

**LEON & CARPIO CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.**  
**INFORME DE GERENCIA 2007**

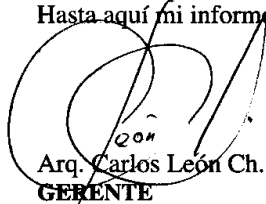
Arq. Cristian Carpio presidente de la compañía, Ing. Diego León socio de la empresa, estimados colaboradores.

De acuerdo a la convocatoria a esta Junta General, procedo a rendir mi infome sobre el desarrollo de León & Carpio durante el año pasado:

- 1- Proyectos: El edificio "Terracota" ha avanzado de acuerdo al cronograma y se encuentra vendido más del 70% del área total. Se prevee su terminación a tiempo para diciembre de 2008. El conjunto NOVA se encuentra ya en ejecución, dos casas ya se han vendido y seguramente podremos entregar una parte de las viviendas para fin de año. El proyecto Olimpo se encuentra demorado y se ha visto la necesidad e iniciar luego de la temporada de lluvias en Junio de 2008.
- 2- Mercadeo: Durante el 2007 se elaboraron dípticos para los dos proyectos nuevos y se participó en la Feria de la Construcción en el mes de diciembre. Parte de la estrategia incluye la construcción de una oficina nueva y bien ubicada para la que se ha comprado un terreno en la Av. Paucarbamba y se ha contratado la estructura metálica. Esta oficina es una pieza clave del posicionamiento de León & Carpio.
- 3- Balances: en 2007 como se esperaba no existe más utilidad que la proveniente de los rendimientos financieros de nuestras cuentas, sin embargo, para diciembre se entregarán los departamentos del Edificio "Terracota" en el cual hemos invertido ya más de 1'700,000.00USD. Las inversiones en los otros proyectos superan en poco los 700,000.00USD, dinero que proviene básicamente de los anticipos de clientes.
- 4- Finanzas: La deuda al Banco Internacional se encuentra en 200.000,00USD al final del 2007 y a esta fecha ya se ha cancelado totalmente, pero se prevee nuevos endeudamientos para financiar nuestras oficinas, capital de trabajo para el conjunto NOVA y el financiamiento para el Complejo Residencial Olimpo.

La inestabilidad del País y las amenazas de recesión en la economía mundial es de temer, pero habiendo realizado las inversiones en el proyecto Olimpo no nos queda más camino que el continuar adelante en el 2008 confiando en que aún en épocas de crisis las empresa pueden crecer y colaborar con el desarrollo del país.

Hasta aquí mi informe H. Asamblea.



Arq. Carlos León Ch.  
GERENTE