

33.692

**AUTOHYUN S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**

**CONTENIDO**

Informe de los auditores independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviatura usada:**

US \$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEA	-	Normas Ecuatorianas de Auditoría
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera



**Freire Hidalgo**  
auditores s.a.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Directores de:  
AUTOHYUN S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de Autohyun S.A., al 31 de Diciembre de 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 y sus correspondientes notas, incluidos en este informe exclusivamente con fines informativos, fueron examinados por otro profesional independiente, cuyo informe presenta una opinión sin salvedades.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Autohyun S.A., al 31 de diciembre de 2007, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Quito, Abril 18 de 2008

*Freire Hidalgo auditores SA*  
Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías N. 634

  
Dr. Jaime Freire Hidalgo  
Representante Legal

**AUTOHYUN S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**Al 31 de diciembre de 2007 Y 2006**

**(expresado en miles de dólares estadounidenses)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTE</b>			
Efectivo y sus equivalentes		1.078	320
Inversiones temporales	3	603	-
Cuentas y documentos por cobrar por Cobrar	4, 12	6.752	3.035
Inventarios	5	2.915	5.825
Pagos anticipados	6	411	1.004
Total		<u>11.759</u>	<u>10.184</u>
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>	7	170	10
<b>Otros activos</b>	8	<u>2.848</u>	<u>30</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>14.777</u>	<u>10.224</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones financieras	9	1.926	3
Cuentas y documentos por pagar	10, 12	11.489	9.728
Total		<u>13.415</u>	<u>9.731</u>
<b>Préstamos Bancarios largo plazo</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>13.415</u>	<u>9.731</u>
<b>PATRIMONIO (véase estado adjunto)</b>	11	<u>1.362</u>	<u>493</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>14.777</u>	<u>10.224</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

AUTOHYUN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2007 Y 2006

(expresado en miles de dólares estadounidenses)

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>
Ventas Netas	12	36.819
Costo de ventas		<u>(33.654)</u>
<b>Utilidad bruta en ventas</b>		<b>3.165</b>
<b>Gastos de operación:</b>		
Administración y ventas		(1.706)
Gastos financieros		(51)
<b>Utilidad neta de operación</b>		<b>1.408</b>
<b>Otros ingresos (egresos):</b>		<b>57</b>
<b>Utilidad antes de participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta</b>		<b>1.465</b>
Participación a los empleados en las utilidades	2	(220)
Impuesto a la renta	2	(229)
<b>Utilidad neta</b>		<u><b>1.016</b></u>

---

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

AUTOHYUN S.A.  
 (Una Subsidiaria de Norco Enterprise Corporation)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2007 Y 2006  
 (expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades disponibles	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	1	-	492	493
Aumento de capital	310	-	(310)	-
Apropiación para reserva legal	-	35	(35)	-
Distribución de dividendos	-	-	(147)	(147)
Ajuste provisión impuesto renta	-	-	-	-
Utilidad antes de participación trab., e Impto.Rta.	-	-	1.016	1.016
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	311	35	1.016	1.362

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

AUTOHYUN S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2007 Y 2006**

(expresado en miles de dólares estadounidenses)

	<u>2007</u>
<b>Flujo de operaciones:</b>	
Utilidad del ejercicio	1.016
<b>Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:</b>	
Provisiones	64
Depreciaciones	12
Amortizaciones	169
	<u>245</u>
<b>Operaciones del período:</b>	
Inversiones temporales	(603)
Cuentas y documentos por cobrar	(3.781)
Inventarios	2.910
Pagos anticipados	593
Cuentas y documentos por pagar	1.761
Obligaciones bancarias corto plazo	1.923
	<u>2.803</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>4.064</b>
<b>Flujo de inversiones:</b>	
Adiciones a propiedad, planta y equipos	(172)
Otros activos	(2.987)
<b>Efectivo provisto por flujo de inversiones</b>	<b>(3.159)</b>
<b>Flujo de financiamiento</b>	
Préstamos bancarios largo plazo	-
Dividendos pagados a los accionistas	(147)
<b>Efectivo provisto por flujo de financiamiento</b>	<b>(147)</b>
Incremento (disminución) del flujo de fondos	758
Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes	320
<b>Saldo final de efectivo y sus equivalentes</b>	<b>1.078</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

**AUTOHYUN S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007  
(expresado en miles de dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 1.- OPERACIONES**

AUTOHYUN S.A. fue constituida el 16 de agosto de 2006, en la ciudad de Cuenca-Ecuador, e inscrita en el registro mercantil el 28 de agosto de 2006; bajo la denominación de AUTOHYUN S.A.

