

Cuenca, Junio 13 de 2009

Señores

Accionistas de Eleprecon Cia. Ltda.

Ciudad.

A continuación pongo a su consideración el Informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2008:

En el año 2008 se inicio la construcción de 14 viviendas en el sector de Ochoa León con el aporte de parte del MIDUVI de; además se construyen 2 viviendas y se iniciaron 2.

Los ingresos por la 2 viviendas terminadas fue de \$ 59.960.00 y los costos de obra ascendieron a \$ 29.612.58.

Los gastos administrativos ascienden a \$ 44.465.00 que sumados a los costos dan \$ 74.077.58, resultado una pérdida de \$ 14.117.58

Los gastos administrativos son altos representa el 250% con relación a los costos de construcción, los ingresos recibidos cubren los costo no así los gastos.

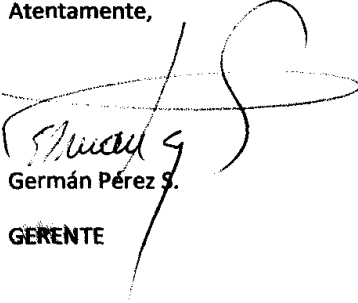
La actividad de la construcción arroja resultados positivos, sin embargo los gastos administrativos tales como sueldos, arriendos, no permite tener una rentabilidad satisfactoria

CONCLUSIONES Y RECOMENACIONES:

- Estudiar la posibilidad de adquirir un terreno que permita bajar costos y tener activos que nos permitan tener solvencia y capacidad de créditos.

- Buscar la manera de disminuir los gastos por sueldos y salarios de la Administración.
- Optimizar el tiempo y los recursos disponibles elaborando planes de trabajo, evaluando resultados y corrigiendo errores.

Atentamente,



Germán Pérez S.

GERENTE