

Cuenca, 23 de Mayo de 2018

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AUTOHYUN S. A.

Ciudad.

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado al 31 de Diciembre del 2017 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, presenta sus Estados Financieros de modo comparativo entre los años 2016 y 2017, de los cuales me permito presentar los siguientes resultados financieros:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)

Ingresos de Actividades Ordinarias:

Las ventas en el año 2017 han llegado a la cifra de US\$37,107,569 que al comparar este resultado con el año 2016 se observa que el volumen de ingresos aumenta en 25.97% siendo en dicho año de US\$29,456,806

Costo de Ventas:

En el año 2017 llega a la cifra de US\$32,792,354 registrando un aumento del 24.74% en comparación del año 2016 en donde dicho costo fue de US\$26,287,904

Utilidad Bruta:

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2017 llega a la cifra de US\$4,315,215; al comparar este resultado con el año 2016 se tiene un aumento del 36.17% siendo en dicho año de US\$3,168,902

Gastos Operativos:

Teniendo un total de US\$3,776,052 en el año 2017 lo que representa un aumento del 1.19% siendo en dicho año de US\$3,731,474

Pérdidas y Ganancias	2.016	2.017	Variación %	
GASTOS DE VENTAS	\$ 2.402.692	\$ 1.179.625	-50,90%	\$ (1.223.067)
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES	\$ 1.328.782	\$ 2.596.427	95,40%	\$ 1.267.645
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 3.731.474	\$ 3.776.052	1,19%	\$ 44.578

Utilidad / Perdida del Ejercicio:

La empresa registra al final del año 2017 una ganancia de US\$194,881 después de impuestos, en comparación del año 2016 donde la perdida fue de US\$1,007,625

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

Aumentan frente al año 2016 en 23.27% siendo en dicho año de US\$12,174,497 mientras que para el año 2017 es de US\$15,006,988

Inventarios:

El inventario de vehículos y repuestos disponibles al cierre del ejercicio 2017 se encuentra en US\$8,318,025 lo que representa un aumento del 81.43% en relación al ejercicio 2016 que se cerró con \$4,584,825

Activos No Corrientes:

Disminuye frente al año 2016 en -15.49%, siendo en dicho año de US\$9,638,156 mientras que para el año 2017 se tiene US\$8,145,166

Propiedad, planta y equipo:

Presentan una reducción pasando de US\$963,334 a US\$927,543 en el 2017, la variación porcentual es de -3.72%.

Total del Activo:

Tienen un aumento de 6.14%, pasando de US\$21,812,651 a US\$23,152,154 en el 2017.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Presentan un aumento del 15.49%, pasando de US\$10,432,466 a US\$12,048,345 en el año 2017.

En donde las principales cuentas que forman parte de estas obligaciones en el 2017 son las siguientes:

PASIVOS	2.017
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	\$ 10.808.110
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS	\$ 579.109
IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 512.739
OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 148.387
Total PASIVO CORRIENTE	\$ 12.048.345

Total del Pasivos:

Tienen un aumento de 6.56%, pasando de US\$18,010,184 a US\$19,192,312 en el 2017.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un aumento del 4.14% pasando de US\$3,802,469 del 2016 a US\$3,959,842 en el año 2017.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

Para el año 2017 es de US\$2,958,643 mientras que en el año 2016 se presentó con un valor de US\$1,742,031

Razón Circulante:

Para el año 2017 es de 1.25, mientras que en el año 2016 se presentó con un valor de 1.17.

Prueba Ácida:

Presenta el siguiente resultado en el 2017 siendo 0.56; mientras en el año 2016 fue de 0.73.

Endeudamiento:

Dicho índice aumenta de 82.57% en el año 2016 a 82.90% en el año 2017.

Apalancamiento:

Aumenta en relación al año 2016, pasando de 4.74 a 4.85 en el 2017.

Rentabilidad Sobre Ventas:

Para el año 2017 es de 11.63% frente a los 10.76% del año 2016.

Rendimiento del Patrimonio:

Para el año 2017 es de 5.18% mientras que en el año 2016 este índice se presentó con un porcentaje de -20.95%.