El objeto social es la importación, exportación, comercialización, consignación de todo tipo de vehículos en general permitidos por la ley, sean nuevos o usados; la importación, exportación, comercialización, consignación, de productos y mercaderías automotrices en general, permitidos por la ley, sean nuevas o usadas; alineación, balanceo, mantenimiento, revisión, chequeo, servicio postventa, enlantaje y toda actividad relacionada con un Centro de Servicio para vehículos; importación, exportación, compra, venta y alquiler de maquinaria industrial, y de repuestos y accesorios; importación, exportación, compra, venta, fabricación y alquiler de plásticos y materiales afines, entre otros.

Las operaciones de Autohyun S.A., son la comercialización y servicio postventa de vehículos marca Hyundai.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a. Bases para la preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución N. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto de 2006, publicada en Registro Oficial N. 348 del 4 del septiembre de 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

**b. Registros contables y unidad monetaria**

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

**c. Equivalentes de efectivo**

La compañía para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo, considera como efectivo a los saldos en caja y bancos.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES  
(continuación)**

**d. Inversiones**

Las inversiones temporales se encuentran registradas al valor nominal y no exceden el valor de mercado.

**e. Estimación para cuentas de cobro dudoso**

La estimación para cuentas de cobro dudoso se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados en base a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

**f. Inventarios**

Los inventarios de vehículos, repuestos, accesorios, materiales y lubricantes se registran al costo de adquisición. El costo de ventas se determina para vehículos al costo específico y los repuestos, accesorios, materiales y lubricantes por el método promedio ponderado, el cual no excede el valor neto realizable.

**g. Propiedad, planta y equipo**

Se muestra al costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

**h. Cargos diferidos**

Los cargos diferidos constituyen el derecho de llave, el cual está registrado al costo y se amortizan por el método de línea recta en 5 años.

**i. Participación de los trabajadores en las utilidades**

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**  
(continuación)

**j. Impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tarifa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades imponibles, y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las sociedades pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que éstas se capitalicen por lo menos por el monto de las utilidades reinvertidas, debiendo perfeccionarse con la inscripción de la respectiva escritura en el Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del año posterior al que se utilizó esta facultad tributaria.

**k. Reserva Legal**

La Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad líquida luego del impuesto a la renta, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

**l. Cuentas de resultados**

Se registran por el método de lo devengado.

**m. Uso de estimados**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones las cuales podrían ser significativas.

**NOTA 3. INVERSIONES.-**

Al 31 de diciembre de 2007, corresponde a Inversiones a corto plazo efectuadas en una entidad financiera del exterior.

**NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cientes	6.376	3.009
Otras cuentas por cobrar	470	56
	<u>6.846</u>	<u>3.065</u>
Provisión para cuentas de dudoso cobro	(94)	(30)
Total	<u>6.752</u>	<u>3.035</u>

**NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR  
(continuación)**

El siguiente es el movimiento de provisión para cuentas incobrables.

	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	(30)
Provisión del año (1)	<u>(64)</u>
Saldo al cierre	<u>(94)</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía registra provisiones calculadas en función de las disposiciones tributarias vigentes; sin embargo, existen cuentas por cobrar sobre las cuales la Administración efectuará un análisis técnico que permita determinar las provisiones contables requeridas.

