

INFORME DE GERENCIA
PRACTI-CAR ESCUELA DE CONDUCCION S.A.
PERIODO 2015

De mis consideraciones:

En mi condición de Gerente General y Representante Legal de PRACTI-CAR ESCUELA DE CONDUCCION S.A. y en cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales, entrego el informe correspondiente al trabajo realizado en el ejercicio económico del año 2015.

A partir de Enero 1 del 2012 esta empresa adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, y de acuerdo con esta normativa se realizaron los siguientes ajustes contables relevantes:

1.- En Diciembre del año 2015, se mantiene la provisión actuarial para Jubilación Patronal del año 2014, la provision para Bonificación por Desahucio en el 2015 tiene una leve disminución con respecto al 2014, debido a que la empresa experimenta una reducción de personal, estas provisiones en el 2014 se realizaron de acuerdo al correspondiente estudio actuarial.

2.- En vista de que los costos de la primera planta alta y la segunda planta alta del Edificio Sacoto Serrano del activo PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO se encuentran de acuerdo a los costos de mercado, no se consideró conveniente realizar ajustes por revalorizaciones en este ejercicio económico.

3.- Al activo Terreno del rubro PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO no se le realiza ajustes por encontrarse valorado a costo de mercado.

4.- El activo Vehículos-Carros del rubro PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, destinados a la enseñanza de conducción tienen una aplicación del 25% de valor residual y del 20% de depreciación anual, iguales porcentajes se aplicaron el activo Vehículos- Motos.

Con el objeto de dar cumplimiento a esta normativa las transacciones se realizaron de acuerdo a las políticas contables establecidas en esta empresa.

La aplicación de las NIIFS para PYMES no produjo una variación significativa del PATRIMONIO de la empresa con respecto al año anterior, a excepción de las Utilidades, según ANEXO 1.

Durante el ejercicio económico 2015 se implementaron políticas gubernamentales a corto plazo que afectaron negativamente a las escuelas de conducción lo que insidió en el normal funcionamiento de esta empresa que ocasionaron una disminución en los Ingresos, como se demuestra en: la disminución de las Ventas Netas del 6,63% con respecto al año anterior, reduciéndose de \$ 847.227,68 en el año 2014 a \$ 791.308,71 en el 2015.

En cuanto a los Gastos durante el año 2015 experimentaron una significativa reducción de \$ 146.548,50 que representa una reducción del 17,99% con respecto al año anterior, disminuyendo de \$ 814.778,98 en el año 2014 a \$ 668.230,48 en el 2015, lo que obedece a la aplicación de políticas internas de la empresa para reducir gastos.

Los Estados Financieros del año 2015 revelan una Utilidad antes del 15% de Participación de

Trabajadores y de Impuesto a la Renta de \$ 120.376,77 , que representa un incremento del 367,22% con respecto al año anterior que fue de \$ 25.764,18 ocasionado principalmente por la disminución de los gastos.

En este ejercicio económico la empresa dispuso de liquidez que le permitió la adquisición de Vehículos-Motos, canceló deudas pendientes: bancarias, con los proveedores y con los socios.

La empresa ha emprendido en la aplicación de nuevas políticas internas para superar los efectos negativos ocasionados por las políticas desfavorables del gobierno para las escuelas de conducción, con el objeto de buscar nuevas alternativas de inversión.

Por último, dejo constancia de mi agradecimiento al personal de apoyo, al presidente y a los accionistas por la confianza depositada, comprometiéndome a entregar lo mejor de mi capacidad para cumplir con las aspiraciones económicas y sociales del personal y los socios.

Atentamente,


Lcdo. José Vélez Silva
GERENTE

ANEXO 1

PRACTI-CAR S.A

VARIACION DEL PATRIMONIO: DIC. 31/2014 - DIC. 31/2015

	Dic. 31/2014	Variación	Dic. 31/2015
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SOCIAL	816.00	-	816.00
Aporte para Capit. Futura	59.184.00	-	59.184.00
Reserva Legal	7.148.77	-	7.148.77
Perdida Acumulada	-	-	-
Superavit por valuac. Edificio	126.939.28	-	126.939.28
Res. Acum. Proven.Adop.NIIFS	13.671.20	-	13.671.20
Utilidad del Ejercicio -2011		-	
Utilidad del Ejercicio	25.764.18	94.612.59	120.376.77
	233.523.43	94.612.59	328.136.02

INCREMENTO PORCENTUAL DEL PATRIMONIO

40.52%