

INFORME DE GERENCIA

Para los fines consiguientes pongo en su conocimiento el Informe de labores de la Compañía Agropecuaria Espinoza Valdez CIA. LTDA. correspondiente al período del primero de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil siete.

Durante el año que informo puedo indicar que las metas trazadas por la Compañía se cumplieron al cien por cien. Así como también, durante este año hemos cumplido con todas las disposiciones legales y por esta razón no hemos tenido problemas laborales o de otra índole.

A continuación paso a detallar como están conformadas las Cuentas tanto del Balance General como del Estado de Pérdidas y Ganancias

DE LOS ACTIVOS:

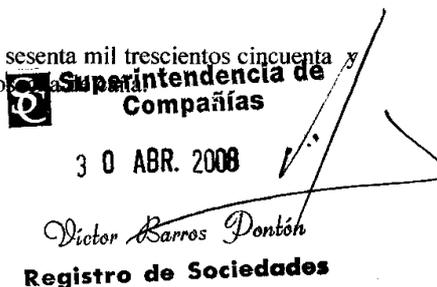
1. El Costo de la nivelación del terreno arrendado ha sido registrado como un Activo Diferido, con el fin de amortizarlo durante la vigencia del contrato de arriendo. He tomado esta decisión, en vista de que la inversión realizada no es para un solo período de producción sino para varias cosechas. Este rubro nos representa una inversión de veinte mil ciento sesenta dólares.
2. la Cuenta de Productos en Proceso corresponde a nueve hectáreas de sembríos que no fueron cosechados por encontrarse en proceso de maduración, cuyo costo es catorce mil doscientos treinta y ocho 93/100.
3. La cuenta Clientes esta conformada por la venta a crédito realizada en le mes de octubre del 2007 este rubro tiene un saldo de sesenta mil trescientos cincuenta y siete con 51/100, valor cancelado en los primeros meses del 2008.

DE LOS PASIVOS:

1. Al 31 de diciembre del 2007 queda pendiente la factura del proveedor de la semilla de caña por el valor de nueve mil ciento cincuenta y cinco 54/100, valor que fue descontado de la factura de venta.
2. Durante el año 2007 los socios se vieron obligados a prestar dinero con el fin de cubrir los gastos e inversiones por el valor de treinta y seis mil dólares.
3. Al 31 de diciembre de 2007 queda pendiente algunas obligaciones por pagar a los empleados como son: sueldos y beneficios sociales.

DE LOS INGRESOS:

1. Las Ventas durante el año 2007 ascienden a sesenta mil trescientos cincuenta y siete 51/100, que corresponde a la primera cosecha.



DE LOS COSTOS Y GASTOS:

1. Los Costos y los Gastos asciende a la suma de sesenta mil ciento ochenta y cuatro 77/100.
2. Los Rubros más representativos de los gastos son: Sueldos, Remuneración a trabajadores autónomos, Suministros y Materiales, Amortización de la Nivelación del terreno, Impuestos y Contribuciones, Transporte y Otros.

Para cancelar las Remuneraciones a los trabajadores autónomos nos hemos visto obligados a emitir Liquidaciones de Compras de Bienes y Servicio, los valores correspondientes a los impuestos han sido absorbidos por la Compañía. Por que en su mayoría son trabajadores eventuales cuyas actividades se desarrollan en períodos cortos sujetos al comportamiento de la naturaleza.

3. Por lo expuesto anteriormente, la Empresa obtuvo una utilidad de ciento setenta y dos dólares 74/100.

PROPUESTA:

Basado en disposiciones legales y en los Estatutos de la Empresa someto a consideración la siguiente Propuesta:

Utilidad del Ejercicio	172.74
Participación de Trabajadores	25.91
Impuesto a la Renta	37.83
Amortización de Pérdidas de Años Anteriores	59.08
Resultados Acumulados	49.92

Espero que la presenta propuesta sea aceptada sin modificaciones y les agradezco por la atención prestada al presente Informe.

Atentamente



Carlos A. Fernández de Córdova
GERENTE

La Troncal, 25 de marzo de 2008