**NOTA 5.- INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre comprende lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Vehículos	2.686	5.825
Repuestos accesorios y materiales	219	-
Otros	<u>10</u>	<u>-</u>
	2.915	5.825
Provisión para inventarios obsoletos	-	-
Total	<u>2.915</u>	<u>5.825</u>

**NOTA 6.- PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre comprende los siguientes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Anticipos y créditos fiscales:</b>		
Crédito tributario Impto. Renta	197	17
Crédito tributario IVA	<u>214</u>	<u>987</u>
Saldo al cierre	<u>411</u>	<u>1.004</u>

## NOTA 7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre comprende lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Porcentaje anual de depreciación</u>
<b>Depreciables:</b>			
Equipos de Computación	11	-	33.33
Muebles, enseres y equipos de oficina	6	-	10
Vehículos	141	10	20
Herramientas de taller	24	-	10
	<u>182</u>	<u>10</u>	
Depreciación acumulada	(12)		
	<u>170</u>	<u>10</u>	

El movimiento de propiedad, planta y equipo durante el año fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año, neto	10	10
Adiciones/ Retiros, neto	172	-
Depreciación	<u>(12)</u>	<u>-</u>
Saldo al cierre	<u>170</u>	<u>10</u>

## NOTA 8.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre comprende lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Cargos diferidos:</b>		
Activos intangibles	2.502	-
Gastos de instalación y adecuación	514	-
Otros	1	30
	<u>3.017</u>	<u>-</u>
(Amortización Acumulada)	<u>(169)</u>	<u>-</u>
Saldo al cierre	<u>2.848</u>	<u>30</u>

**NOTA 8.- OTROS ACTIVOS  
(continuación)**

El movimiento de cargos diferidos durante el año fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicio del año	30	30
Adiciones netas	2.987	-
Amortización del año	<u>(169)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>2.848</u>	<u>30</u>

**NOTA 9.- OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre de 2007, corresponde al saldo de una operación a 24 meses con una entidad financiera del exterior, a una tasa del 12% de interés anual, cuyo vencimiento es en el corto plazo.

**NOTA 10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2007</u>
Compañías relacionadas	9.895
Cuentas por pagar	1.145
Impuesto a la renta por pagar año 2007	229
15% participación trabajadores año 2007	<u>220</u>
Saldo al cierre	<u>11.489</u>

**NOTA 11.- CAPITAL**

Al 31 de diciembre de 2007, el capital de la Compañía es de US \$ 311.400, dividido en 311.400 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 cada una.

## NOTA 12.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Los principales saldos con compañías relacionadas son:

	<u>2007</u>
<b>Cuentas por cobrar</b>	
Neohyundai	91
Autorusia	221
Financiera Mil	<u>32</u>
	344
 <b>Cuentas por pagar</b>	
Negocios automotrices Neohyundai S.A.	8.204
Quito Motors S.A.	615
Autorusia	614
Neoauto	411
Ecuassanyong	26
Merquiauto	22
Seguros Unidos	<u>3</u>
	<u>9.895</u>
 <b>Compras</b>	
Neohyundai	30.016

## NOTA 13.- IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2007 preparada por la compañía.

Utilidades del ejercicio	1.465
(-) 15% Participación trabajadores	<u>(220)</u>
Utilidad líquida	1.245
(+) Gastos deducibles	<u>36</u>
Base imponible	1.281

### CALCULO DE IMPUESTO A LA RENTA:

15% sobre reinversión	137
25% sobre utilidad gravable	<u>92</u>
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA	229

#### **NOTA 14.- REFORMAS TRIBUTARIAS**

Con fecha 28 de diciembre de 2007 La Asamblea Constituyente aprobó la "Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador", publicada en el Registro Oficial 242 del 29 del propio mes y año, que incluye reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno y a otros cuerpos legales. Las reformas indicadas hacen relación al tratamiento de partes relacionadas, partidas deducibles y no deducibles, intereses por créditos externos, modificación de tablas de cálculo de impuestos para personas naturales, impuestos a las herencias y legados, reformas relativas al impuesto al valor agregado y al impuesto a los consumos especiales, impuesto a la salida de divisas, impuestos a los ingresos extraordinarios; disposiciones sobre sanciones, entre otras. Si bien esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2008, hasta la fecha de emisión de nuestro informe aún no se ha publicado el Reglamento correspondiente.

#### **NOTA 15.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión del informe de los auditores externos, 18 de abril de 2008, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.