

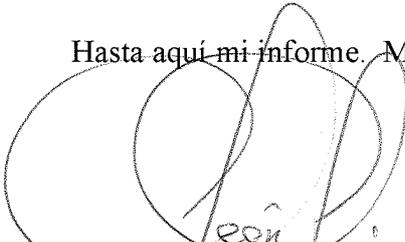
LEON & CARPIO CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.
INFORME DE GERENCIA 2019

El 2019 no ha sido un buen año. Se ha sobrevivido mediante el contrato con Torres Mediterráneo y unas pocas obras pequeñas que han permitido sostener los costos de la empresa. Como pueden ver en los balances tenemos apenas doscientos mil dólares de utilidad con activos de diez millones de dólares. No se ha podido liquidar las viviendas del proyecto Buenaventura, la situación del país no nos ha permitido lanzar los proyectos de Puertas del Sol ni del Tenis. Seguimos esperanzados en el contrato con Arquivital.

En el aspecto de las operaciones, habiendo diseñado nuestra capacidad productiva para alto volumen, nos encontramos trabajando con poca eficiencia a pesar de haber reducido nuestra plantilla de personal de obra en un 30%. Esto significa una pérdida de todo el esfuerzo que hemos realizado en la capacitación y selección de nuestro personal, que luego difícilmente podremos recuperar. Temo que hemos llegado a un punto en el que tendremos que reducir aún más nuestras operaciones y tratar de cobrar lo posible de los contratos en ejecución. El endeudamiento de la empresa es alto, y deberemos tomar decisiones importantes en el 2020 para reducirlo.

Tal como se previó en los informes de años anteriores, el enorme gasto público ha llevado a nuestra economía ecuatoriana a un estado delicado y el gobierno no ha dado señales de reducirlo sino que lo ha cubierto mediante un endeudamiento, a mi juicio, irresponsable tanto en monto como en costo. Esto nos da una perspectiva pesimista del futuro hasta el 2021

Hasta aquí mi informe. Muchas gracias.



Arq. Carlos León Chérrez
GERENTE GENERAL