

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

SIGLAS

R. A. M. U. S. A.

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

José A. Velásquez Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANZAS

RAICES & MUEBLES S. A.

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Chile Nº 312	5-26870	212	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1º Enero de 1.969
31 Diciembre de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio Nº: S/N.

Nº EXPEDIENTE

3372-59

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: **Fernando Ponce Luque**
Gerente(s) **Dr. Alejandro T. Ponce Luque**

Vicepresidente:
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

José Gabriel Ponce Luque
Enrique Ponce Luque
Dr. Alejandro Ponce H.

Pedro Carbo Ponce
Alejandro Ponce Noboa
Lcdo. José Ponce Guzmán

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Dr. Alejandro T. Ponce Luque - Gerente**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Diciembre 13 de 1.966**
Para el periodo de: **1.966-1.968**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Diciembre 13 de 1.966**

3.—COMISARIOS:

Principal(es): **Dr. Mauro Velásquez Cevallos**
Suplente(s): **Sr. Carlos Cabezas Garzón**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **23 de Enero de 2.009** Plazo de Duración: **50 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Francisco L. Sánchez Gómez

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Ciudadela 9 de Octubre**

Registro de la Federación de Contadores Nº **1517**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Empleados Obreros

%
Extranjero

Clasificación:

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 19_____,
a las _____ de la _____ con _____ anexos,
constantes en _____ fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia: **12** Actividad: **6100**
Tipo de Compañía: A: **1** B: **1** C: **1**
Acciones y Accionistas: N: **300** P: **0** M: **13**
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			12.380,64	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		\$/ 12.380,64		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones			4.000,00	
20.10	Participación en Otras Compañías		4.000,00		
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			564.798,00	
22.10	Terrenos		564.798,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	232.871,82	
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50	Canteros de Caña S/	522.368,55	289.496,73	232.871,82	
26.00	Intangibles				
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				
30.00	Cargos Diferidos				
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			95.231,62	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			909.282,08	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar			\$/ 444.629,51	\$/ 444.629,51	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		\$/ 100.632,45	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas		\$/ 100.632,45	\$/ 100.632,45		
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				300.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas			\$/ 300.000,00		
31.20	Acciones al Portador			20.000,00		
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio				64.020,12	39
TOTAL DEL PASIVO					\$/ 909.282,08	

(3) CUENTAS DE ORDEN			
19.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
TOTAL			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257) 7			
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:			
A.—UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores	- 0 -	
10.20	Del Presente Ejercicio	64.020,12	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		64.020,12	
B.—DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		\$/ 19.046,32
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		35.159,25
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros	Impuesto Renta	\$/ 9.814,55
TOTAL DISTRIBUIDO			\$/ 64.020,12

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arriendos	\$ 214.650,90	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO	Valor, de las compras en el país		
20.22		Valor de las mercaderías importadas		
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales		
20.25		Mano de Obra y Seguro Social		
20.26		Gastos de Fabricación		
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA.	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		Arriendos	\$ 214.650,90
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de empleados y particulares		3.700,00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		16.150,68	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		104.473,71	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		700,00	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		19.356,39	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			144.380,78
40.19x	Otros Gastos no especificados		6.250,00	6.250,00
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			64.020,12
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
	TOTAL GENERAL			\$ 64.020,12

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	3.700,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	700,00
	TOTAL:	4.400,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha