

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

RAICES Y MUEBLES S.A.

SIGLAS

R. A. M. U. S.A.

Nº EXPEDIENTE

3372-59

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Chile 312	Teléfono 526870	Casilla Correos 212	Cable
RECURSALES					
AGENCIAS					
Día del Balance:	1º de Enero	de 1.970	Al 31	de Diciembre	de 1.970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

— ADMINISTRADORES:		NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:		Sr. Fernando Ponce Luque	Ecuatoriano
Vicepresidente: Gerente		Dr. Alejandro T. Ponce Luque	"
Gerente (s)			
Directores o Vocales Principales:		Sr. José G. Ponce Luque	"
		" Enrique Ponce Luque	"
		Dr. Alejandro Ponce Henríquez	"
Directores o Vocales Suplentes:		Ing. Pedro Garbo Ponce Valles	"
		Sr. Alejandro Ponce Noboa	"
		Ledo, José Ponce Guzmán	"
— COMISARIOS:			
Principal (es)		Dr. Mauro Velásquez Cevallos	"
Suplente (s)		Sr. Carlos Cabezas Garzón	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) Dr. Alejandro T. Ponce Luque - Gerente

Nacionalidad

Ecuatoriana

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): 23 Marzo 1.970

Del periodo de: 2 años

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: 1º Julio 1.970

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

g. Francisco L. Sánchez Gómez

Ecuatoriana

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: Ciudadela "9 de Octubre"

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)			
NUMERO DE TRABAJADORES		LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	
NACIONALES		Clasificación:	
EXTRANJEROS		ACUERDO INTERMINISTERIAL: N°	
Empleados		Fecha	
Obreros			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 24 de Abril de 1972 as. 4,10 la tarde con 2 anexos instantes en folios útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO. M. A. G. I. C. A. R. A.	Provincia	12	Actividad:	610
	Tipo de Compañía: A:	1	B:	1
	C:	1	D:	1
	Acciones y Accionistas: N:	300	P:	13
	Capital:	0 X 2 3 4 5 6 7 8		
	Activos	0 X 2 3 4 5 6 7 8		
	Informes:	A X ; B X ; C K ; D X ; E		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

1967

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			\$ 3.382,91	10
10.10 Caja				
10.20 Bancos		\$ 3.382,91		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		" 11.094,50		14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES		" 5.000,00		20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	" 5.000,00			
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE		" 564.798,00		
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	" 128.398,11	
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35 Canteros de Caña	522.368,55	393.970,44		
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				21
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		32
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				33
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavpluo	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	" 41.577,30	" 41.577,30		38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO	" 4.051,07	" 4.051,07		40
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 758.301,89		

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR		S/ 395.598,50	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)		" 62.703,39	21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias	S/ 62.703,39		
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
30.00 CREDITOS DIFERIDOS			30
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATERNA			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		" 300.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	" 300.000,00		
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 327)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.— GANANCIAS			
46.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO		S/ 758.301,89	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03 Reserva Legal (Art. 327)
20.04 Reservas Estatutarias
20.05 Reservas Facultativas
20.06 Asignaciones Especiales
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias
20.08 Para Dividendos a los Accionistas
20.09 Otros

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL
20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos) (-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materiales Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos) (-)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos) (-)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)

UTILIDAD BRUTA Arriendos Cobrados

S/. 142.163,50

40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de Empleados y Particulares

