

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: RAICES & MUEBLES S. A.				SIGLAS RAMUSA		
Domicilio Principal: Guayas		Teléfono 16190				
Ciudad Guayaquil		Casilla Correo 212				
Calle y N° Chile 312		Cable				
Período del Balance De 1º Enero A 31 Diciembre de 1.964		Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio		N° Expediente		
E S C R I T U R A D E :	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
CONSTITUCION	Guayaquil	Carlos Quiñonez	23/1º/59			50 años
OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° <u>11</u> " ONCE						
" La Compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes, especialmente podrá comprar y vender, dar y tomar en arrendamiento, bienes o inmuebles, sean estos urbanos o rústicos. Podrá celebrar contratos de mutuo y mas convenciones autorizadas por la ley, garantizando con la hipoteca de sus propios bienes. Si la Junta General lo resolviere podrá convenir en asociación o cuentas en participación, así como cualquier otra actividad no determinada en este artículo".						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente FERNANDO PONCE LUQUE		Vicepresidente				
Gerente Dr. ALEJANDRO PONCE LUQUE		Subgerente				
Vocales Principales José G. Ponce Luque Ing. Pedro Carbo Medina		Vocales Suplentes Dr, Alejandro Ponce H. Enrique Ponce Luque				
COMISARIOS Pedro Carbo Ponce		Carlos Cabezas G.				
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) GERENTE						
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Marzo 4 de 1.964						
Para el período de 1 año						
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha						
OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)						
Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital				
[]	[]	100 %		[] %		
Empleados	Obreros	Nacional		Extranjero		

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja			
2.— Bancos		6.169,17	
3.—		---	6.169,17
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar		1.250,65	1.250,65
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable		650.646,15	
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales			
2-2 Maq. Herreram. Mobiliario, Vehic.			
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación			650.646,15
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)		AC	89.624,91
TOTAL DEL ACTIVO			747.690,88
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador 1-70-\$1.000,-e/u.		70.000.-	70.000,00
2.— No Pagado			70.000,00
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			
		VENCIDAS	NO VENCIDAS
1.— Cuentas por Pagar			410.211,08
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios		267.479,80	677.690,88
3.—			677.690,88
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL PASIVO			747.690,88

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

E S T A D O D E P E R D I D A S Y G A N A N C I A S

	P A R C I A L E S	T O T A L E S
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación) Arriendos		28.450,00
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		28.450,00
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales .- Alumbrado	2.889,79	
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio Bco. Territorial	30.799,54	
Comisiones de empleados y particulares .- Gastos Hipoteca	17.493,65	
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta) Munic. Babahoyo. Cap. Giro	780,35	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones Seguros Varios	389,62	
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje .- Suministros de Oficina	790,00	
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas	109,78	
Otros Gastos Cuotas Cámara Industrias	952,00	54.204,73
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA P E R D I D A		25.754,73

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
	Aportes Patronales	
	Aportes Personales	
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Guayaquil, Noviembre 15/1.965

.....
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.- PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2.- MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.- INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas; fabricación de productos de caucho; substancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4.- CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.- ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6.- COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones; comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7.- TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.- SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.