

Cuenca, 15 de diciembre de 2020

ABOGADO

Julio Chico Jaramillo

GERENTE GENERAL

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Ciudad.-

REFERENCIA: TRANSFERENCIA DE ACCIONES

De mis consideraciones:

Para los fines consiguientes comunicamos a usted que el día de hoy hemos realizado la transferencia de **5.000** acciones de la compañía CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA, de propiedad del SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO a favor del Ingeniero **MIGUEL ANGEL PEÑA GOMEZ**.

Dejando constancia como CEDENTES que las cesiones descritas incluyen todos los derechos provenientes de nuestra calidad de accionistas sin ninguna limitación, tanto de los derechos que nos corresponden actualmente como de aquellos que podrían correspondernos en lo futuro; incluyendo utilidades pendientes de retiro y derecho de atribución en las cuentas patrimoniales de la empresa, así como de los créditos registrados contablemente a nuestro favor en CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA; y de los aportes para futuras capitalizaciones realizadas hasta la actualidad

La **NEGOCIACION** efectuada entre el cedente y cesionario a razón de la transferencia de acciones fue por el valor patrimonial al 31 de diciembre de 2019; siendo este de \$154,25 dólares americanos.

En virtud de lo anterior hacemos constar la aceptación del CESIONARIO de las acciones, derechos y créditos materia de esta transferencia por lo que solicitamos se registren los citados traspasos en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

ACCIONISTA CEDENTE

NOMBRES: HEREDEROS DEL SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO

CC. O RUC: 1700206186

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

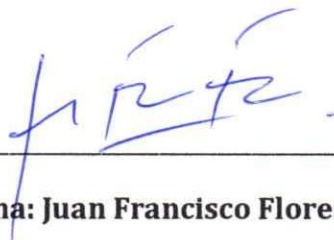
NUMERO DE ACCIONES: 5.000

VALOR DE CADA ACCION: 0.0004

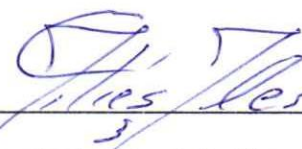
TIPO DE INVERSION: NACIONAL



Firma: María Alexandra Flores Cardoso (heredera)



Firma: Juan Francisco Flores Cardoso (heredero)



Firma: Carlos Andrés Flores Cardoso (heredero)



Firma: María Magdalena Cardoso Guffanti (cónyuge del causante)

ACCIONISTA CESIONARIO

NOMBRES: MIGUEL ANGEL PEÑA GOMEZ
CC. O RUC: 0911278505
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
NUMERO DE ACCIONES: 5.000
VALOR DE CADA ACCION: 0.0004
TIPO DE INVERSION: NACIONAL

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miguel A. Peña G.', is written over a horizontal line.

Firma: MIGUEL ANGEL PEÑA GOMEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE



CIUDADANÍA

No. 091127850-5



APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑA GOMEZ
MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GUZMAN BAQUERIZO
MARIA FERNANDA



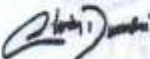
Miguel Peña
FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCION
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PENA MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ EGAS PATRICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-12-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-08
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION
MGS.DIRECCION EMPRES




FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU091127850<54<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
7808043M2612085ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
PENXXA<GOMEZ<<MIGUEL<ANGEL<<<<



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186

Sexo: HOMBRE

Edad: 79

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PIFO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Tomo I Página I Acta: 23 / 29 / 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO

Datos de la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA DEL
ROCIO

Nombre del I la cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas del fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO,
CANCER DE
PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020

Emisor: LALANGUI BONILLA CARLOS AUGUSTO

I Vtaeanaa La institución del doctmento o persona ante 3 quien se presente 0 2 meses este desde el día de deberá su emisión. validado En en:<https://lvirtual.registrocivil.gob.ec>, caso de presentar inconvenientes con conforme este documento a la LOGIDAC escriba a Art. [onlineaaregiroctvilgob.ec4](https://lvirtual.registrocivil.gob.ec), numeral 1 y a la LCE



Factura: 002-003-000062195



20201701021P00601

PROTOCOLIZACIÓN 20201701021P00601

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE MAYO DEL 2023, (R 48)

OTORGES: NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

CANTIDAD: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE(RAZÓN SOCIAL)	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
FLORIS CARLOS MAYA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CODULA	170000091
FLORIS CARLOS CARLOS ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CODULA	170000003
FLORIS CARLOS JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CODULA	170000040

Nombre del causante: NESTOR GERRERO FLORES BERNICO

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201701021P00601
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2023, (R 48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	170000091, 170000003, 170000040
OBSERVACIONES:	

NOTARIO(A) SUPLENTE JORGE HERNÁN BAEZA REGALADO
 NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 00260-CE/17-2023-VB

Notaría 21
 Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (c)



XOTARIA
PRIMERA

Abge Laura k)ekgado Viteri

Quilo l.zcuador

ESCRIVRA 2020-17-01-21-P00601

ACTA
NOTARIAL DE
POSESION

EFFECTIVADE

1 OS BIE^N ES DEJADOS POR EL CAUSAN] E SESI OR
OSWALDO 'BERMEO

Solicitada por:

MARÍA AI .EXANDRA FLORES CARDOR^R O,
JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO; Y
CARLOS ANDRÉS FLORFS CARDOSO



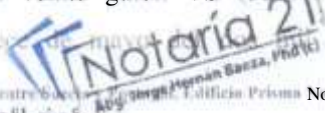
CUANTIA: INDETERMINADA copias-MR

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República de Ecuador, Distrito
Vletropolitano, hoy dias veinte y sielo de mayo del dos mil xc•illie, ante mí, Ahogado
JORGE HERNAN BAEZA REGALADO, Notario Vigésimo Pirnero del cantón Quito,
Suplente, designado mediante Acción de Personal número tres dos cinco siete ° uion DP
diecisiete guion dos³

Teléfono: 2460702 -
E-mail: info@notaria21-uo-eon-g

diecisiete guion dos mi veinte guion VS (3257
DP17-2020-VS), del tres

Dír,; Av. Republica del Salvador N35-146 entre 6a y 7a
Oficina 81, piso 8
Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668



Delgado Viteri

'DEL CANTÓN
uador petición
rmulada por el FLORES

Abg. María Laura



edad, profesión casada,
nacionalidad en

Salazar 2275, lote 21.