S/. 1.980,00

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros Intereses Hipotecarios

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables

50.16 Depreciaciones Canteros

50.18 Otras Amortizaciones

50.20 Beneficios Sociales

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

Pérdida

4.658,10

S/. 146.214,50

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

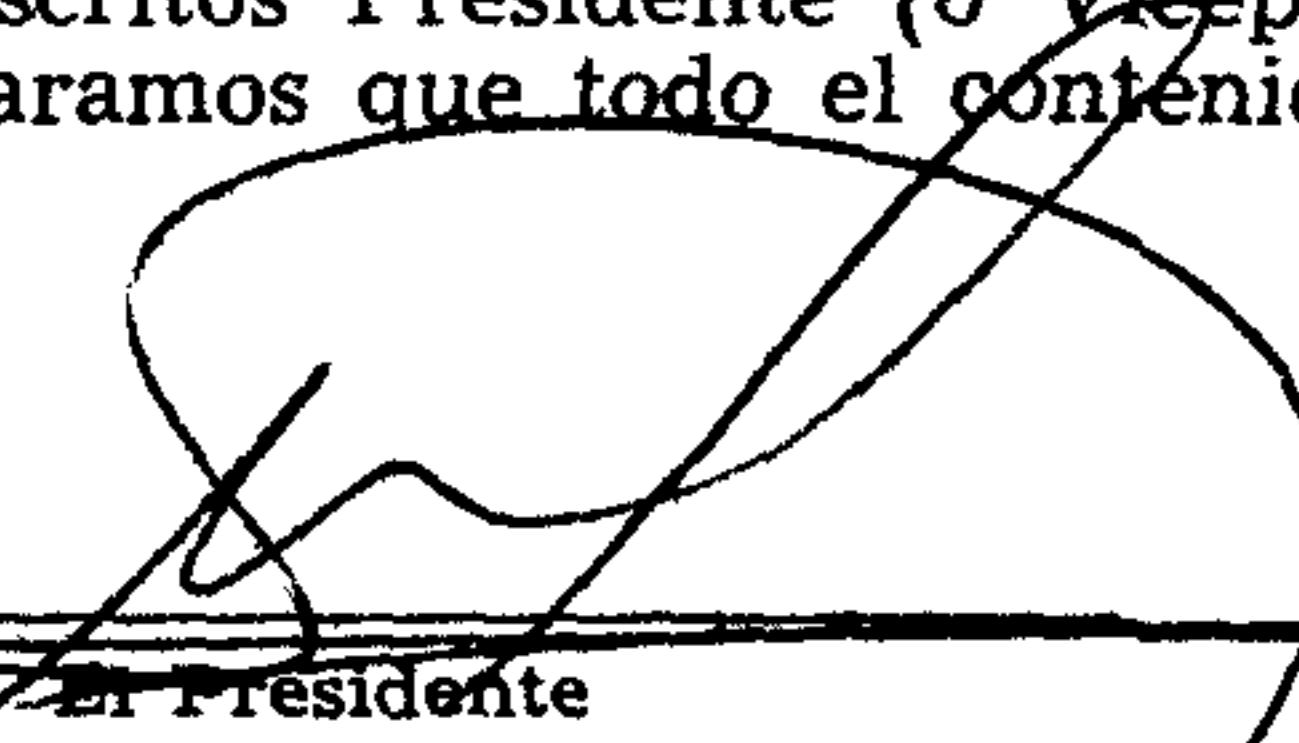
70.20 Desvalorizaciones

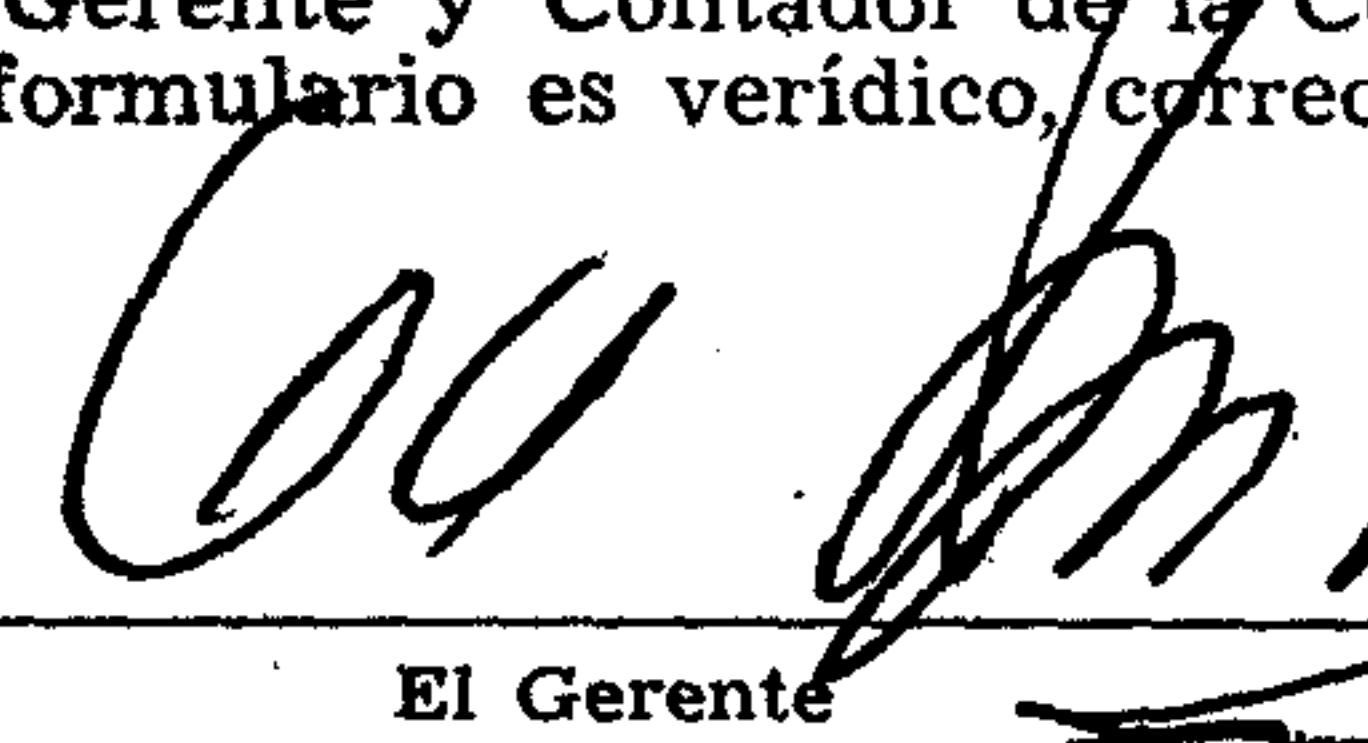
70.30 Otros

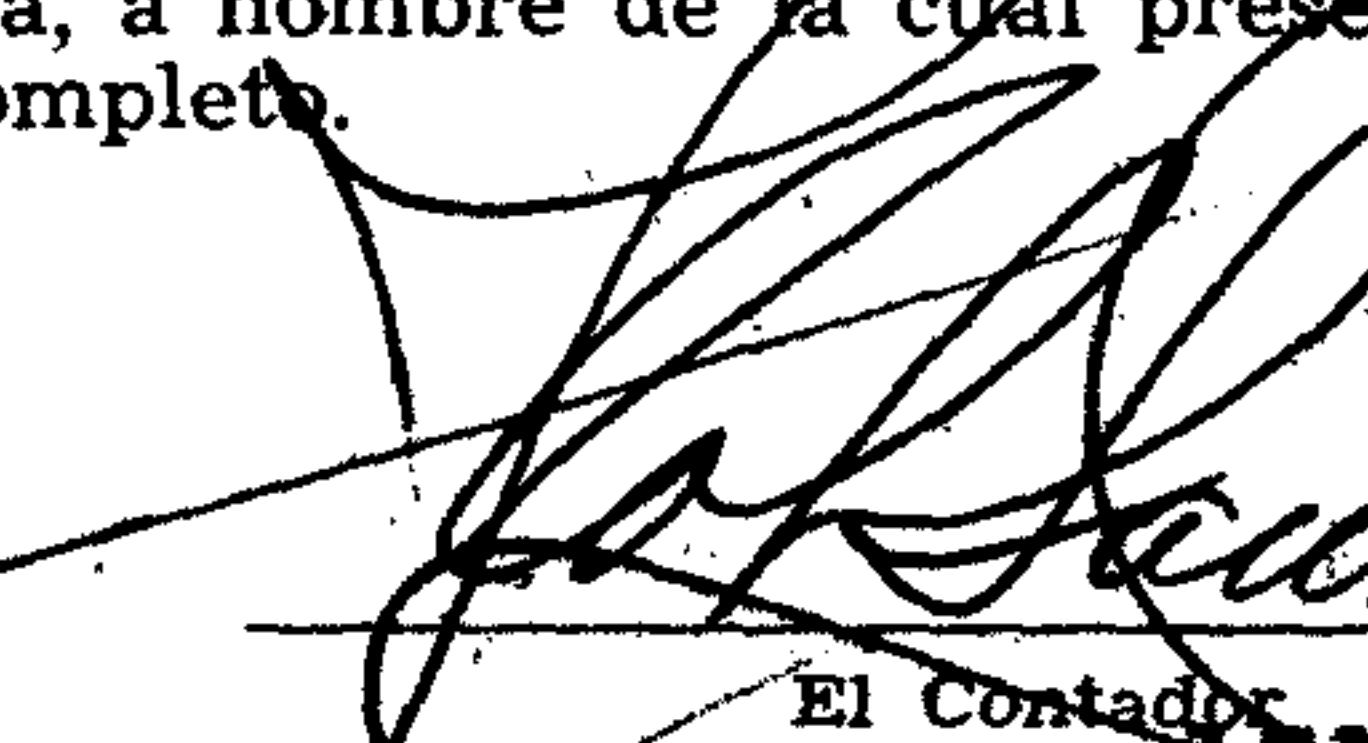
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) Pérdida

