

LEON & CARPIO CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.
INFORME DE GERENCIA 2018

El 2018 no ha sido un año bueno. Se cerró finalmente el proyecto "Buenaventura" y se concluyeron los contratos de la fase II y III del condominio "Torres Mediterráneo" cuyas ventas continúan estancadas.

En el aspecto de mercadeo, se han limitado los esfuerzos, que se deberían retomar en 2019 a fin de recuperar la imagen de marca que se ha adquirido en años anteriores, aprovechando la coyuntura de los contratos con Villablanca y los contratos que se logren con "Torres Mediterráneo".

En el aspecto de las operaciones, estamos bien, pero con el mercado deprimido tenemos exceso de mano de obra. Se analiza la posibilidad de reducir personal aunque esto significa una pérdida de todo el esfuerzo que hemos realizado en la capacitación y selección de nuestro personal.

Como verán en el análisis de los balances, se ha logrado una utilidad sustancial de algo más de trescientos mil dólares después de impuestos, gracias a los contratos con las empresas del grupo a las cuales estamos financiando.

Tal como se previó en el informe del año pasado, no se han dado los cambios en el entorno del país para que se reactive la economía y el gasto público sigue elevado. El gobierno se resiste a tomar las decisiones necesarias para enrumbar la economía del Ecuador y no se prevé un cambio en el timón. Hasta aquí mi informe. Muchas gracias.



Arq. Carlos León Chérrez
GERENTE GENERAL