Rentabilidad Sobre los Activos:

Para el año 2017 es de 0.84% frente a los -4.62% del año 2016.

Rotación de Inventarios:

Pasa de 5.73 veces en el 2016 a ser 3.94 veces en el 2017.

Días de Inventario:

Para el 2017 son de 93 días frente a los 64 días del 2016.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (ANEXO 4)

El flujo de efectivo y equivalentes de operación – inversión – financiación al final del periodo 2017 en comparación del periodo 2016; presenta un aumento del 38.65%, pasando de US\$430,612 a US\$597,056, dando mayor liquidez a la empresa.

Control de Lavado de Activos solicitados por la U.A.F.

En cumplimiento al Art. 37 de la Resolución N.- SC.DSC.G.13010 sobre Normas para la Prevención de Lavado de Activos y Financiación del terrorismo emitido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en el periodo económico 2017 el Oficial de Cumplimiento es la Srta. Mirella Peñafiel, quien dentro del informe anual presentada al directorio dio a conocer que se realizaron las políticas de control necesarias en prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos; según manual de prevención solicitado por la Unidad de Análisis Financiero (UAF).

El Oficial de Cumplimiento según informe ha presentado 12 reportes correspondientes a transacciones por la comercialización de vehículos, iguales o que superan el umbral establecido por la UAF de US\$10.000 mensuales dentro de los plazos establecidos de forma mensual por un monto total a noviembre de US\$33,345,624; se realizó reportes (ROI) y (ROS). En el mes de diciembre cambian los formatos y la forma de reportar es así que se reporta los valores efectivamente cancelados a la compañía por un valor de US\$1,943,989 en dicho mes.

- Adjunto cuadro de transacciones según oficial de cumplimiento:

<u>FECHA DE CORTE</u>	<u>TOTAL REPORTE UAF</u>
31/01/2017	\$ 1.926.350
28/02/2017	\$ 2.084.855
31/03/2017	\$ 2.254.970
30/04/2017	\$ 2.508.044
31/05/2017	\$ 3.327.941
30/06/2017	\$ 3.166.542
31/07/2017	\$ 3.510.410
31/08/2017	\$ 3.904.521
30/09/2017	\$ 2.982.997
31/10/2017	\$ 3.550.275
30/11/2017	\$ 4.128.719
31/12/2017	\$ 1.943.989
Total 2017	\$ 35.289.613

CONCLUSION

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa **AUTOHYUN S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2017.

Cordialmente,



Ing. Juan Fernando Falconi.
COMISARIO - AUTOHYUN S.A.

ANEXO 1
NEGOCIOS AUTOMOTRICES AUTOHYUN S.A.
(expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	2.016	%	2.017	%	Variación %	
Pérdidas y Ganancias						
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (VENTA NETA)	\$ 29.456.806		\$ 37.107.569		25,97%	\$ 7.650.763
COSTO DE VENTAS - COSTOS VARIABLES	\$ 26.287.904	89,24%	\$ 32.792.354	88,37%	24,74%	\$ 6.504.450
Utilidad Bruta	\$ 3.168.902	10,76%	\$ 4.315.215	11,63%	36,17%	\$ 1.146.313
GASTOS DE VENTAS	\$ 2.402.692	8,16%	\$ 1.179.625	3,18%	-50,90%	\$ (1.223.067)
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES	\$ 1.328.782	4,51%	\$ 2.596.427	7,00%	95,40%	\$ 1.267.645
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 3.731.474	12,67%	\$ 3.776.052	10,18%	1,19%	\$ 44.578
Utilidad Operativa	\$ (562.572)	-1,91%	\$ 539.163	1,45%	-195,84%	\$ 1.101.735
- Gastos Financieros	\$ 317.881	-1,08%	\$ 198.923	-0,54%	-37,42%	\$ (118.958)
Otros Ingresos, utilidad en propiedad, participación en asociadas	\$ 107.875	0,37%	\$ 77.980	0,21%	-27,71%	\$ (29.895)
Otros Gastos	\$ -	0,00%	\$ 9.307	0,03%		\$ 9.307
Resultado antes de Impuesto a la Renta	\$ (772.578)	-2,62%	\$ 408.913	1,10%	-152,93%	\$ 1.181.491
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 235.047	0,80%	\$ 214.032	0,58%	-8,94%	\$ (21.015)
Utilidad (Pérdida) Neta	\$ (1.007.625)	-3,42%	\$ 194.881	0,53%	-119,34%	\$ 1.202.506