S/. 4.051,07

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

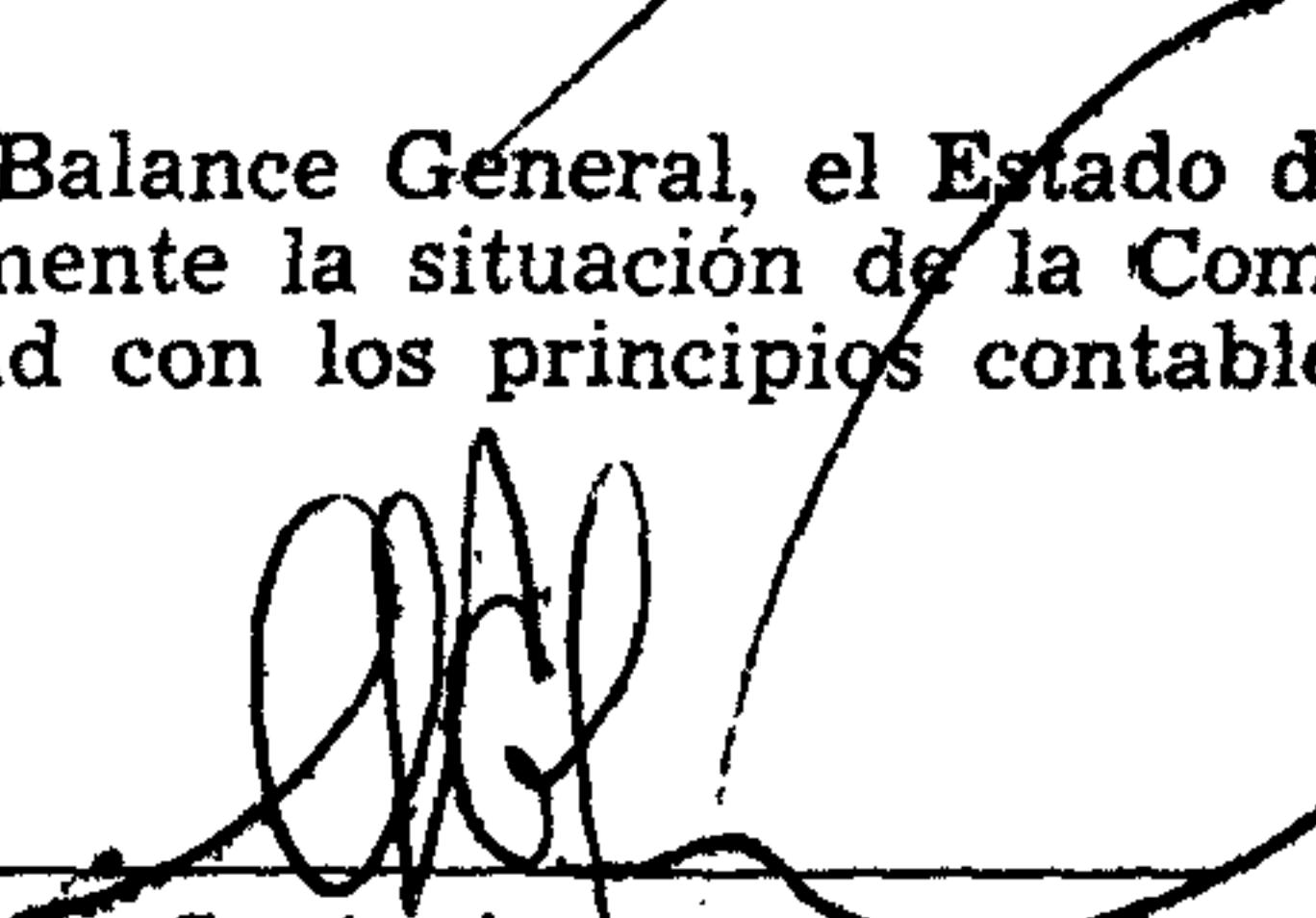

 El Presidente

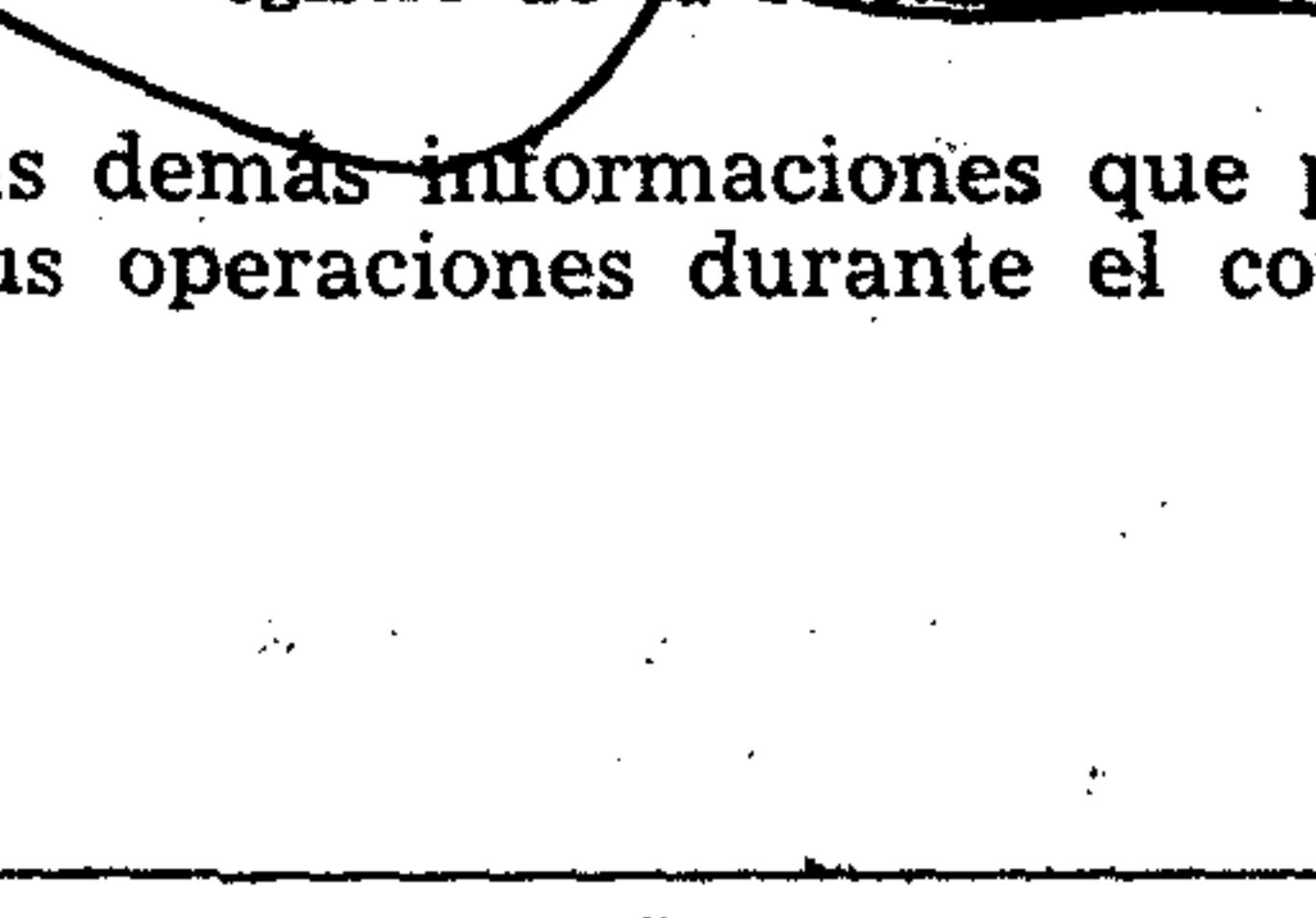

 El Gerente


 El Contador

Registro de la T.N. de C. No. ...

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario


 Comisario

Lugar y Fecha Junio 1º de 1.971