

INFORME DE GERENCIA

PRACTI-CAR ESCUELA DE CONDUCCION S.A.

PERIODO 2012

De mis consideraciones:

En mi condición de Gerente General y Representante Legal de PRACTI-CAR ESCUELA DE CONDUCCION S.A. y en cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales, entrego el informe correspondiente al trabajo realizado en el ejercicio económico del año 2012.

A partir de Enero 1 del 2012 esta empresa adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, que generaron los siguientes ajustes contables:

1.- En el año 2011 correspondiente al período de transición, se realizó la provisión actuarial para Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio, que fue el ajuste más significativo, y otros ajustes contables, los que afectaron la rentabilidad de la empresa.

2.- Con fecha Enero 1 del 2012 se realizaron los siguientes ajustes a la cuenta PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, que fueron aprobados por la Junta General de Socios de Marzo 23 del 2012:

2.1.- Revaluación de la primera planta alta del Edificio Sacoto Serrano, ajuste de acuerdo al avalúo catastral, \$ 35.049,49 acreditado a la subcuenta SUPERAVIT POR VALUACION DE EDIFICIO.

2.2.- Ajuste a valor de los Vehículos, considerando un valor residual del 25% del costo, el valor de \$ 41.342,05 se acreditó a la subcuenta RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIFS.

Con el objeto de dar cumplimiento a esta normativa se establecieron nuevas políticas contables.

La aplicación de las NIIFS para PYMES tuvo efectos positivos para la situación financiera de la empresa, ya que se incrementó el Patrimonio en un 124%, según ANEXO 1, y se incremento el valor de Propiedad Planta y Equipo.

Del saldo acreedor de la subcuenta RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIFS, se destinó \$ 22.238,32 para absorber la pérdida acumulada de años anteriores, más \$ 5.432,53 a la subcuenta APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES, según Anexo 2.

Los Estados Financieros del año 2012 revelan una Utilidad Neta de \$ 64.414,33 ocasionada principalmente por una mayor demanda del servicio de exámenes psicosenométricos, ya que el número de alumnos matriculados es similar al del año anterior.

Este incremento en la rentabilidad nos permitió cancelar deudas pendientes y mejorar nuestra liquidez.

Para obtener un mayor crecimiento económico de la empresa, tendremos que ampliar nuestro mercado, estableciendo nuevos puntos de venta e implementando una política de



ventas agresiva, con una gestión más personalizada, y dar un mayor impulso a la calidad en la atención al cliente.

Por último, dejo constancia de mi agradecimiento al personal de apoyo, al presidente y a los accionistas por la confianza depositada, comprometiéndome a entregar lo mejor de mi capacidad para cumplir con las aspiraciones económicas y sociales del personal y los socios.

Atentamente,


Lcdo. José Vélez Silva

GERENTE

ANEXO 1

PRACTI-CAR S.A

INCREMENTO DEL PATRIMONIO A ENERO 1 DEL 2012

	Dic.31/2011	AJUSTE NIIF	ENE.1/2012
CAPITAL SOCIAL	816,00	-	816,00
Aporte para Capit. Futura	53.751,47	-	53.751,47
Reserva Legal	4.714,60	-	4.714,60
Perdida Acumulada	- 22.238,32	-	- 22.238,32
Superavit por valuac. Edificio		35.049,49	35.049,49
Res. Acum. Proven.Adop.NIIFS		41.342,05	41.342,05
Utilidad del Ejercicio -2011	24.341,66	-	24.341,66
Utilidad del Ejercicio	-	-	-
	61.385,41	76.391,54	137.776,95

INCREMENTO PORCENTUAL DEL PATRIMONIO

124,45%

ANEXO 2

PRACTI-CAR S.A

VARIACION DEL PATRIMONIO: ENERO 1/2012 - DIC. 31/2012

	Ene.01/2012	Variación	Dic. 31/2012
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SOCIAL	816.00	-	816.00
Aporte para Capit. Futura	53.751.47	5.432.53	59.184.00
Reserva Legal	4.714.60	2.434.17	7.148.77
Perdida Acumulada	- 22.238.32	22.238.32	-
Superavit por valuac. Edificio	35.049.49	-	35.049.49
Res. Acum. Proven.Adop.NIIFS	41.342.05	- 27.670.85	13.671.20
Dividendos-Salario Digno		24.341.66	(24.341.66)
Utilidad del Ejercicio -2011	24.341.66	-	24.341.66
Utilidad del Ejercicio -2012	-	64.414.33	64.414.33
	137.776.95	42.506.84	180.283.79