2375132. correo
@gtmail.com, JUAN

O, de 47 años de
domiciliado en 1, vía

nacional 0999800030, correo

estado civil FLORES

O, empleado privado,

Rio San Pedro C011 junto

ma, correo electrónico:

lo, por sus

ros comparecientes

historia. mayores de

datos de conocer sus

actas de fotostáticas

registro. en el Sistema

Ciudadana de la

Registro Civil, cuyas

impresiones habilitante a

actas del

Registro Civil y Portafolio, Edificio Prisma Norte, piso 8
00672.

-nro. eotn

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA Quito - veinte,
en atención a la señor MARÍA A

NOTARIA CARDOSO, de 49 años

VIGESIMAPRIMERA Licenciada, de estado civil Quito. en la calle Norberto

Urbanización Santa Rosa.

electrónico: FRANCISCO FLORES

edad, profesión empleado Quito en la

calle A. entrada número 127, teléfono

electrónico: juanffloresmeqmail.com,

casado y CARLOS ANDRÉS de 44 años de edad, profesión domiciliado en Quito, en ia y Aurelio Dávila CAias, teléfono 0999921003, cafe75(cihotmail.com, de estado propios y personales derechos.- son de nacionalidad edad. legalmente capaces a doy fe por haber presentado ciudadanía, cuyas copias información a los comparecientes Nacional De Identificación

Dirección General del Identificación y
Cedulación.

solicitan se agregue como

Dir.: Av. República del Salvador K.15-146 entre R Oficina Teléfono:

Email: infofrinctaria21

Abg. María Laura Delgado

Viteri



NOT-X RIA V [GES IVA

A PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
Quito - Ecuador
s Registrales y/o Biométricos del

ceñificado

de datos Registrales

Sistetna Nacional de Identificación Ciudadana, muy

NOT comedidamente me solicitan la posesión efectiva de

PRIMERA los bienes dc quien en vida fue el ° eñor Néstor ()svv aldo Flores Bermeo. para

lo cual me presentan los Riguientes docurnentos: a) certi ficado de defunción del

causante señor Néstor Flores Bermeo; b) certificado de nacimiento y copia de cedula de los peticionarlos: al efecto ejercicio de pública de la que Ine hallo ill\cticio y de conronnidad a la facultad prtNista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, procedo a receptar la declaración juramentada de los comparecientes, a quienes les instruvo debidalllenle sobre las consecuencias y gravedad del juramento, asi c0fiA0 sobre Sil responsabilidad penal en caso de perjurio y les advierto sobre la obligación que tienen de decir la verdad con exactitud y claridad declaran bajo juramento. por su honor, que: UNO) el señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO. fallece en la ciudad de Quito, el dieciséis de tnayo del dos mil veinte, en la provincia de Pichincha. canton Quito. parroquia Pifo, sin otorgar {estamento de nin °una naturaleza o desconocennos que haya dejado alguno.- DOS) Que el NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, procreó hijos que responden a



los nombres de: MARÍA ALEXANDRA FLORES
CARDOSO, JUAN FLORES

Dir.: Av. Republica del Salvador 835-148 entre Soledad y Pichincha, Edificio Prisma Norte,
Oficina 81, piso 8
Teléfono: 2468702 - 2468672- 2468668
Email: info@notaria21-ano.com

de:

M.ARIa Al F,X'.XNDRA

Ab °. Marig Laura Delgado Vií-eri



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito - Ecuador

CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES

CARDOSO; por lo que cumplidos los requisitos

M)TARIA previstos en la norma legal antes citada, en mi calidad

VIGESIMAPRIMERA de Notario Vigésimo Pritnero Suplente del Cantón

Quito, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PRO INI)IVISO de todos los bienes dejados por el causante señor NESTOR OSWALDO FLORES BERNIEO a favor de los peticionarios señores:

MARÍA ALEX.ANDR-A FLORES (ARDOS()),

JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO: Y CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO, quedando como únicos y universales herederos, dgiando a salvo el derecho a terceros.- El original de esta diligencia se 'incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose copias certificadas de la misnra, a fin (le que se proceda a inscribir en el Registro cic la Propiedad en donde haya tenido bienes el causante y en los Registros Mercantiles que eon-espondan en caso de existir acciones o participaciones.- Para constancia suscribe la presente Acta Notarial los eonlpareeientes en unidad de acto, junto conmigo el Sotario.- De todo lo cual doy 10.

Dir.: AV. RepubliC9 dei Salvador \35-140 entre
Prisma IXorte.

piso 8

MARÍA ALEXANDRA FLORES
7810003051

Vmttil: inro°.ñ 21-11

CARDOSO

C.C.

Suecia y



Portugat. Edificio

Oficina 81.

