

CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA LTDA

INFORME DEL GERENTE

Canar a 11 de Febrero del 2008

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA.LTDA.

Presentes

Por medio de la presente comunicación y acogiéndome a lo prescrito en la ley y estatutos y legal como representante de la Compañía CONSTRUCCIONES CORREA CRESPO CIA. LTDA presento el informe de gerencia correspondiente al ejercicio fiscal del año 2008

1.1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.- Como gerente de la compañía ha sido mi objetivo el de poner en orden todas las cuestiones legales tales como actualización de documentos ante el servicio de rentas internas y otros organismos de control para evitar problemas legales, además cumplimos con las metas trazadas esto es mantenernos en el mercado para cual fue creada la empresa, empezando por obtener los permisos y autorizaciones para actuar dentro de los canones legales.

1.2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES .- En cumplimiento de lo resuelto por la asamblea general de socios y para cumplir con los requerimientos legales:

a) Se confecciono los Libros de Acciones y Accionistas y los títulos para poder entregar a cada uno de los socios.

b) Se convoco a las juntas respectivas de socios para tratar los temas de interes para la compania.

c) Se realizo los prestamos necesarios para la adquisición de instalaciones, equipos de computo .

d) Se legalizo la situación legal de cada uno de los trabajadores para vitar problemas de orden laboral.

e) Se realizo campanas publicitarias para atraer clientes y se lo ha conseguido.

1.3.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS.- No se han producido hechos que hayan afectado la imagen de la compañía mas bien se ha conseguido posicionar a nuestra empresa dentro del mercado con una serie de promociones que es de vuestro conocimiento,

1.4 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.- La compañía ha sufrido cambios considerables todas sus cuentas, en las del pasivo se han incrementado las cuentas por pagar por los prestamos accedidos para la adquisicion de los diferentes bienes que necesita la compañía para su funcionamiento, el patrimonio mas bien se ha incrementado debido a los aportes extras para futura capitalización y por lo demás los saldos de las cuentas reflejados en los balances representan la verdadera situación de la empresa que es estable pues se ha generado una utilidad liquida de 18302.85 diez y ocho mil trescientos dos dólares ochenta y cinco centavos antes de las deducciones de ley.

1.5.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES .- De acuerdo a lo establecido por la ley propongo que de las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal dos mil ocho el cincuenta por ciento se distribuya como dividendos para los accionistas y el restante se use para pagar deudas contraídas para la adquisicion de los diferentes activos que hoy posee la compania.

1.6 RECOMENDACIONES.- Por las experiencias vividas durante el ejercicio anterior debo sugerir a la junta:

1.6.1.- Si se va a Realizar sesión de acciones se haga en forma de contrato de compra y venta y que se comunique de manera urgente al contador para que pueda realizar los registros en los libros correspondientes y que se emitan los títulos de los nuevos accionistas.

1.6.2.- Que todos los pagos y gastos se efectúen con facturas autorizadas por el SRI y no con recibos simples.

1.6.3. Se entreguen balances parciales cada tres meses.

Atentamente,



Sr. Jobanny Correa Crespo

GERENTE