19

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA AGROPECUARIA ESPINOZA VALDEZ CIA. LTDA.

La compañía AGROPECUARIA ESPINOZA VALDEZ CIA. LTDA, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón CUENCA, el 09/agosto/2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 06.C.DIC. 449 18 AGO 2006.

1.- **DOMICILIO:** Cantón LA TRONCAL, provincia de CAÑAR.

2.- **CAPITAL:** Suscrito US$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US$ 1,00.

3.- **OBJETO:** El objeto de la compañía es: EL CULTIVO, PRODUCCION, COMERCIALIZACION Y EXPORTACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS EN GENERAL, ESPECIALMENTE DE CAÑA DE AZUCAR.

Cuenca, 18 Agosto 2006

Dr. Eduardo Maldonado Seade
INTENDENTE DE COMPAÑÍA DE CUENCA

TC-20115-23°G

JUZGADO 2º DE LO CIVIL DE CUENCA
REMATE JUDICIAL

Se pone en conocimiento del público que en el Juzgado 2º de lo Civil de Cuenca a cargo del Dr. Jorge H. Méndez Calle, mediante providencia de fecha 31 de Julio del año en curso dictada en el juicio Ejecutivo Nº 556-05, propuesto por Holmes Arturo Zhindón Rodríguez, en contra de unos deudores en mora, se ha fijado el día 10 DE OCTUBRE DEL 2006, desde las catorce hasta las dieciocho horas para que tenga lugar el remate del bien inmueble embargado y que a continuación se detalla:

Inmueble ubicado en la calle del Retorno y Cristóbal Colón, Lote A-2 DE LA Parroquia Yanuncay del Cantón Cuenca Provincia del Azuay. El predio está ubicado dentro del perímetro urbano de la ciudad, el mismo que tiene las siguientes características retiro frontal 5m, retiro lateral, 3m, retiro posterior 3m., lote mínimo 150 m2, frente mínimo 8m, el terreno en su totalidad tiene una forma irregular, con topografía regular, sobre el predio se encuentran emplazadas algunas edificaciones. El terreno se encuentra totalmente delimitado con paredes a sus lados este, oeste y norte, en tanto que sobre el lado sur no hay mojones ni cerramiento alguno, pues el terreno colindante le pertenece la demandada. Los linderos, dimensiones y área del terreno son: por el norte con terrenos que eran de César Bacullma, hoy de NN en 19,97 m.l., por el Sur con el Lote #A-1 de María Bacullima en 17,60; por el este con Lote #B de NN en una longitud de 16,60 m.l.; por el Oeste con una calle de retorno en una longitud de 21 m.l.

Área total del terreno 331,76 mts.2. Construcciones Existentes: Observamos que sobre el terreno se encuentran emplazadas algunas edificaciones construidas con diferentes materiales: **Edificación #1 de adobe:** esta edificación ha sido construida hace muchos años, su estado de conservación es regular, presenta *problemas por falta de mantenimiento. Especificaciones técnicas de los materiales y acabados utilizados en* esta edificación: *Cimientos: barro y piedra; * Estructura: madera; *Mampostería: adobe y bajareque; *Estructura de pisos: madera; *Acabado de pisos: madera; *Cubierta: teja artesanal; *Enlucidos: guano y barro; *Cielo raso: madera; *Puertas: madera; *Ventanas: madera, el estado de conservación es regular; *Pintura interior y exterior mala. Observaciones de las edificación: su estado de conservación es regular, presentando un área de construcción total de 92,72 m.2. con un área de patio frontal igual a 23,42 m.2. **Edificación #2 de en construcción:** esta edificación está en proceso de construcción estando avanzada *en un 60% aproximadamente, se está utilizando materiales de buena calidad. Especificaciones técnicas de* los materiales y acabados utilizados en la edificación: * Cimientos: hormigón ciclópeo; * Estructura: hormigón armado; *Mampostería: bloque; *Estructura de pisos: loza y hormigón;. *Cubierta: Eternit; *Enlucidos: común cemento / arena, estado de conservación concluido; *Acabado de pisos: sin recubrimiento; *Cielo raso no hay; *Puertas: madera; *Ventanas: aluminio; *Pintura interior y exterior, estado de conservación inconcluso. Observaciones de la edificación: se encuentra en construcción y presenta un área construida igual a 65,03 m.2. con un área de veredas exteriores igual a 38,12 m.2.. de igual forma sobre el lado oeste *de esta edificación existe un baño completo construido con materiales de regular calidad en un área de 9,46 m.2.*

AVALUO TOTAL DEL INMUEBLE:

Terreno 331,77 m.2	precio unitario $120,00	subtotal $39.811,20
Edificaciones existentes:		
Edificación #1 de adobe:		
Planta Baja 92,72 m.2.	precio unitario $50,00	subtotal $ 4.636,00
Patio Frontal 23,42 m.2.	precio unitario $ 7,00	subtotal $ 163,94
Edificación #2 en construcción:		
Planta Baja 65,03 m.2.	precio unitario $110,00	subtotal $7.153,30
Patio y Veredas 38,12 m2	precio unitario $ 14,00	subtotal $ 533,68
Baño Exterior 9,46m2	precio unitario $120,00	subtotal $1.135,20
Cerramientos existentes:		
Cerramiento Frontal 21m.l.	precio unitario $ 75,00	subtotal $1.575,00
Cerramiento Lateral 8 m.l.	precio unitario $ 60,00	subtotal $ 360,00
AVALUO TOTAL DEL INMUEBLE	**$55.368,32**	

A LA SUMA DE CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES/32 asciende el valor del inmueble a rematarse, S.E. u. O.- Las ofertas se presentarán en el despacho del Juzgado Segundo de lo Civil de Cuenca, ubicado en la segunda plata alta del edificio ubicado en la calle Manuel Vega y Gran Colombia de esta ciudad. Por tratarse de primer señalamiento, las ofertas cubrirán por lo menos las dos terceras partes del valor del avalúo e irán acompañadas del diez por ciento que dispone la Ley en dinero en efectivo o cheque certificado a órdenes del juzgado. *La depositaria Judicial es la Lcda. Tatiana Castillo.*

Cuenca, 22 de Agosto del 2006

Dr. Pablo Torres Borja
SECRETARIO
JUZGADO II DE LO CIVIL CUENCA

CL-20097-23°G