Teléfono; - 2460672- 2460668



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708525140

Nombre: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información verificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARCA - PICHINCHA-QUITO-MT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 202-314-74142



202-314-74142



CIUDADANO

NUI: 1708525140

Nombre: FLORES CARDOSO JUA^N FRANCISCO

i. información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

Información involucrada 27 MAYO DE 2020

Emas: 01.IVIA ROMFRO - PICHINCHA-OUTO-NT 21 • PICHINCHA • QUITO

de



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1709506503

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ NUÑEZ MARIA D

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2001

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emissor: OLIVERA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 205-314-74169



205-314-74169

Notaría 21
Abg. Jorgo Hernán Baeza, PhD (C)

Ldo. Vicente Tronzi (C)

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709506503

Nombre: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO NARBA - RICHINCHA-QUITO-NT 21 - RICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 207-314-74173



207-314-74173



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN CIVIL

170950850-3

CIUDADANA
FLORES CANDO
CARLOS ANDRÉS
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO Civil
SOLTERO
NIT 170950850-3
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
EJERCICIO DE LA CIUDADANÍA
MAYOR DE EDAD

NOTICIA DE VOTACIÓN
FLORES CANDO
CARLOS ANDRÉS
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO Civil
SOLTERO
NIT 170950850-3
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
EJERCICIO DE LA CIUDADANÍA
MAYOR DE EDAD

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2015 C.R.

001 M 001 J 120 170950850-3

FLORES CANDO CARLOS ANDRÉS
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO Civil SOLTERO
NIT 170950850-3
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
EJERCICIO DE LA CIUDADANÍA
MAYOR DE EDAD

NOTA: LA VOTACIÓN DEBE SER HECHA EN EL MOMENTO DE LA VOTACIÓN

NOTARIA VOTACIÓN PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO
24 de marzo de 2015
NOTARIA VOTACIÓN PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO
24 de marzo de 2015

20 MAR 2015

Notaría 21
Abg. Jorge Hernández

Notaría 21
Abg. Jorge Hernández

ATRIBUCIÓN: SUPERIOR FLORES VICTOR ANTONIO FLORES VICTOR ANTONIO CARDOSO MARIA WADALENA LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2023-01-18	PROVENIR: OBLIGADO EMPLEADO PRIVADO ATRIBUCIÓN: FLORES VICTOR ANTONIO FLORES VICTOR ANTONIO CARDOSO MARIA WADALENA LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2023-01-18	ATRIBUCIÓN: FLORES VICTOR ANTONIO FLORES VICTOR ANTONIO CARDOSO MARIA WADALENA LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2023-01-18	REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS Cédula de Identificación 170852514-0 Cédula de Identificación FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2023-01-18 Cédula de Identificación FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2023-01-18 Cédula de Identificación FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2023-01-18
---	---	---	---

ATRIBUCIÓN: FLORES VICTOR ANTONIO FLORES VICTOR ANTONIO CARDOSO MARIA WADALENA LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2023-01-18	REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS Cédula de Identificación 170852514-0 Cédula de Identificación FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2023-01-18 Cédula de Identificación FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2023-01-18
---	---

f. f. f.

10/11/2023



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710008051

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELTRAN NARANJO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información verificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2023

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-INT 21 - PICHINCHA - QUITO



[Handwritten signatures]



N° de certificado: 203-314-74207



203-314-74207

Ltco. Vicente Talara Q.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Razo, Propietario





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710008051

Nombre: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADES en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emissor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 202-314-74217



202-314-74217



DE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:
FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO

NU/Pasaporte: 1700206186

Sexo: HOMBRE **Edad:** 79

Estado civil: CASADO **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PIFO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/INÁQUITO

Tomo / Página / Acta: 23 / 29 / 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO

Datos de la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA DEL ROCIO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas del fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO, CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020

Emitido: SALANQUE BONILLA CARLOS AUGUSTO

2020-05-17

N° de certificado: 207-313-73678

207-313-73678

Lito: Vicente Tasso G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La información presentada en este documento es presunta, este certificado deberá validarse en <http://registrocivil.gub.ek.gob.ec>, conforme a la LOGOTECIA No. 4, numeral 1 y a la LOE. Vigencia del documento: 3 años contados a 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentarse inconsistencias con estos documentos, se emitirá un nuevo certificado.

Scanned with CamScanner

ECUADOR

DE

REPUBLICA DEL y cc Cedu;aciónRegistre.

Dirección General Registro Civil, Identificación y

CERTIFICADO NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la Información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano:FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

NUI/Pasaporte: 1710003051 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1971

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de registro de nacimiento: 1971

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo I Página / Acta: 31 59 / 1713

Datos del padre: FLORES NESTOR
OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA
MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha 23 DE MAYO DE 2020

Emisor Autorizado Virtual C

Nota. El presente certificado reemplaza a las partes computanizadas o cualquier documento anterior de esta índole

"U de certificado"

r,

- 314-69887

Ledo Vicer, e Ta ano G
PE<É?;::

ECUADOR

DE

cai.dano

-

ECUADOR

DE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

NUI/Pasaporte: 1708525140 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de registro de nacimiento: 1972

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 20 / 39 / 15348

Datos del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1761897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información verificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.



[Firma]

Ldo. Vicente Teodoro O.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La información contenida en este documento es válida en su totalidad. Para verificar la autenticidad del documento, visite el sitio web <https://www.registrocivil.gov.ec> o contacte al Centro de Atención al Ciudadano al teléfono 02 222 2222 o al correo electrónico atencion@registrocivil.gov.ec.

ECUADOR

REPUBLICA DEL

de Regst'0 Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que.

tiene registrada, emite el presente certificado:

FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

NUI/Pasaporte: 1709506803 Sexo: HOMBRE



Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Fecha de

registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo ! Página i Acta; / 4572

Datos del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

CONFIRMA la fecha. 23 NOV 2015 RE OE. 11.11
Fmas: r Agama Vista: l Regs: r: Ctvá

Nota El presente certificado reemplaza a As :jâftidas computerizadas o documento anterior
de ésta indoie



SEÑOR NOTARIO:

Nosotros, Maria Alexandra Flores Cardoso, de estado civil casada por sus propios y personales derechos; Juan Francisco Flores Cardoso, Oe estado CIVII casado, por sus propios y personales derechos; y Carlos Andrés Flores Cardoso, de estado civil casado, por sus propos y personales derechos, comparecemos ante Usted y solicitamos se nos conceda la POSESON EFECTIVA PRO INDIVISO de los bienes muebles e inmuebles, dejados por el que en vida fue nuestro padre, el señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito. Al efecto, a Usted manifestamos lo siguiente.

