

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: RAICES & MUEBLES S. A.		SIGLAS RAMUSA
Domicilio Principal: Guayas	Teléfono 16190	
Ciudad Guayaquil	Casilla Correo 212	
Calle y N° Chile 312	Cable	
Período del Balance De 1º Enero A 31 Diciembre de 1.965	Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio	N° Expediente 3372-59

ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° 11 " ONCE

" La Compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes, especialmente podrá comprar y vender, dar y tomar en arrendamiento, bienes o inmuebles, sean estos urbanos o rústicos, Podrá celebrar contratos de mútuo y más convenciones autorizadas por la ley, garantizando con la hipoteca de sus propios bienes. Si la Junta General lo resolviere, podrá convenir en asociación o cuentas en participación, así como cualquier otra actividad no determinada en este artículo"

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente FERNANDO PONCE LUQUE Vicepresidente

Gerente DR. ALEJANDRO PONCE LUQUE Subgerente

Vocales Principales José G. Ponce Luque Vocales Suplentes Dr. Alejandro Ponce H.

Enrique Ponce Luque Ing. Pedro Carbo Medina

COMISARIOS Dr. Mauro Velásquez C. Pedro Carbo Ponce

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) GERENTE

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha

Para el período de 1 año

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital								
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; height: 20px;"> </td> <td style="width:50%; height: 20px;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Empleados</td> <td style="text-align: center;">Obreros</td> </tr> </table>			Empleados	Obreros	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; text-align: center;">100 %</td> <td style="width:50%; text-align: center;">%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Nacional</td> <td style="text-align: center;">Extranjero</td> </tr> </table>	100 %	%	Nacional	Extranjero
Empleados	Obreros								
100 %	%								
Nacional	Extranjero								

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			19.063,08
1.— Caja			
2.— Bancos		19.063,08	
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:		758.096,15	758.096,15
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales			
2-2 Maq. Herreram. Mobiliario, Vehic.			
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación			
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)		104.727,76	104.727,76
TOTAL DEL ACTIVO			881.886,99
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			70.000,00
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador	70.000,00	70.000,00	
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			811.886,99
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios		267.479,80	267.479,80
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL PASIVO			881.886,99

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

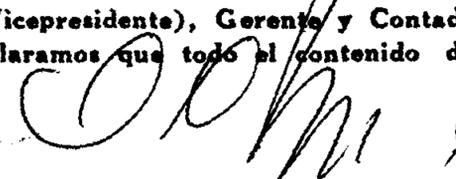
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (Por Ventas Producción Existencia) Arriendo		28.728,00
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		28.728,00
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales Alumbrado	2.889,79	
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio Hipotecario.-Bco. Territorial	31.443,41	
Comisiones de empleados y particulares	2.872,80	
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta) Predial- Gito, etc	1.883,78	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos) Seguros Varios	389,62	
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas	332,09	
Otros Gastos Cuotas Cámara Industria y Varios	4.019,36	
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		15.102,85

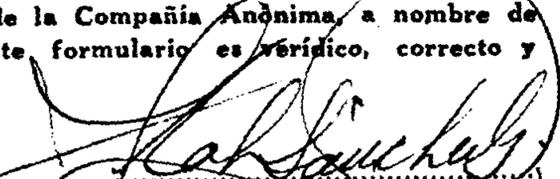
PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas) Aportes Patronales Aportes Personales Fondos de Reserva Indemnizaciones Laborales 10% de Utilidades Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).
--------------------------------------	--

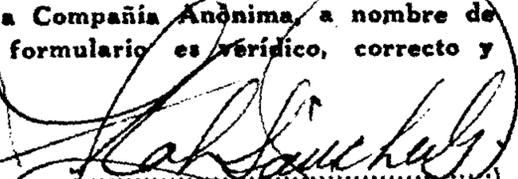
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.



 EL PRESIDENTE

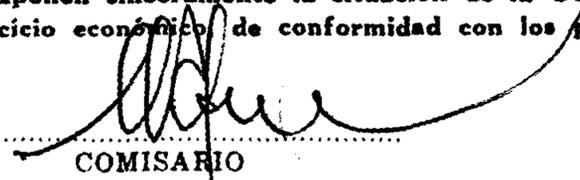


 EL GERENTE



 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



 COMISARIO



 COMISARIO

Guayaquil, Noviembre 15 de 1.966
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2.— MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas; fabricación de productos de caucho; substancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4.— CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6.— COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones; comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7.— TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.