ANEXO 2

NEGOCIOS AUTOMOTRICES AUTOHYUN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA						
ACTIVOS	2016	2017	Variación %	2016	2017	Variación %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 430.612	\$ 597.056	1,97%	\$ 430.612	\$ 597.056	38,65%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS	\$ 7.030.291	\$ 5.321.088	32,23%	\$ 7.030.291	\$ 5.321.088	-24,31%
INVENTARIOS (realizable)	\$ 4.584.825	\$ 8.318.025	21,02%	\$ 4.584.825	\$ 8.318.025	81,43%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 89.489	\$ 738.531	0,41%	\$ 89.489	\$ 738.531	725,28%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 39.280	\$ 32.288	0,18%	\$ 39.280	\$ 32.288	-17,80%
Total ACTIVO CORRIENTE	\$ 12.174.497	\$ 15.006.988	55,81%	\$ 12.174.497	\$ 15.006.988	23,27%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS L/P	\$ 12.712	\$ 25.219	0,06%	\$ 12.712	\$ 25.219	98,39%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, NETO	\$ 963.334	\$ 927.543	4,42%	\$ 963.334	\$ 927.543	-3,72%
PROPIEDADES DE INVERSION	\$ 6.179.248	\$ 4.841.740	28,33%	\$ 6.179.248	\$ 4.841.740	-21,65%
INTANGIBLE, NETO	\$ 3.161	\$ 54.755	0,01%	\$ 3.161	\$ 54.755	1632,20%
MEJORAS EN LOCALES ARRENDADOS, NETO	\$ 2.479.701	\$ 2.295.909	11,37%	\$ 2.479.701	\$ 2.295.909	-7,41%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 9.638.156	\$ 8.145.166	44,19%	\$ 9.638.156	\$ 8.145.166	-15,49%
TOTAL ACTIVO	\$ 21.812.653	\$ 23.152.154	100,00%	\$ 21.812.653	\$ 23.152.154	6,14%
PASIVOS						
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	\$ 8.894.237	\$ 10.808.110	40,78%	\$ 8.894.237	\$ 10.808.110	46,68%
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS	\$ 1.405.265	\$ 579.109	6,44%	\$ 1.405.265	\$ 579.109	-58,79%
IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 57.516	\$ 512.739	0,26%	\$ 57.516	\$ 512.739	791,48%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 75.448	\$ 148.387	0,35%	\$ 75.448	\$ 148.387	96,67%
Total PASIVO CORRIENTE	\$ 10.432.466	\$ 12.048.345	47,83%	\$ 10.432.466	\$ 12.048.345	15,49%
PASIVOS LARGO PLAZO (prestamos - provisiones)	\$ 7.577.718	\$ 7.143.967	34,74%	\$ 7.577.718	\$ 7.143.967	-5,72%
Total PASIVO NO CORRIENTE	\$ 18.010.184	\$ 19.192.312	82,57%	\$ 18.010.184	\$ 19.192.312	6,56%
TOTAL PASIVO						
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	\$ 2.713.633	\$ 2.713.633	12,44%	\$ 2.713.633	\$ 2.713.633	0,00%
RESERVAS	\$ 551.395	\$ 551.395	2,53%	\$ 551.395	\$ 551.395	0,00%
RESERVA DE CAPITAL Y RESULTADO ACUMULADO NIIF	\$ (9.261)	\$ (9.261)	-0,04%	\$ (9.261)	\$ (9.261)	0,00%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 1.554.327	\$ 509.194	7,13%	\$ 1.554.327	\$ 509.194	-67,24%
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	\$ (1.007.625)	\$ 194.881	-4,62%	\$ (1.007.625)	\$ 194.881	-119,34%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 3.802.469	\$ 3.959.842	17,43%	\$ 3.802.469	\$ 3.959.842	4,14%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 21.812.653	\$ 23.152.154	100,00%	\$ 21.812.653	\$ 23.152.154	6,14%
	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	