PRIMERA. ANTECEDENTES: Los señores María Alexandra Flores Juan Francisco Flores Cardoso, y Carios Andres Flores Cardoso, compareced^s en calidad de hijos y herederos legítimos dei causante, del señor NESTOR* OSWALDO FLORES BERMEO, quien falleció el dieciséis de mayo del dos veinte, en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Pifo.

SEGUNDA. SOLICITUD: Con los antecedentes expuestos, solicitamos Usted señor Notario, se digne concedernos la POSESIÓN EFECTIVA PRE: INDIVISO de los bienes muebles e inmuebles dejados por nuestro padre el señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, mismo que posteriormente será Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, y de ser necesario la inscripción en los Registros de la Propiedad o Mercantiles del territorio ecuatoriano.

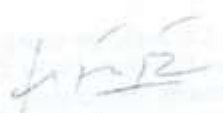
TERCERA. FUNDAMENTO JURÍDICO: Esta solicitud la planteamos de conformidad con lo previsto en los Artículo seiscientos setenta y seis del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo establecido en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, reforma introducida en virtud del Artículo siete de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis.

CUARTO. TRÁMITE: A la presente solicitud se le dara el trámite previsto en ia Ley Reformatoria a la Ley Notarial, numeral doce del artículo dieciocho reformado.

QUINTA. DOCUMENTOS HABILITANTES: Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos. UNO) Partida defunción del señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO. DOS) copia de cedula de la causante. TRES) María Alexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carios Andrés Flores Cardoso. CUATRO) Copias de cedula de los señores María Aiexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso.

>OTARIA
PRIMERA

Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
Quito - Ecuador


JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO

C.C. 170852514-0


CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO

C.C. 170150650-1



Abg. Jorge Martín Acosta, PhD (c)
NOTARIO VIGESIMO PRIMERO
EJECUTIVO DEL CANTÓN QUITO



Ir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecía y Portugal, Oficina Ejecutiva Notarial

Oficina 01, piso 8

Teléfono: 2468702 - 2468732- 2468688

Email: info@notaria21.ano.com

VIGFSLMA

Dir.: .Ay. República

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGÉSIMO PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito-Ecuador

2020170121 P00601



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA

NOTARIA CERTIFICADA, del ACTA NOTARIAL DE POSESION VIGESIMA

PRIMERA EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE
NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO solicitada por MARÍA
ALEXANDRA FLORES CARDOSO, JUAN FRANCISCO
FLORES CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES
CARDOSO, sellada y firmada en Quito, veinte y ocho de mayo del dos
mil veinte.-



REGALADO

Cuenca, 15 de diciembre de 2020

ABOGADO

Julio Chico Jaramillo

GERENTE GENERAL

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Ciudad.-

REFERENCIA: TRANSFERENCIA DE ACCIONES

De mis consideraciones:

Para los fines consiguientes comunicamos a usted que el día de hoy hemos realizado la transferencia de **5.000** acciones de la compañía CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA, de propiedad del SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO a favor de la señora **PATRICIA MARIA PEÑA GOMEZ.**

Dejando constancia como CEDENTES que las cesiones descritas incluyen todos los derechos provenientes de nuestra calidad de accionistas sin ninguna limitación, tanto de los derechos que nos corresponden actualmente como de aquellos que podrían correspondernos en lo futuro; incluyendo utilidades pendientes de retiro y derecho de atribución en las cuentas patrimoniales de la empresa, así como de los créditos registrados contablemente a nuestro favor en CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA; y de los aportes para futuras capitalizaciones realizadas hasta la actualidad

La **NEGOCIACION** efectuada entre el cedente y cesionario a razón de la transferencia de acciones fue por el valor patrimonial al 31 de diciembre de 2019; siendo este de \$154,25 dólares americanos.

En virtud de lo anterior hacemos constar la aceptación del CESIONARIO de las acciones, derechos y créditos materia de esta transferencia por lo que solicitamos se registren los citados traspasos en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

ACCIONISTA CEDENTE

NOMBRES: HEREDEROS DEL SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO

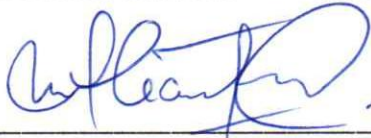
CC. O RUC: 1700206186

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NUMERO DE ACCIONES: 5.000

VALOR DE CADA ACCION: 0.0004

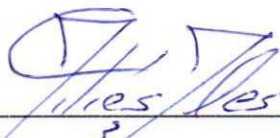
TIPO DE INVERSION: NACIONAL



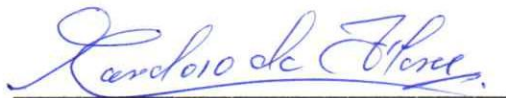
Firma: María Alexandra Flores Cardoso (heredera)



Firma: Juan Francisco Flores Cardoso (heredero)



Firma: Carlos Andrés Flores Cardoso (heredero)



Firma: María Magdalena Cardoso Guffanti (cónyuge del causante)

ACCIONISTA CESIONARIO

NOMBRES: PATRICIA MARIA PEÑA GOMEZ

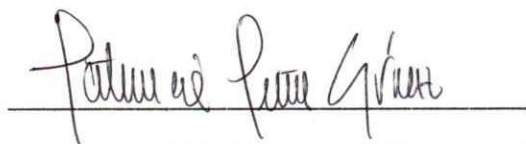
CC. O RUC: 0911982437

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NUMERO DE ACCIONES: 5.000

VALOR DE CADA ACCION: 0.0004

TIPO DE INVERSION: NACIONAL

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patricia Maria Peña Gomez', is written over a horizontal line.

