

LEON & CARPIO CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.
INFORME DE GERENCIA 2013

El 2013 fue un año un tanto complicado por la carga burocrática que pesa en todas las instituciones públicas y los bancos. El proyecto "Olimpo" todavía tiene unidades sin vender, lo que nos ha restado recursos que esperamos recuperar este año. El proyecto "Buenaventura" ha avanzado con cierta lentitud, pero con buenas perspectivas. Se aprobó en noviembre el crédito del Banco de Guayaquil de dos millones de dólares cuyo primer desembolso se realizó este año, y con el cual el proyecto puede tomar el ritmo deseado.

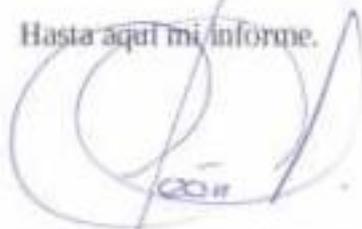
En el aspecto de mercadeo, nuevamente tenemos buenas noticias en cuanto a la imagen de seriedad de la empresa y en cuanto a las ventas del proyecto "Buenaventura", que sin embargo todavía no fueron tan altas como hubiésemos esperado. El Proyecto Mediterráneo se comenzó a prometer en venta, contando con las aprobaciones debidas, pero como ustedes saben fue vendido al finalizar el año.

En el aspecto de las operaciones, estamos bastante bien, mantenemos estabilidad, aunque no hemos logrado el desarrollo humano que anhelamos. Esperamos ir mejorando los aspectos corporativos y culturales al interior del personal de obra.

Este año ha sido de siembra, con poquísima producción palpable o utilidades líquidas, pero nos ha permitido cimentar un 2014 que confío que será provechoso. Es preciso indicar que el proyecto "Buenaventura" que fue planificado inicialmente a dos años y medio, probablemente tome tres o cuatro años el terminarlo, dependiendo del ritmo de ventas. Es importante en este punto anotar que la flexibilidad constructiva de las casas, permite que esta realidad no tenga impactos graves en nuestras finanzas, si bien reduce nuestras perspectivas de utilidades a corto plazo.

La recuperación económica de Estados Unidos y Europa son ya sensibles a nivel internacional, tal como lo preveíamos el año anterior, lo que producirá optimismo en la economía mundial; pero este optimismo no es igual en nuestro país, debido a los problemas de financiamiento del estado, que ya no va a poder inyectar los enormes volúmenes de dinero en nuestra economía, que al momento no se basa en producción real. Esperemos que el gobierno no se equivoque con la nueva matriz productiva y que podamos tener mejores perspectivas este año.

Hasta aquí mi informe.



Arq. Carlos León Chérrez
GERENTE GENERAL