

LEON & CARRIO CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.
INFORME DE GERENCIA 2016

El 2016 ha sido un año en el que se ha continuado la cosecha de lo trabajado. El proyecto "Olimpo" finalmente se ha cerrado y ya no quedan unidades por vender. El proyecto "Buenaventura" ha avanzado dentro de lo planificado, pero las ventas han logrado sostenerse solamente gracias a los créditos VIP ofrecidos por el banco Pichincha. El contrato del conjunto "Torres Mediterráneo" se ha desarrollado positivamente y se ha facturado más tres millones de dólares al fideicomiso que lo administra, aunque sus ventas se han detenido prácticamente en el último semestre.

En el aspecto de mercadeo, se han limitado los esfuerzos, sin embargo de lo cual las ventas del proyecto "Buenaventura" se han mantenido gracias al crédito barato que se ofrece. Para el contrato con el fideicomiso "Torres Mediterráneo" no se han realizado esfuerzos, hasta conocer la perspectiva política y económica del país.

En el aspecto de las operaciones, estamos bastante bien, pero debido al entorno económico hemos tenido que reducir su magnitud, lo que ha llevado a reducir el personal en obra. Esto significa una pérdida de todo el esfuerzo que hemos realizado en la capacitación y selección de nuestro personal, que luego difícilmente podremos recuperar. La rigidez del sistema laboral del país nos ha pasado factura y nos obligará a mantener nuestra plantilla por debajo del óptimo operativo, sacrificando eficiencia a cambio de menores riesgos laborales.

Como verán en el análisis de los balances, las ventas a duras penas se han mantenido y sin el contrato de "Torres Mediterráneo" hubiéramos tenido que reducir aún más el tamaño de la empresa. Las utilidades son halagadoras, y esperamos un incremento para este 2016, si es que logramos concluir el condominio Buenaventura y venderlo. Este 2016 concluiremos el contrato de primera etapa de Mediterráneo, y de no mejorar la economía, es probable que no podamos captar el contrato para la segunda etapa.

Tal como se previó en el informe de 2014, hace dos años, el enorme gasto público ha llevado a nuestra economía a un estado delicado, y que aún sintiéndose difícil, hay cifras que me hacen prever que en el segundo semestre mostrare su verdadero rostro, sin maquillaje. Decisiones dolorosas deberán ser tomadas en cuanto tengamos información confiable sobre las perspectivas de la economía del Ecuador.

Hasta aquí mi informe. Muchas gracias.

Arg. Carlos León Chérrez
GERENTE GENERAL