Firma: PATRICIA MARIA PEÑA GOMEZ



%Wt.klCA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
91 Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186

Sexo: HOMBRE

Edad: 79

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PIFO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Tomo [Página I Acta: 23 / 29 / 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO

Datos de la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA DEL
ROCIO

Nombre del I la cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas del fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO,
CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020

Emisor: LALANGUI BONILLA CARLOS AUGUSTO

Nº de certificado: 207-313-73678

I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII XIII XIV XV XVI XVII XVIII XIX XX XXI XXII XXIII
207-313-73678

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://nvirtual.registrocivi.lgob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4. numeral 1 y a la LCE. del doctnento 3 0 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a

Scanned with CamScanner

Factura. 002-003-
000062195



Factura. 002-003-000062195



20201701021P00601

PROTOCOLIZACIÓN 20201701021P00601

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE MAYO DEL 2020, 16:48

OTORGADA: NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

CORTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE(RAZÓN SOCIAL)	TIPO INTERVIENE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚM. IDENTIFICACIÓN
FLORES CARLOS MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	171000081
FLORES CARLOS CARLOS ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	170880000
FLORES CARLOS JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	170880000

Notario del documento: NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°	20201701021P00601
FECHA DE OTORGAMIENTO	28 DE MAYO DEL 2020, 16:48
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO	https://app.ejercicioval.gub.ec/portal/intermediarios/valido.js?
OBSERVACIONES	

NOTARIO(A) SUPLENTE JORGE HERNÁN BAEZA REGALADO

NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 03300-CP17-2020-VB

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (c)

FECHA OTORGAMIENTO: 28

del cau"nte:LETC

Observaciones.

Aljg. IM'arí A^é Laura helgado Vitcri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



VIGESIMA

P

Quilo licuador

XOTARIA

ESC RI IARA 2020-17-01-21-

P00601

PRIMERA

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE

LOS BIE^NES DEJ^A DOS POR EL CAUSAME

ESTOR OSWALDO FLORES

BERMEO

Solicitada por:

MARÍA^A1,,EXANDRA FLORES CARDOSO,

JUAN FR.A^XCI<CO FLORES CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS

FLORES CARDOSO

ANTIA INDETERMINADA

copias-MR

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la

República de Ecuador, Distrito Vletropolitano, hoy Cia. veinte y siete de

mayo del dos mil 'veillie, alile mí, ^A hogado

JORGE HERNAN

BAEZA

RECI^ALADO, Notario Vigésimo Piraero del cantón

Quito, Suplente, designado tmediante Acción de Personal número tres dos cinco siete "Ilion DP

diecisiete guion dos mi veinte guion VS (3257
DP17-2020-VS), del tres de mayo del 2020

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Gacela y Gualaquiza, Edificio Primera Norte.

Oficina 81, piso 5.

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460660

Email: info@notaria21-ula.com

diecisiete guion dos mi

veinte guion VS (R •

Delgado Viteri

DEL CAN TONQUITO

formulada por el

FLORES

d, profesión casada,
neciliada en Salazar
'5, lote 21.

2375132, correo

mail.com JUAY de

47 años de
domiciliado en l, vía
Interoceánica

99800030,

correo de

estado civil

FLORES CARDOSO,

empleado privado,

Av, Rio San Pedro

junto La Castaña,

correo electrónico: civil

sado, por sus

I os comparecientes

av ores de quienes de

onocer sus cédulas de

ostáticas agrego. en

Sistema

Ciudadana de la

Civil,

is impresiones

litante a través del

y Portugal. Edificio Prisma Norte.



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

Abg. María Laura

NOIARIA VIGESIMA PRIMERA

Quito -

io.eott;

Ecuador veinte, en atención a la
petición señor MARÍ^A

AITL.XANDRA

CARDOSO, de 49 años de

Licenciada, de estado civil

Quito, en la calle Norberto
Urbanización Santa Rosa,
teléfono electrónico:

allowersc@ig

FRANCISCO FLORES

CARDOSO, edad, profesión
empleado privado,

Quito en la calle A. entrada
número 127, teléfono electrónico:

juanftloresmg:nail.com, casado y

CARLOS ANDRÉS de 44 años de
edad, profesión clonliciliado en

Quito, en la calle y Aurelio Dávila
Cajas, telé fono 0999921003,

cafc75áihotmail.com, de estado
propios y personales derechos.-

son de nacionalidad ecuatoriana.

edad, legalmente capaces a doy fe
por haber presentado ciudadanía,

cuyas copias información a los
comparecientes Nacional De

Identificación

Dirección General del Identificación y Cedulación.

solicitan se agregue como

República del Salvador 835-146 entre Suecia Oficina SI.

piso 8 Teléfono: 2460702 - 24

Email: info@notaria21-ec

Abg. Ivlaría Laura beigado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA
PRIMERA

Chiflo Ecuador eeficicado de datos
Registrales Y/O Biométricos de! Sistema Nacional de
Identificación Ciudadanas niuy

comendidamente me solicitan la posesión efectiva de
los bienes de quien en vida fue el señor Néstor
(osv aldo Flores Bermeo, para lo cual Ine presentan los
siguientes documentos: a) certi ficado de defunción del
causante señor Néstor O.S\Wd4do Flores Bermeo; b)
certificado de nacimiento y copia de cedula de los
peticionarnrs: al efl>cto ejercicio de fa fe pública de la
que Ine hallo y de contórmidad a la facultad prevista en
el numeral doce del afticulo dieciocho de la Ley
Notarial, procedo a receptar la declaración juramentada
de los comparecientes, a quienes les in.struyo
debidarnenle sobre las consecuencias y gravedad del
juramento. así cotno sobre responsabilidad penal en caso
de perjuicio y les advierto sobre la obligaeión que tienen
de decir la verdad con . exactitud y claridad declaran
bajo juramento, por su honor, que: UNO) el señor
NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, thllece en
la ciudad de Quito, el dieciséis de mayo del dos mil
veinte, en la provincia de Pichincha, cantón Quito.
parroquia Pifo. sin otorgar {estamento de -nin euna
naturaleza o desconocenlos que haya dejado alguno.-
DOS) Que el señor NESTOR OSWALDO

FLORES BERMEO, procreó que que a de: MARIA

nombres: ALEXANDRA FLORES
DOSOS, JUAN FRA
Notaria 21
República del Salvador 835-146 entre Suecia y PAVOgal, Edificio Prisma Norte,
Oficina 81, piso 8
Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668
Email: info@notaria21-ec.com

Dir.: Av.

