

INFORME DE GERENCIA AÑO 2018

Gerencia General Ing. Iván Neira

Señores Accionistas:

1. Gestión de la Empresa

Para facilitar su comprensión adjunto los Estados Financieros.

De los cuales voy a realizar un pequeño análisis considerando los índices de Liquidez, Solvencia y Rentabilidad.

1.- LIQUIDEZ Activo Corriente / Pasivo Corriente
Es decir: 496.266,66 / 452.180,86 = 1,10

2.- SOLVENCIA Pasivo Total / Activo Total
Es decir: 452.180,86 / 496.266,66 = 0,91

3.- RENTABILIDAD (Utilidad Bruta / Venta)
Es decir (8.920,80 / 169.327,55) = 0,05

Para el año 2018 de acuerdo a nuestro índice de liquidez nos indica que por cada dólar de obligación vigente la empresa cuenta con \$1.10 para respaldarla.

En el análisis del segundo indicador, 0,91 nos da la interpretación de que el nivel de endeudamiento de la empresa se encuentra en un nivel relativamente medio es decir la empresa cuenta con el 91% de su activo para cumplir con sus obligaciones.

En el índice de rentabilidad puedo indicar que el 0,05 de las ventas se reflejó en utilidades que es un margen aceptable para nuestro sector.

2.- Cumplimiento de obligaciones.- En lo referente a obligaciones con las instituciones de Control tales como el SRI, IESS MINISTERIO DE TRABAJO y UAF, las hemos venido cumpliendo a tiempo. En el año 2018 no hemos tenido notificaciones de ninguna de estas instituciones.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2019

- Vender los departamentos del Río Amarillo.
- Implementar una política más agresiva de Ventas.



Para concluir quiero manifestar mis sinceros agradecimientos a los Señores Accionistas y colaboradores de la compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of two distinct, stylized loops followed by a horizontal line.

Ing. Iván Nelra

Gerente

Cuenca, 20 de marzo de 2019.