

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1967



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

R.A.M.U.S.A.-

RAICES Y MUEBLES S.A.

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Chile No. 312	5-26870	212	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 10. Enero 1967

Al: 31 Diciembre 1.967

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.: no tiene

No. EXPEDIENTE

3372-59

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Fernando Ponce Luque

Vicepresidente:

Gerente(s): Dr. Alejandro T. Ponce Luque

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:
José G. Ponce Luque
Enrique Ponce Luque
Dr. Alejandro Ponce H.

Directores o Vocales Suplentes:
Pedro Carbo Ponce
Alejandro Ponce Noboa
Ldo. José Ponce Guzmán

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Alejandro T. Ponce Luque

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 21 de Marzo de 1.967

Para el período de: 1.967 - 1.968

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: ✓

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Dr. Mauro Velásquez Cevallos

Suplente(s): Sr. Carlos Cabezas Garzón

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 23 Enero de 2009

Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Francisco L. Sánchez G.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Ciudadela 9 de Octubre

Registro de la Federación de Contadores No. 1517

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

3
Empleados

Obreros

%
Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 23 de Diciembre de 1968,
a las 11 de la mañana con 2 anexos,
constantes en 2 fojas útiles. — CERTIFICO. —

EL SECRETARIO

Manuel...

Clave Provincial:

Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A: B: C:

Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:

Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			S/ 17.295.00	10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos	S/ 17.295.00		
	10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			S/ 4.000.00	
	20.10	Participación en Otras Compañías	S/ 4.000.00		
	20.20				
	II.- FIJO				
22.00	No Depreciable			S/ 564.798.00	22
	22.10	Terrenos	S/ 564.798.00		
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	Depreciable			S/ 330.597.24	24
	24.10	Edificios e Instalaciones			
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50	Canteros Caña	S/ 413.246.55	S/ 82.649.31	S/ 330.597.24
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		S/ 118.488.32	S/ 118.488.32	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)			--- 0 ---	40
	TOTAL DEL ACTIVO			S/ 1.035.178.56	

(2) P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar		\$/ 562.715.40	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Acreedores por Impuestos			
15.00	Otros			15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias		\$/160.316.31	
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Acreedores por Impuestos			
21.00	Otros			21
III. - OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos.			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Otros			29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social			31
31.10	Acciones Nominativas		\$/ 230.000.00	
31.20	Acciones al Portador		" 70.000.00	
33.00	Reservas			33
33.10	Legal (Art. 327)			
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas			
35.00	Capital - Superavit			35
35.10	(Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)		\$/ 12.146.85	39
TOTAL DEL PASIVO			\$/1.035.178.56	
(3) CUENTAS DE ORDEN				
20.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL				
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
A. — UTILIDADES:				
10.10	De Ejercicios Anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio		\$/ 12.146.85	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B. — DISTRIBUCION:				
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		----- 0 -----	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		\$/ 10.676.85	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)			
20.04	Reservas Estatutarias			
20.05	Reservas Facultativas			
20.06	Asignaciones Especiales			
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08	Para Dividendos a los Accionistas			
20.09	Otros Impuestos		\$/ 1.470.00	
TOTAL DISTRIBUIDO			\$/ 12.146.85	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

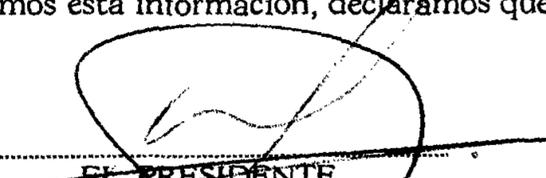
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arriendos		\$/ 159.271.60
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	\$/ 1.000.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	" 3.105.00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	" 33.437.08	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	" 82.649.31	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	" 18.305.08	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	" 254.25	\$/ 138.750.67
40.19x	Otros Gastos no especificados	" 8.374.08	\$/ 8.374.08
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		\$/ 12.146.85
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		\$/ 12.146.85
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		\$/ 12.146.85

(6)

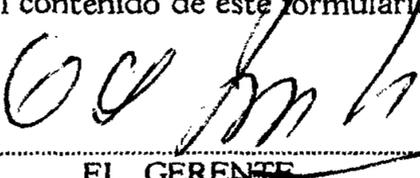
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	\$/ 1.000.00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	\$/ 1.000.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verdadero, correcto y completo.**



EL PRESIDENTE

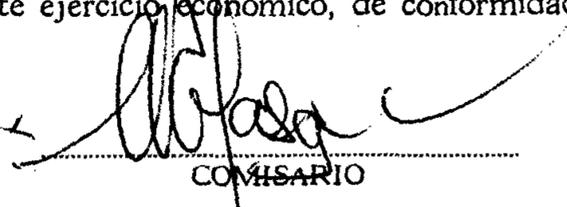


EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO



COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Julio 31 de 1.968