NO LARIA
VIGE.SIM.A
PRIMERA

JUAN E
Ab °, María Laura Íekgado S/í:eri

NOTARIA VICILSINIA PRIMERA C ANTÓNQUITO

Quito - Ecuador

CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES

CARDOSO; por lo que cumplidos los requisitos
preüistos en la norma legal antes citada, en mi calidad

de Notario Vigésimo Primero Suplente del Cantón
Quito, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PRO
INDIVISO de todos los bienes dejados por el causante
señor NESTOR OS ^WALDO FLORES BERMEO a
favor de los peticionarios señores:

MARÍA ALEXANDR-A FLORES CARDOSO,
JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO: Y
CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO, quedando
como únicos y universales herederos. dejando a salvo el
derecho a terceros.- El original de esta diligencia se
incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose
copias certificadas de la nnisma, a fin (le que se proceda
a inscribir en el Registro cic la Propiedad en donde haya
lenido bienes el causante y en los Registros Mercantiles
que correspondan en caso de existir acciones o
participaciones.- Para constancia suscribe la presente
Acta Notarial los eonlpareeientes en unidad de acto,
junto eomnigo el Notario.- De todo lo cual doy IC.


MARÍA ALEXANDRA FLORES
C.C. 1712008051

CARDOSO



Republiin dei Salvador 535-146 entre Suecia y Portugat, Edificio Prisma Norte.

Oficina piso 8

Dir.: Av.

[illegible]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708525140

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA NAVARRO CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 206-314-74135



206-314-74135

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Notaría 21^ª
Abg. Jorge Hernán Raza, PhD (c)





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708525140

Nombre: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del estado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información emitida a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emiss: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 202-314-74142



202-314-74142



KEPIjaLICA

ee.ción General de Registro Civil, Identificación y CedtlI?.cián

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708525140

Nombre: FLORES CARDOSO JUA^N FRANCISCO

'i. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1709500503

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ NÚÑEZ MARIA D

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2001

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emissor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 2° - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 205-314-74169



205-314-74169

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (c)

Ltdo. Vicenta Tolaño (I)

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución responsable de emitir y validar este certificado deberá validar en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/buendia> o la LUGAR: No. 4, nivel 1 y a la LCE. Vigencia del documento: 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con esta información consulte a info@registrocivil.gob.ec



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709506503
Nombre: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - COMADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVA ROMERO MARIA - RICHINCHA-QUITO-NT 21 - RICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 207-314-74173



207-314-74173



Handwritten signature

NIVEL SUPERIOR
 EMPLEADO PRIVADO
 FLORES NESTOR EUGENIO
 CARDOSO MARIA MAGDALENA
 QUITO
 2015-11-11
 10:00 AM

ASESORIA
 FLORES NESTOR EUGENIO
 CARDOSO MARIA MAGDALENA

ASESORIA
 FLORES NESTOR EUGENIO
 CARDOSO MARIA MAGDALENA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 10852514-0
 Cedula de Ciudadania
 FLORES CARDOSO
 JUAN FRANCISCO
 QUITO
 2015-11-11
 10:00 AM
 ESTADISTICA
 CARDOSO MARIA MAGDALENA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 10852514-0
 Cedula de Ciudadania
 FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO
 QUITO
 2015-11-11
 10:00 AM
 ESTADISTICA
 CARDOSO MARIA MAGDALENA

f. f. f. f.

11/11/15



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710008051

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELTRAN NARANJO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emitor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-MT 21 - PICHINCHA - QUITO



[Handwritten signatures]



N° de certificado: 203-314-74207



203-314-74207

[Handwritten signature]

Lt. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Raza, Probr



[Handwritten mark]



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710008051

Nombre: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del grado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2025

Emissor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 202-314-74217



202-314-74217



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que **LEA** registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO

NUt/Pasaporte: 1700206186

Sexo: HOMBRE

Edad: 70

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUFQ/PIFO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/ÑAQUITO



Tomo / Página 1 Acta: 23 / 29) 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO

Datos de la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA DEL ROCIO

Nombre del I la cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas del fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO, CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020
Fallecido: LALANGUEBONILLA CARLOS AUGUSTO

20 MAY 2020

Nº de certificado: 207-213-73678
207-213-73678

Luzmila Velasco G.,
Directora General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento emitido electrónicamente

La información presentada en este documento es la que consta en el acta de defunción inscrita en el Registro Civil, conforme a la Ley Orgánica de Registro Civil, Ley Orgánica de Registro de la Propiedad y Ley Orgánica de Registro de la Empresa.
Este documento es válido por 2 meses desde la fecha de su emisión. En caso de presentar inconsistencias con esta información, deberá ser denunciado a la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

NACIMIENTO

Oireccton

REPUBLICA DEL ECUADOR
Reystto Civil, identificación y Cedulación

identificac.ióa y ae CedulacionRegis%6

CERTIFICADO DE

La Direcctón General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a ia Información que' tiene registrada. emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano:FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

NUI/Pasaporte: 1710003051 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1971

Lugar de nacimiento (paísprovincialcantón/parroquia):

ECUADORJPICHINCHAQUITOISANTA PRISCA

Fecha de registro de nacimiento: 1971

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo Página / Acta: 3 / 59 / 1713

