

**INFORME DE GERENCIA**  
**PRACTI-CAR ESCUELA DE CONDUCCION S.A.**  
**PERIODO 2013**

De mis consideraciones:

En mi condición de Gerente General y Representante Legal de PRACTI-CAR ESCUELA DE CONDUCCION S.A. y en cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales, entrego el informe correspondiente al trabajo realizado en el ejercicio económico del año 2013.

A partir de Enero 1 del 2012 esta empresa adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, y de acuerdo con esta normativa se realizaron los siguientes ajustes contables relevantes:

- 1.- En Diciembre del año 2013, se realizó la provisión actuarial para Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio.
- 2.- Revaluación por \$ 91.889,79 de la segunda planta alta del Edificio Sacoto Serrano, de acuerdo al avalúo catastral, adquirido mediante escrituras en Febrero 5 del 2013, con crédito a la subcuenta SUPERAVIT POR VALUACION DE EDIFICIO; y,
- 3.- Se incrementó el rubro PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, por la adquisición del inmueble anteriormente indicado; y, la adquisición de vehículos para la enseñanza de conducción aplicando un valor residual del 25%.

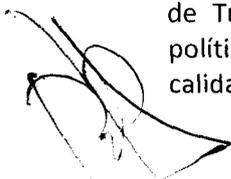
Con el objeto de dar cumplimiento a esta normativa las transacciones se realizaron de acuerdo a las políticas contables establecidas en esta empresa.

La aplicación de las NIIFs para PYMES tuvo efectos positivos en este ejercicio económico para la situación financiera de la empresa, ya que se incrementó el PATRIMONIO en un 48,52% con respecto al año anterior, según ANEXO 1, ocasionado principalmente por la revaluación del inmueble en el Edificio Sacoto Serrano.

Los Estados Financieros del año 2013 revelan una Utilidad antes del 15% de Participación de Trabajadores y de Impuesto a la Renta de \$ 113.005,82, que representa un incremento del 12,89% con respecto al año anterior que fue de \$ 100.102,34, ocasionado principalmente por una mayor demanda del servicio de exámenes psicosenométricos y un incremento en el número de alumnos matriculados con respecto al año anterior.

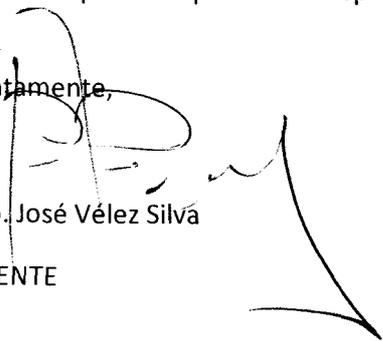
Este incremento en la rentabilidad nos permitió cancelar deudas pendientes y renovar la flota de vehículos.

Para obtener un mayor crecimiento económico de la empresa, tendremos que ampliar nuestro mercado, estableciendo nuevos puntos de venta en otros cantones, tales como en Gualaceo y Santa Isabel, para lo cual se requiere realizar varias gestiones a la Agencia Nacional de Tránsito para obtener la autorización de funcionamiento; también, implementar una política de ventas agresiva, con una gestión más personalizada, y dar un mayor impulso a la calidad en la atención al cliente.



Por último, dejo constancia de mi agradecimiento al personal de apoyo, al presidente y a los accionistas por la confianza depositada, comprometiéndome a entregar lo mejor de mi capacidad para cumplir con las aspiraciones económicas y sociales del personal y los socios.

Atentamente,



Lcdo. José Vélez Silva

GERENTE

## ANEXO 1

### PRACTI-CAR S.A

VARIACION DEL PATRIMONIO: DIC. 31/2012 - DIC. 31/2013

	Dic. 31/2012	Variación	Dic. 31/2013
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
CAPITAL SOCIAL	816.00	-	816.00
Aporte para Capit. Futura	59.184.00	-	59.184.00
Reserva Legal	7.148.77	-	7.148.77
Perdida Acumulada	-	-	-
Superavit por valuac. Edificio	35.049.49	91.889.79	126.939.28
Res. Acum. Proven.Adop.NIIFS	13.671.20	-	13.671.20
Utilidad del Ejercicio -2011		-	
Utilidad del Ejercicio	100.102.34	12.903.48	113.005.82
	215.971.80	104.793.27	320.765.07

INCREMENTO PORCENTUAL DEL PATRIMONIO

48.52%