ANEXO No3

NEGOCIOS AUTOMOTRICES AUTOHYUN S.A.			
INDICES FINANCIEROS			
	2016	2017	
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 1.742.031	\$ 2.958.643	DOLARES
RAZON CIRCULANTE	1,17	1,25	DOLARES
PRUEBA ACIDA	0,73	0,56	DOLARES
ENDEUDAMIENTO	82,57%	82,90%	PORCENTAJE
APALANCAMIENTO	4,74	4,85	DOLARES
RENTABILIDAD SOBRE VENTAS	10,76%	11,63%	PORCENTAJE
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	-20,95%	5,18%	PORCENTAJE
RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS	-4,62%	0,84%	PROCENTAJE
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	5,73	3,94	VECES
DÍAS INVENTARIO	64	93	DIAS

NEGOCIOS AUTOMOTRICES AUTOHYUN S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017
(Expresado en Dólares)

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Cobros a clientes	\$ 26.271.925	\$ 38.762.493
Pagos a empleados	\$ (1.851.873)	\$ (1.354.350)
Pagos a proveedores	\$ (23.065.215)	\$ (36.778.251)
Impuesto a la Renta - Remuneraciones - BBSS	\$ (236.599)	\$ (140.222)
Intereses pagados	\$ (309.067)	\$ (207.737)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	\$ 809.171	\$ 281.933
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
<u>Efectivo proveniente de:</u>		
Venta de propiedad, planta y equipo	\$ 34.228	\$ 104.138
Otras entradas de efectivo	\$ -	\$ 1.290.693
<u>Efectivo usado en:</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	\$ (96.780)	\$ (193.473)
Incremento de Inversiones (propiedades, planta y equipo neto)	\$ -	\$ -
Decremento de Propiedades de Inversion	\$ -	\$ -
Otras salidas de efectivo (pagos)	\$ (27.501)	\$ (49.176)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversiones	\$ (90.053)	\$ 1.152.182
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
<u>Efectivo proveniente de:</u>		
Prestamos a corto / largo plazo, neto	\$ 565.812	\$ -
<u>Efectivo usado en:</u>		
Prestamos a corto plazo	\$ -	\$ (829.849)
Prestamos a largo plazo	\$ (1.396.154)	\$ (437.822)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	\$ (830.342)	\$ (1.267.671)
	<hr/>	<hr/>
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	\$ (111.224)	\$ 166.444
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	\$ 541.836	\$ 430.612
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes al final del año	\$ 430.612	\$ 597.056

NEGOCIOS AUTOMOTRICES AUTOHYUN S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017
(Expresado en Dólares)

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Resultado Integral del Ejercicio	\$ (1.007.625)	\$ 194.881
<i>Ajuste para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.</i>		
Gastos por depreciaciones / amortización	\$ 356.645	\$ 399.631
Gastos provisiones cuentas malas	\$ -	\$ -
Provision para jubilacion patronal y desahucio	\$ 3.992	\$ 7.575
Ajuste Participacion a trabajadores	\$ -	\$ 72.161
Ajuste Impuesto a la Renta	\$ 235.047	\$ 214.032
Utilidad en Venta de propiedad, planta y equipo	\$ (27.632)	\$ (77.980)
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ -	\$ 9.307
Otros Ingresos	\$ (80.243)	\$ -
	<u>\$ 487.809</u>	<u>\$ 624.726</u>
<i>Variaciones en los componentes del capital de trabajo:</i>		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	\$ (3.184.880)	\$ 1.654.923
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	\$ (236.600)	\$ (140.222)
(Aumento) disminución de inventarios	\$ (475.529)	\$ (3.733.200)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores, comerciales y empleados	\$ 5.217.182	\$ 1.689.639
Aumento (disminución) de otros pasivos	\$ 8.814	\$ (8.814)
	<u>\$ 1.328.987</u>	<u>\$ (537.674)</u>
<i>Efectivo proveniente (usado) en las operaciones</i>	<u>\$ 809.171</u>	<u>\$ 281.933</u>