Datos del padre: FLORES NESTOR
OSWALDO

NUI/Pasaporte; 1700206186 Nacionalidad:ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA
MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad:ECUATORIA1uA

Informacon centvc.ana a ta tech a 23 OE MAYO OE 2.220
Emisor Aêeryáa Vrtuui

Nota. E! presente certificeao reemplaza a ias pates computanzedas cuakquier documento anter:or de esta índole

N' de certficado• 201-214-ê3B67

Laco Vicente la ano G
Direc.%V de!

se eatE

v

NACIMIENTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

NUI/Pasaporte: 1708525140 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de registro de nacimiento: 1972

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 20 / 39 / 16348

Datos del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700266166 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897037 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información verificada a la fecha: 07 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 209-314-84044



209-314-84044

Lora Vicente Tisano
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La notulación o percepción ante quien se presente este certificado deberá hacerse en <https://virtuall.registrocivil.gub.ec>, conforme a la LOICAC Art. 4, numeral 1 y a la LOR
ejecuta del documento o notulación o a través desde el día de su emisión. En caso de presentar problemas con este documento envíe a enlines@registrocivil.gub.ec

NACIMIENTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

NUI/Pasaporte: 1709506503 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Lugar de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 6 / 290 / 4572

Datos del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206185 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole



N° de certificado: 184-175-35200



184-175-35200

Jorge Troja Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La información contenida en este certificado puede verificarse en: <http://virtual.registrocivil.gob.ec>

vigencia del documento 2 validaciones a 2 líneas desde el día de su emisión, en caso de presentar anomalías.

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Pineda

SEÑOR NOTARIO:

Nosotros, Maria Alexandra Flores Cardoso, de estado civil casada por sus propios y personales derechos; Juan Francisco Flores Cardoso, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; y Carlos Andrés Flores Cardoso, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, comparecemos ante Usted y solicitamos se nos conceda la POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO de los bienes muebles e inmuebles, dejados por el que en vida fue nuestro padre, el señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito. Al efecto, a Usted manifestamos lo siguiente

PRIMERA. ANTECEDENTES: Los señores Maria Alexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso, comparecen* en calidad de hijos y herederos legítimos del causante, del señor NESTOR* OSWALDO FLORES BERMEO, quien falleció el dieciséis de mayo del dos mil veinte, en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Pifo.

SEGUNDA. SOLICITUD: Con los antecedentes expuestos, solicitamos Usted, señor Notario, se digne concedernos la POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes muebles e inmuebles dejados por nuestro padre el señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, mismo que posteriormente será inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, y de ser necesario la inscripción en los Registros de la Propiedad o Mercantiles del territorio ecuatoriano.

TERCERA. FUNDAMENTO JURÍDICO: Esta solicitud la planteamos de conformidad con lo previsto en los Artículos seiscientos setenta y seis del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo establecido en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, reforma introducida en virtud del Artículo siete de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis.

CUARTO. TRÁMITE: A la presente solicitud se le dará el trámite previsto en la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, numeral doce del artículo dieciocho reformado.

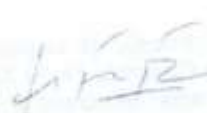
QUINTA. DOCUMENTOS HABILITANTES: Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos. UNO) Partida defunción del señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO. DOS) copia de cedula de la causante. TRES) María Alexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso. CUATRO) Copias de cedula de los señores María Alexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso.

NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito - Ecuador


JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO

C.C. 1703525140


CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO

C.C. 1703566503



Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Cód. 170100, Quito, Ecuador
Oficina 21, piso 8
Teléfono: 2460702 - 2460673 - 2460608
Email: info@notaria21-rio.com

ijir.: Ay. Repzblica ciel

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGÉSIMO PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito-Ecuador



2020170121P00601

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA
NOTARIA CERTIFICADA, del ACTA NOTARIAL DE POSESION

VIGESIMA

PRIMERA EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE

NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO solicitada por MARÍA

ALEXANDRA FLORES CARDOSO, JUAN FRANCISCO FLORES
CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES
CARDOSO, sellada y firmada en Quito. veinte y ocho de mayo del dos
mil veinte.-



REGALADO

Dir.: Av. República del Salvador \3\$-146 entre Suecia Portugal, Edificio Prisma Norte,
Oficina 1001. piso 1 1, Teléfono: 2446274-2240214

Email: inftvâ notaria21-uio.com

Cuenca, 15 de diciembre de 2020

ABOGADO

Julio Chico Jaramillo

GERENTE GENERAL

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Ciudad.-

REFERENCIA: TRANSFERENCIA DE ACCIONES

De mis consideraciones:

Para los fines consiguientes comunicamos a usted que el día de hoy hemos realizado la transferencia de **5.000** acciones de la compañía CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA, de propiedad del SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO a favor del Ingeniero **XAVIER JOSE PEÑA GOMEZ**.

Dejando constancia como CEDENTES que las cesiones descritas incluyen todos los derechos provenientes de nuestra calidad de accionistas sin ninguna limitación, tanto de los derechos que nos corresponden actualmente como de aquellos que podrían correspondernos en lo futuro; incluyendo utilidades pendientes de retiro y derecho de atribución en las cuentas patrimoniales de la empresa, así como de los créditos registrados contablemente a nuestro favor en CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA; y de los aportes para futuras capitalizaciones realizadas hasta la actualidad

La **NEGOCIACION** efectuada entre el cedente y cesionario a razón de la transferencia de acciones fue por el valor patrimonial al 31 de diciembre de 2019; siendo este de \$154,25 dólares americanos.

