

**AUTOHYUN S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**AUTOHYUN S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Marzo 2 de 2019

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de AUTOHYUN S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

### *Opinión Calificada*

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AUTOHYUN S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en los párrafos 3 y 4 de los Fundamentos de la Opinión Calificada, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AUTOHYUN S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### *Fundamentos de la Opinión Calificada*

3. Las siguientes situaciones constituyen limitaciones en el alcance de nuestro trabajo, sobre las cuales no nos fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría, y satisfacernos de la razonabilidad de los saldos, transacciones y hechos, así como los posibles efectos, si los hubiere, sobre los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 y revelaciones adicionales en los mismos.

- El Estado de Situación Financiera no revela el Registro de Impuestos Diferidos. De la misma manera no se ha registrado en la sección Otros Resultados Integrales "ORI" los efectos que pudieran surgir fruto del estudio actuarial del ejercicio.
- La Administración de la Empresa no ha proporcionado la documentación que permita establecer los impactos provenientes de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera sobre Instrumentos Financieros - NIIF 9 y la de Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes NIIF 15.
- La empresa al 31 de diciembre de 2018 no efectuó la prueba de deterioro de sus cuentas por cobrar con el objeto de establecer si las mismas se encuentran reflejadas a su "Valor Razonable".



4. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de AUTOHYUN S.A. de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés) y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión calificada de auditoría.

#### ***Información Presentada en Adición a los Estados Financieros***

5. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a su Empresa, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

6. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

7. En vinculación con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de los Administradores a la Empresa y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

8. Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Empresa, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

#### ***Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros***

9. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), así como del control interno que la Administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

10. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la Administración se proponga liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.



11. La Administración y los Encargados del Gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

***Responsabilidad del Auditor para la auditoría de los estados financieros***

12. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Errores pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

13. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Adicionalmente:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

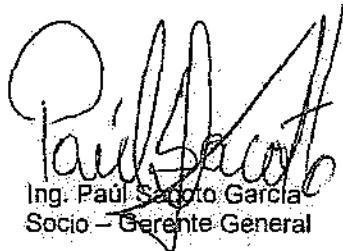


14. Comunicamos a los responsables de la Administración respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

***Otros requerimientos Legales y Reglamentarios***

15. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emitirá por separado hasta el 31 de julio de 2019, y de conformidad a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas.

*Sacoto & Asociados C. Ltda.*

  
Ing. Paul Sacoto Garcia  
Socio – Gerente General

Registro:  
SC-RNAE 005

**AUTOHYUN S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 Al 31 de Diciembre, 2018  
 (en US dólares)

|   |                                  | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|---|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                                  |                   |                   |
| <b>Activas corrientes</b>   |                                  |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo   | 5                                | 410,452           | 597,056           |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras, neto                                  | 6                                | 8,052,782         | 5,321,088         |
| Inventarios   | 7                                | 9,717,800         | 8,318,025         |
| Impuestos corrientes  | 8                                | 888,354           | 738,531           |
| Otros activos corrientes  | 9                                | 28,736            | 32,288            |
|   |                                  | <b>19,000,223</b> | <b>5,069,935</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>  |                                  |                   |                   |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras L/P                                    | 6                                | 22,754            | 25,219            |
| Propiedad, planta y equipo, neto  | 10                               | 1,925,839         | 927,543           |
| Propiedades de inversión  | 11                               | 4,841,740         | 4,841,740         |
| Intangibles, neto   | 12                               | 5,971             | 54,755            |
| Mejoras en locales arrendados, neto   | 13                               | 2,100,963         | 2,295,909         |
| Impuestos diferidos   |                                  | 14,705            | -                 |
|   |                                  | <b>8,374,582</b>  | <b>7,149,166</b>  |
|   | <b>Total activo</b>              | <b>28,010,116</b> | <b>23,952,154</b> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>  |                                  |                   |                   |
| <b>Pasivo corriente</b>   |                                  |                   |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras   | 14                               | 16,265,873        | 10,808,110        |
| Cuentas por pagar financieras   | 15                               | 375,504           | 579,109           |
| Impuestos corrientes  | 8                                | 876,117           | 512,739           |
| Beneficios a empleados  | 16                               | 221,511           | 110,042           |
| Provisiones   |                                  | 17,870            | 38,345            |
|   |                                  | <b>17,870</b>     | <b>12,048,345</b> |
| <b>Pasivo no corriente</b>  |                                  |                   |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras L/P                                     | 14                               | 6,304,509         | 7,050,693         |
| Beneficios a empleados  | 16                               | 190,428           | 93,274            |
| Impuestos diferidos   |                                  | 14,705            | -                 |
|   |                                  | <b>6,304,509</b>  | <b>7,143,967</b>  |
|   | <b>Total pasivo</b>              | <b>24,010,116</b> | <b>23,952,154</b> |
| <b>Patrimonio</b>   |                                  |                   |                   |
| Capital social  | 17                               | 2,713,633         | 2,713,633         |
| Reserva legal   | 18                               | 570,883           | 551,395           |
| Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF |                                  | (9,261)           | (9,261)           |
| Resultado de ejercicios anteriores  |                                  | 613,647           | 509,194           |
| Resultado integral del ejercicio  |                                  | 54,697            | 194,881           |
|   |                                  | <b>3,943,585</b>  | <b>3,759,842</b>  |
|   | <b>Total patrimonio</b>          | <b>3,943,585</b>  | <b>3,759,842</b>  |
|   | <b>Total pasivo y patrimonio</b> | <b>28,010,116</b> | <b>23,952,154</b> |

