido enfrentar con políticas de austeridad.

En lo referente a obligaciones con instituciones Públicas puedo indicar que nos encontramos al día con el Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Trabajo.

#### **PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2016**

- Vender el inventario de departamentos que de proyectos anteriores
- Analizar la factibilidad del Proyecto de Río Amarillo considerando la situación de la empresa.

Por finalizar quiero manifestar mis sinceros agradecimientos a los Señores Accionistas por su apoyo permanente a la compañía.

Atentamente,



Ing. Iván Neira

Gerente