

INFORME DE GERENCIA 2014

GERENCIA GENERAL ING. IVAN NEIRA MOSCOSO

Señores Accionistas.

Después de enviales un cordial saludo tengo a bien presentar el informe de la gestión de la sociedad para el ejercicio del año 2014.

GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA.

El año 2014 fue un año de buenos resultados tras las metas trazadas en la celebración de la Asamblea General de Accionistas de 2014, no tanto solo en el frente económico como si en el administrativo y operativo

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. A diferencia de años anteriores, la rotación de personal para el año 2014 fue normal dependiendo

ASPECTOS FINANCIEROS. Como los reflejan los estados financieros, en el año 2014 la compañía arrojó una utilidad neta de \$ 29.431,46 lo que deja entrever eficiencia operacional. Si bien es cierto que en números es inferior al año anterior es porque nuestros ingresos fueron inferiores al año 2013 debido a que ciertas negociaciones se concretaran para el año 2015.

WWICONSTRUCT CIA. LTDA.

ESTADO DE  
SITUACION  
FINANCIERA

0190338347001

| CUADRO COMPARATIVO AÑOS:              |                 | 2013              |                 | 2014              |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| DESCRIPCION CUENTA                    | SUBTOTAL CUENTA |                   | SUBTOTAL CUENTA |                   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>               |                 | <b>810,868.10</b> |                 | <b>925,810.21</b> |
| ACTIVO CORRIENTE                      |                 | 533,257.64        |                 | 893,579.95        |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 110,465.83      |                   | 249,694.65      |                   |
| CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS    | 55,797.73       |                   | 11,600.02       |                   |
| CREDITO TRIBUTARIO IVA                | 262.35          |                   | 5,269.24        |                   |
| CREDITO TRIBUTARIO IR                 | 6,437.50        |                   | 6,491.54        |                   |
| INVENTARIO PROD. TERMINADOS           | 360,294.23      |                   | 150,340.45      |                   |
| INVENTARIOS DE OBRAS EN CONSTRUCCION  |                 |                   | 470,184.05      |                   |
| ACTIVO NO CORRIENTE                   |                 | 277,610.46        |                 | 32,230.26         |
| TERRENOS                              | 30,000.00       |                   |                 |                   |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO               | 230,734.05      |                   |                 |                   |
| MUEBLES Y ENSERES                     | 2,665.33        |                   | 2,665.33        |                   |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                   | 494.97          |                   | 740.51          |                   |
| EQUIPO DE COMPUTACION                 | 2,987.02        |                   | 2,987.02        |                   |
| VEHICULOS                             | 16,531.70       |                   | 39,737.06       |                   |
| -DEPRECIACION ACUMULADA               | -10,508.18      |                   | -13,899.66      |                   |

|   |            |                   |            |                   |
|---|------------|-------------------|------------|-------------------|
| MARCAS Y PATENTES                       | 2,215.00   |                   |            |                   |
| -AMORTIZACION ACUMULADA                 | -1,721.13  |                   |            |                   |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES             | 4,211.70   |                   |            |                   |
|   |            |                   |            |                   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>        |            | <b>810,868.10</b> |            | <b>925,810.21</b> |
| PASIVO CORRIENTE                        |            | 712,348.78        |            | 846,539.57        |
| CUENTAS X PAGAR NO RELACIONADOS         | 17,147.59  |                   | 35,790.34  |                   |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS | 23,129.63  |                   |            |                   |
| ANTICIPOS DE CLIENTES                   | 399,708.57 |                   | 690,285.02 |                   |
| PRESTAMOS DE SOCIOS                     | 272,362.99 |                   | 115,024.60 |                   |
| PARTICIPACION A TRABAJADORES            |            |                   | 4,414.72   |                   |
| OBLIGACIONES CON EL IESS                |            |                   | 1,024.89   |                   |
|   |            |                   |            |                   |
| <b>PATRIMONIO</b>                       |            | <b>98,519.32</b>  |            | <b>79,270.64</b>  |
| CAPITAL SOCIAL                          | 400.00     |                   | 400.00     |                   |
| APORTES FUTURA CAPITALIZACION           | 20,997.20  |                   | 20,997.20  |                   |
| RESERVA LEGAL                           | 1,049.86   |                   | 1,049.86   |                   |
| UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS              | 37,310.52  |                   | 37,310.52  |                   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                  | 38,761.74  |                   | 19,513.06  |                   |