Eco. Juan Fernando Macoso O.  
 Gerente General

Ing. Daisy Criollo D.  
 Contador

**AUTOHYUN S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
Por el año terminado en Diciembre 31, 2018  
(en US dólares)

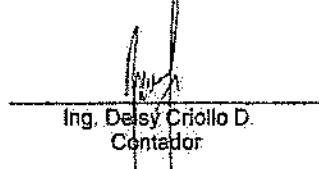
|   |              | <u>2018</u>      | <u>2017</u>      |
|---|--------------|------------------|------------------|
|   | <u>Notas</u> |                  |                  |
| <b>Ingresos por actividades ordinarias</b>      | <b>19</b>    | 54.133.596       | 37.107.569       |
| <b>Costo de ventas</b>                          | <b>20</b>    | (48.989.044)     | (32.792.354)     |
| <b>Utilidad bruta</b>                           |              | <b>5.144.553</b> | <b>4.315.215</b> |
| Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo | 719          | 77.980           |                  |
| Indemnización de seguros                        | 868          | -                |                  |
| Pérdida en venta de propiedad de inversión      |              | (9.307)          |                  |
| Gasto de ventas                                 | 21           | (1.544.547)      | (1.179.625)      |
| Gastos administrativos y generales (a)          | 22           | (3.110.005)      | (2.595.427)      |
| Costo financiero, neto                          |              | (138.153)        | (198.923)        |
| <b>Resultado antes de Impuesto a la renta</b>   |              | <b>363.142</b>   | <b>152.314</b>   |
| <b>Impuesto a la renta</b>                      | <b>8</b>     | (298.737)        | (214.032)        |
| <b>Resultado Integral del ejercicio</b>         |              | <b>54.405</b>    | <b>15.281</b>    |
| <b>Utilidad (pérdida) por acción</b>            |              | <b>0,04</b>      | <b>0,01</b>      |

(a) A diciembre 31 de 2018 este rubro incluye US\$ .62,371 de participación a trabajadores en las utilidades.(2017: US\$ 72,161) Ver notas 8, 16 y 22.

A diciembre 31 de 2018, del resultado integral del ejercicio debe destinarse USD. 5,469 para reserva legal (2017, USD 19.488).



Eco. Juan Fernando Moscoso O.  
Gerente General

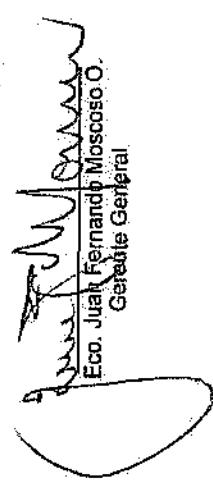


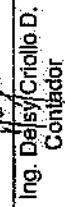
Ing. Daisy Criollo D.  
Contador

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
Por el año terminado en Diciembre 31, 2018  
(en US dólares)

|   | Capital Social | Reserva Legal | Resultados acumulados adopción NIIF | Resultados Ejercicios Anteriores | Resultado del Ejercicio | Total Patrimonio Accionistas |
|---|----------------|---------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>Saldo a Diciembre 31, 2016</b>                       | 371,115        | 145,399       | 12,390                              | 1,054,322                        | (1,037,858)             | 322,445                      |
| Transferencia a resultados de ejercicios anteriores (a) |                |               |                                     | (1,007,625)                      | 1,007,625               | -                            |
| Ajuste a resultados de ejercicios anteriores            |                |               |                                     | (37,598)                         |                         | (37,598)                     |
| Resultado integral del ejercicio                        |                |               |                                     |                                  |                         | 408,913                      |
| Impuesto a la renta                                     |                |               |                                     |                                  |                         | (214,032)                    |
| <b>Saldo a Diciembre 31, 2017</b>                       | 371,115        | 141,396       | (6,751)                             | 509,176                          | 1,044,145               | 959,572                      |
| Transferencia a resultados de ejercicios anteriores     |                |               |                                     | 175,393                          | (194,861)               | -                            |
| Ajuste a resultados de ejercicios anteriores            |                |               |                                     | (70,940)                         |                         | (70,940)                     |
| Resultado integral del ejercicio                        |                |               |                                     |                                  |                         | 353,434                      |
| Impuesto a la renta                                     |                |               |                                     |                                  |                         | (298,737)                    |
| <b>Saldo a Diciembre 31, 2018</b>                       | 371,115        | 140,493       | (7,261)                             | 6,134,641                        | 54,687                  | 93,153                       |

