## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001	•	FURMULAKIO DE EST	ADOS FINANCIER	.05		ANU: 1.986
	E LA COMPAÑIA SEGI		SIGLAS:	RUC.	44899001	No. DE EXPEDIENTE
TGT C	es y Muebles CIUDAD:	CALLE y No.:		ELEFONO:	CASILLA:	3\37269 CABLE
PRINCIPAL	Guayaqui1	Junin 627 y Boy		00477	212	
SUCURSALES						
JUCUNSALLS				رس الماشان الماسان المساورة الماسان الماسان الماسان الماسان الماسان الماسان الماسان الماسان الماسان		
Período del balance Del de . E		1986 Al .31 deDic:	iembre de 1		echa de vencir lazo duración:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	NOMINA DE AL	MINISTRADORES Y COMIS	ARIOS DE LAS CO	MPAÑIAS N	IACIONALES	
1 ADMINISTR	ADODES	(Que se hallan actual	<b>-</b>	ÍC I o	PASAPORTE	NACIONALIDAD
L- ADMINIS I K Presidente	ADORLS	NOME				<del></del>
Vicepresiden	te	Sr. Fernando P	once Luque V	12.0	00412087	Ecuatoriana
Gerente(s)		Dr. Alejandro	Ponce Daque	12.0	0039846	\$1
<u> </u>	[ 					<u> </u>
Directores o	vocales principales	Sr. Enrique P	okee Luque	09.75	390265	11
	·· <del></del>					
	· <u> </u>				<u> </u>	
Directores o	vocales suplentes					
						,
2. COMISARIOS	<b>S</b> )		RES	•		Y TELEFONO
Principal Suplente		Gustavo Goya				uje 1518-3000 io 3022'
3. COMITE DE	VIGILANCIA	Luis Muñoz Fú	exites	Manu	el Galec	10 3066
		ATOS DEL (O DE OS) REPR	ECENITANITE (C) I	ECAL/ES)	······································	
Nombre(s) D-			ESENTANIE (S) L	<del></del>		
Cargo(s)	Alejandro P	once Ligue	<u> </u>	Nacionalida	ad: Ecuato	rlana
Fecha de nombrar ACTIVIDAD QUE		ESAPROLLA LA COMPAÑIA		Período:	, 1111 · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
PERSONAL OCU				TECNICO		
	No.	CTIVO ADMINIST No.	KATIVO	TECNICO No.		OBRERO No.
		IPAÑIAS EXTRANJERAS DO	MICILIADAS EN E	L ECUADO	R	
	E(S) PERMANENTE	(S) EN EL ECUADOR	•			
Nombre(s) Cargo(s) o designa	ción(es)			Nacionalida		<del></del>
Cargo(s) o designa	CION(es)	**************************************		Carnet de d	lomiciliación N	O.:
Denominación de l	la persona jurídica:	LA CONTABILIDAD E	ESTA A CARGO DE	•		
				· <del></del>		
Luis Ferna Nombr	ndo Elizalde es y apellidos (person	<b>▼</b> . <b>.</b>			Ecuatori Nacionalio	
		DIRECCI	ONCdla. Los	Estero	s Maz.13	lad 3-A Villa 65
	Tiene A	uditoría Externa	SI 🗀	7	NO 🔀	
N	lombre o denominació	ón		<del></del>	Nacionalid	ad
Revalorización Ac	tivos - Indice de Ajust			<del></del>	to de reposició	on []
La compañía está a	amnarada nor	OTRAS INFORMAÇIONE	S (a la fecha del bala	ince)	· ·	
•						
LEY DE FOMENT		Agropecuaria L	tica [ 9 tras	; <u> </u>	Tasificación	
	RMINISTERIAL No.		Eecha:	<del></del>	Pla	
	A CAMARA DE: S CON LA C.F.N.:	Gir.	WARTHIE DIEDELIC		10	
	ES EN LA BOLSA DI	SI D NO	/A diuntar		ES (Kesoluc, No	o. 13085) SI 🔲 NO 🔲
Recibido hoy día		de 19 a las _		,	E1 S	ecretario
•				•		
	Con	anexos constantes en:	fojas útiles. C	CEDTIEIOO.	_	