**ESTADO DE RESULTADOS**

|                                |             |                   |            |                   |
|--------------------------------|-------------|-------------------|------------|-------------------|
|                                |             |                   |            |                   |
|                                |             |                   |            |                   |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>          |             | <b>560,978.25</b> |            | <b>356,977.15</b> |
| VENTAS LOCALES                 | 47,435.61   |                   | 40427.69   |                   |
| VENTAS LOCALES TARIFA 0%       | 512,050.00  |                   | 314118     |                   |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS       | 1,492.64    |                   | 2431.46    |                   |
|                                |             | <b>509,157.74</b> |            | <b>327,545.69</b> |
| COMPRAS NETAS LOCALES          | 777,431.09  |                   |            |                   |
| INVENTARIO INICIAL             |             |                   | 360294.23  |                   |
| INV. FINAL DE PROD. TERMINADOS | -360,294.23 |                   | -150340.45 |                   |
| SUELDOS Y SALARIOS             | 56,645.15   |                   | 65064.07   |                   |
| BENEFICIOS SOCIALES            | 11,586.07   |                   | 15596.08   |                   |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL   | 2,888.15    |                   | 12809.93   |                   |
| HONORARIOS PROFESIONALES       | 5,371.54    |                   | 13164.72   |                   |
| ARRENDAMIENTOS                 | 680.00      |                   |            |                   |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 436.56      |                   | 50         |                   |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES     | 99.08       |                   | 16.7       |                   |
| PROMOCION Y PUBLICIDAD         | 77.94       |                   |            |                   |
| SUMINISTROS Y MATERIALES       |             |                   | 1463.58    |                   |
| TRANSPORTE                     | 36.00       |                   |            |                   |
| SEGUROS Y REASEGUROS           | 47.18       |                   |            |                   |
| GASTOS DE GESTION              | 341.85      |                   |            |                   |
| IMPUESTOS CONTRIBUCIONES       | 7,672.39    |                   | 3769.45    |                   |
| DEPRECIACION                   | 3,783.23    |                   | 3885.35    |                   |
| OTRAS AMORTIZACIONES           | 610.72      |                   |            |                   |

|                               |          |                 |         |                  |
|-------------------------------|----------|-----------------|---------|------------------|
| SERVICIOS PUBLICOS            | 1,745.02 |                 | 1187.95 |                  |
| OTROS SERVICIOS               |          |                 | 584.08  |                  |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b> |          | <b>51820.51</b> |         | <b>29,431.46</b> |

|                     |                         |   |            |             |
|---------------------|-------------------------|---|------------|-------------|
| INDICES DE LIQUIDEZ | <u>ACTIVO CORRIENTE</u> | * | 893,579.95 | 1.055567845 |
|                     | PASIVO CORRIENTE        |   | 846,539.57 |             |

Es decir que nuestra compañía por cada dólar que tiene de obligación cuenta con \$1.06

|                    |                                     |           |
|--------------------|-------------------------------------|-----------|
| CAPITAL DE TRABAJO | ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE | 47,040.38 |
|--------------------|-------------------------------------|-----------|

Es decir que la empresa una vez que cancele el total de sus obligaciones corrientes le quedan \$47040.38 para atender las obligaciones que surgen en el curso normal de la compañía.

### PERSPECTIVAS PARA EL AÑO

Durante el año 2014, en desarrollo de su política de Prevención de Lavado de Activos realizó las siguientes actividades:

#### INFORMES:

1. REPORTES MENSUALES A LA UAF. La firma realiza los reportes de:

- Operaciones que superen el umbral
- Transacciones en Efectivo.

De esta manera se elimina toda posibilidad de que la sociedad WWICONSTRUCT CIA.LTDA. realice negocios con personas de dicha actividad delictiva.

2. INFORMES MENSUALES OFICIAL DE CUMPLIMIENTO. Los informes del Oficial de Cumplimiento no arrojan ninguna novedad y/o anomalía, por lo cual la empresa no presenta una alteración que se revista de grave o sin solución. Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

3. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Cordialmente;

Ing. Iván Neira Moscoso.

Gerente General