(a) Resolución de la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 27 de junio de 2017

  
Juan Fernando Moscoso O.  
Gerente General

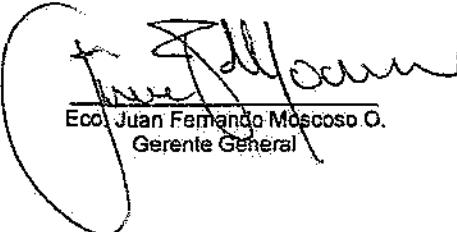
  
Delsy Cridio D.  
Contador

**AUTOHYUN S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado en Diciembre 31, 2018  
(en US dólares)

|  | <u>2018</u>        | <u>2017</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                       |                    |                    |
| Cobros a clientes  | 52.193.092         | 38.762.493         |
| Pagos a proveedores  | (48.357.328)       | (36.778.251)       |
| Pagos a empleados  | (2.298.851)        | (1.354.350)        |
| Impuesto a la renta  | (227.783)          | (140.222)          |
| Intereses pagados, neto  | (138.152)          | (207.737)          |
| <i>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación</i>      | <b>1.173.979</b>   | <b>261.933</b>     |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                       |                    |                    |
| <i>Efectivo proveniente de:</i>  |                    |                    |
| Venta de propiedad, planta y equipo  | 21.440             | 104.138            |
| Ingresos por indemnizaciones de aseguradoras                                 | 868                | -                  |
| Venta de propiedades de inversión  | -                  | 1.290.693          |
| <i>Efectivo usado en:</i>  |                    |                    |
| Adquisición de propiedad, planta y equipo                                    | (1.231.189)        | (193.473)          |
| Otros pagos efectuados   | 52.439             | (49.176)           |
| <i>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión</i>      | <b>(1.179.721)</b> | <b>1.152.163</b>   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                  |                    |                    |
| <i>Efectivo usado en:</i>  |                    |                    |
| Préstamos a corto plazo  | (201.140)          | (829.849)          |
| Préstamos a largo plazo  | -                  | (437.822)          |
| <i>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento</i> | <b>(201.140)</b>   | <b>(1.267.671)</b> |
| <i>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes</i>                      | <b>(185.604)</b>   | <b>166.434</b>     |
| Efectivo y equivalentes al inicio del año                                    | 597.056            | 430.612            |
| Efectivo y equivalentes al final del año                                     | <b>411.452</b>     | <b>597.090</b>     |

  
Eco. Juan Fernando Moscoso O.  
Gerente General

  
Ing. Deisy Criollo D.  
Contador

**AUTOHYUN S.A.**

**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON  
EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES**  
Por el año terminado en Diciembre 31, 2018  
(en US dólares)

|   | <b>2018</b>    | <b>2017</b>      |
|---|----------------|------------------|
| <b>Resultado integral del ejercicio</b>                                       | <b>54.697</b>  | <b>194.881</b>   |
| <b>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:</b> |                |                  |
| Gasto por depreciaciones  | 195.407        | 218.257          |
| Gasto por amortizaciones  | 191.271        | 181.374          |
| Provisión para jubilación patronal  | 52.517         | 7.575            |
| Participación a trabajadores  | 62.371         | 72.161           |
| Impuesto a la renta   | 298.737        | 214.032          |
| Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo                               | (719)          | (77.980)         |
| Pérdida en venta de propiedades de inversión                                  | -              | 9.307            |
| Indemnización de seguros  | (868)          | -                |
|   | <b>798.716</b> | <b>624.726</b>   |
| <b>Variaciones en los componentes del capital de trabajo:</b>                 |                |                  |
| (Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes                        | (1.940.505)    | 1.654.923        |
| (Aumento) disminución de impuestos anticipados                                | (227.783)      | (140.222)        |
| (Aumento) disminución de inventarios  | (1.399.774)    | (3.733.200)      |
| Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores                      | 3.878.904      | 1.711.274        |
| Aumento (disminución) de cuentas por pagar a empleados                        | 8.723          | (21.636)         |
| Aumento (disminución) de intereses por pagar                                  | -              | (8.814)          |
|   | <b>317.565</b> | <b>(537.674)</b> |
| <b>Efectivo proveniente de (usado en) las operaciones</b>                     | <b>170.973</b> | <b>281.937</b>   |

Eco. Juan Fernando Moscoso O.  
Gerente General

Ing. Delsy Criollo D.  
Contador