BALANCE 1. AC	GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINAN	TOILNA AL DL		
11. CORR				
	Caja bancos moneda nacional	•		
ľ	Caja bancos moneda extranjera	2.202,72		
	Inversiones financieras temporales moneda nacio	5.000.00		
1104	Inversiones financieras temporales moneda extra	anjera (Bonos, cédulas, ac		
	Cuentas y documentos por cobrar clientes mone			
	Cuentas y documentos por cobrar clientes mone			
	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa Inventario materia prima	Cobializa (Clientes)		
<b>5</b>	Inventario productos en proceso	<u></u>		
<b>P</b> .	Inventario suministros y materiales		<u> </u>	
1	Inventario productos terminados y/o mercadería	as en almacén		
	Semovientes para la venta	• •		
1	Sementeras de ciclo corto Terrenos y otros inmuebles para la venta			
	Obras en ejecución			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
1	Mercaderías en tránsito			
<b>t</b>	Menos: Provisión baja de inventarios		*	
	Ingresos acumulados por cobrar			
	Depósitos previos		<b>*</b>	21221 022 26
	Préstamos y anticipos a trabajadores Préstamos a compañías relacionadas		<u> </u>	3'281.938,26
	Préstamos a companias relacionadas  Préstamos a accionistas o socios y administrador	res		
	Anticipos a proveedores moneda nacional			_
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
	Menos: Provisión para anticipos y otros préstam			
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y segu		···	
1127	Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		<u> </u>	
1120	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		*	
	IOIAL ACITO COMME			31289.140,98
· 12 ACTI	/O FIIO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
		<u> </u>		
1201	Terrenos y mejoras	2'325.000,00		21325.000,00
	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito  Construcciones en curso			
<u> </u>	Edificios e instalaciones			
	Maquinaria y equipo			
	Muebles y enseres			•
	Vehículos	<u></u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Mejoras en locales arrendados Semovientes		<del></del>	······································
	Plantaciones	<u> </u>	· • · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u></u>
·	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
   <del>                                  </del>	Revalorización de maquinaria y equipo			
	Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)			;
13. DEUD	ORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Préstamos a trabajadores		——————————————————————————————————————	
	Préstamos a compañías relacionadas  Préstamos a accionistas o socios y administrador	°PC	······································	
<b></b>	Inversiones financieras largo plazo moneda nacio		ulos)	
	Inversiones financieras largo plazo moneda extra		<u> </u>	
14. ACTI	VO INTANGIBLE	Valor de Adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			,
1403	Otros (Adjuntar detalle)	,		
15. ACTI	O DIFERIDO	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			, ,
	Pérdidas por diferencia de cambio			
	Comisión de riesgo cambiario			
	Desc. en venta de obligac de propia emisión		<u> </u>	
	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle) S ACTIVOS NO CORRIENTES		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>
	Inversión previsiones para jubilación patronal		•	
	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	<del></del>		
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2122K 000
	TOTAL DEL ACTIVO			2'325.000,00 5'614.140,98
				J OLT GLT G JO

<b>~</b> 2	, PASIVO	
	ASIVO CORRIENTE	
	101 Proveedores moneda nacional	1'959.325,10
2	102 Proveedores moneda extranjera	
	103 Anticipos de clientes	
	104 Instituciones bancarias moneda nacional	
	105 Instituciones bancarias moneda extranjera	
	106 Otras instituciones financieras, moneda nacional 107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
	107 Otras instituciones financieras, menega extranjera 108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	146.686,46
	110 Impuesto a la renta por pagar	
2	111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
	112 Intereses vencidos y no pagados	84.162,04
	113 Impuestos retenidos por pagar	04.102.04
	114 Aportes al IESS por pagar 115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
•	116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
<b>.</b>	117 Parte corriente créditos de estabilización	
<u> </u>	118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
1	119 Parte corriente provisión jubilación patronal	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	
<del></del>	121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo  122 Otros posivos corrientes (A diventor detallo)	
	122 Otros pasivos corrientes (Adiuntar detalle) TOTAL PASIVO CORRIENTE	2'190,173,60
22 D		
	ASIVO NO CORRIENTE	
	201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
	202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
	203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas 204 Créditos de estabilización	
	205 Comisión de riesgo cambiario	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	206 Cuentas acreedoras casa matriz	
<b>1</b>	207 Impuestos diferidos por pagar	
-	208 Arrendamiento financiero por pagar	
•	209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	<u> </u>
	210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías) 211 Menos: Obligaciones no colocadas	
	212 Provisión para indemnizaciones y iubilación patronal	
	213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. P.	ASIVO DIFERIDO	
2	301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2	302 Prima en venta de obligaciones emitidas	<u>.</u>
<del></del>	303 Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
<u> </u>		
[	. PATRIMONIO NETO	
·	APITAL SOCIAL 101 - Acciones o aportaciones (compañías pacionales)	600.000.00
	<u>101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)</u> 1º02 Cápital asignado a sucursales extranjeras	
	102 Capital asignado a sucursales extranjeras 103 Menos: Capital suscrito no pagado	
	104 Menos: Acciones propias adquiridas	
1	ESERVAS	
3:	201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	83.322,18
***************************************	202 Otras reservas	429.048.23
33. S	UPERAVIT	
3:	301 Revalorización de terrenos	2'196.383,33
3:	302 Revalorización de otros activos fijos	
	303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	·
<del></del>	ESULTADOS	
	401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores 402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
	<u>402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores</u> 403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	778 272 61
<u> </u>	TOTAL PATRIMONIO NETO	115.213.64 3'423.967,38
		5'614.140,98
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	J 0170170

OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

· \*\*\*

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

·	13.049.827.0
entos en ventas	
tas a plazos	
	13'049.827.0
no producidas en la Compania	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
los en el país	
minados en el exterior	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u></u>
lerías producidas por la Compa	· ·
imas	
as en el país	
as en el exterior	<del></del>
rias primas	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,
uipos y edificios fábrica	
arcas, asistencia técnica	
<u></u>	12'875.680.6
aquinaria v adificia fábrica	
aquinaria y edificio fábrica	
ciales	<u></u>
es ofros	
otros	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
A diuntar detalle)	
Adjuntar detalle)	<del></del>
os en proceso	
roductos en proceso	
os terminados	
roductos terminados	
<del></del>	174.146.3
dos en costos)	
aciones (excepto participación	~/~\
rticulares	
nento de ventas	**** *********************************
TIOTICO GO FOILUIS	
······································	**************************************
dos en costos)	
aciones (excepto participación	0/0)
incluídos en costos)	
uciones y otros (no incluídos e	19.900.9
oaja de inventarios	
ministrativa	
(excepto pérd. por diferencia	nis. de riesgo camb.)
ferencia de cambio y comisión	منظر المستقل الم
	18.700,00
OPERACION	135.545.4
•	
bilización y comisión de riesgo	
+; <del></del>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
porales y a largo plazo (Bonos	dulas, etc.)
fijos o inversiones temporales	
ticipaciones, en etectivo	
cambio	
ر میں میں میں میں میں میں بار میں میں اور میں میں اور میں میں ان میں میں میں میں میں میں میں میں اور میں میں میں اور	
inversiones temporales y de la	······································
<u>mbio</u>	
<u>e)                                    </u>	
L EJERCICIO antes de:	135.545.46
5 olet	20.331,82
<del></del>	
	115.231,64
añía, a nombre de la cual plesenta	n, certificamos que todo el contenido de este formular
añía, a nombre de la cual presenta idico, correcto y completo y que f	

Soul Participación trabajadores	113 0/01			20,331,82
5802 Impuesto a la renta				
UTILIDAD NETA				115.231,64
Los infrascritos Gerente y Contador de la Cor El Gerente (Representante Legal)	veridico, correcto y complet	y que fue aprobado por la El Contad	or Ceneral.	No. Reg. 1348)
Compañía y los resultados de sus operaci				
Lugar y Fecha: Guayaquil, 29/A	bri1/87 Comisario:	The state of the s	Comisario:	, ,
			•	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE
Raices y Muebles S.A.		337209

## TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

Del 1... deEnero.....aBl...dDiciembre.de 186.

	CONCEPTO	PROCE	TOTAL	
CONCLING		NACIONAL		
10	COMPRAS			
10.0	Materia Prima			
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y Equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30	VENTAS			
30.0	Materias Primas	13'049.827,00		13'049.827,00
30.1	Productos Terminados		<del></del>	
30.2	Donaciones Recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y Marcas		<u></u>	
40.2	Asistencia Técnica		- <u></u>	
40.3	Otros			

## PERSONAL OCUBADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS
	Directivos	Administrativo Técnico			Voluntarias y/o despidos
Nacional No					
Remuneración S/.			<u> </u>		
Extranjera No					
Remuneración S/.	<del></del>				<del>                                     </del>
15 o/o Participación S/.			······································		

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION						
¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :	sı 🔲	NO [				
Monto de la Inversión programada :	S/.					
Construcciones:	S/.					
Maquinaria y Equipo:	S/.					
Financiamiento: Recursos Propios:o/o	Prestados:	o/o				
La Inversión programada servirá para						
Expansión Racionalización	Reposición					