En virtud de lo anterior hacemos constar la aceptación del CESIONARIO de las acciones, derechos y créditos materia de esta transferencia por lo que solicitamos se registren los citados traspasos en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

ACCIONISTA CEDENTE

NOMBRES: HEREDEROS DEL SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO

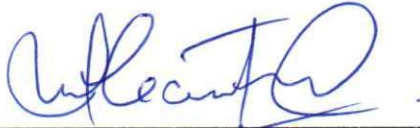
CC. O RUC: 1700206186

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

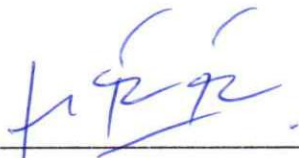
NUMERO DE ACCIONES: 5.000

VALOR DE CADA ACCION: 0.0004

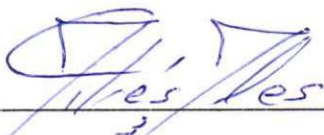
TIPO DE INVERSION: NACIONAL



Firma: María Alexandra Flores Cardoso (heredera)



Firma: Juan Francisco Flores Cardoso (heredero)



Firma: Carlos Andrés Flores Cardoso (heredero)



Firma: María Magdalena Cardoso Guffanti (cónyuge del causante)

ACCIONISTA CESIONARIO

NOMBRES: XAVIER JOSE PEÑA GOMEZ

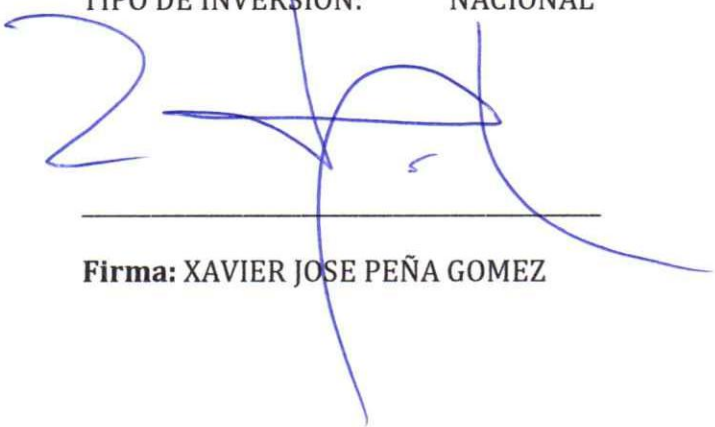
CC. O RUC: 0911990760

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NUMERO DE ACCIONES: 5.000

VALOR DE CADA ACCION: 0.0004

TIPO DE INVERSION: NACIONAL



Firma: XAVIER JOSE PEÑA GOMEZ

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E EMISIÓN



CEDULA DE
CIUDADANA
SELECCIÓN PROMESA
PENA GOMEZ
XAVIER JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO GARIBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO: **1980-03-09**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **Casado**
LISA MARIA
MACHAVELLO MURIEZ

001199078-0





FORMACIÓN
SUPERIOR

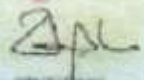
PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

E2100V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPE
PENA VALLE INOLAP GOMEZ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ GONZ PATRICIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAS
2011-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2017-02-16











CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186

Sexo: HOMBRE

Edad: 79

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PIFO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Tomo I Página I Acta: 23 / 29 / 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO

Datos de la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA DEL
ROCIO

Nombre del I la cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas del fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO,
CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020

Emisor: LALANGUI BONILLA CARLOS AUGUSTO

Lcdo. Vicente Taiano G.

207-313-73678

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://nvirtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Att. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 0 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a onlinea@registrocivilaob.ec

Scanned with CamScanner


Factura: 002-003-000062195


20201701021P00601

PROTOCOLIZACIÓN 20201701021P00601
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE MAYO DEL 2020 (HAB)
OTORGA: NOTARÍA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
CUANTÍA: INDETERMINADA

4. PETICIÓN DE:	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVIENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
	FLORES JUAN CARLOS MAURICIO ALEJANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	171000091
	FLORES CARDOSO CARLOS ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	172880030
	FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	170892140

Nombre del causante: NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO
Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201701021P00601
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MAYO DEL 2020 (HAB)
Página WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	https://nvirtual.registrocivil.gob.ec/onlinea/consultas/valida.asp
OBSERVACIÓN:	

537

NOTARIO(A) SUPLENTE JORGE HERNÁN BAEZA ROSALDO
NOTARÍA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
AP: 00069-DPT-2020-VB


Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (c)

Abge María 1-,aura k)ekgado Viteri
NOTARIA VIGESIMA PRI 01.1.
CANTÓN O



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

Quito Ecuador
ESCRITURA 2020-17-01-21-P00601

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE
[VOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE]
NÉSTOR OSWALDO BERMEO

Solicitada por:

MARÍA ALEJANDRA CARDOSO,
JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO; Y CARLOS
ANDRÉS FLORES CARDOSO

CUANTIA: INDETERMINADA

copias-MR

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la
República de Ecuador, Distrito Metropolitano, hoy día,
y día de mayo del dos mil veintidós, ante
mí, Abogado JORGE HERNÁN BAEZA REGALADO,
Notario Vigésimo Primero del cantón

Quito, Suplente, designado mediante Acción de
Personal número tres dos cinco siete {211ion DP

siete guion dos mi veinte guion VS (3257
7-2020-VS), del tres de mayo de
Notaría 21
pública del Salvador N35-146 entre Guevara y Calle Heróica, Edificio Primera Norte.
Oficina 81, piso 8
Teléfono: 2460702 - 2460672-2460008

diecisiete guion dos mi veinte guion VS (R³

DPI

Email: info@notaria21-ue.com



Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON

Quito - Ecuador

veinte, en atención a la petición señor

formulada por el

VIARIA

Al

FLORES

NOTARIA

CARDOSO, de 49 años de

d, profesión casada,

VIGESIMAPRIMERA

Licenciada, de estado

niciada en Salazar

civil Quito, en la calle Norberto

5, lote 21.

Urbanización Santa Rosa,

2375132. correo

teléfono electrónico:

mail.com•, JUAV de

aflowerscui FRANCISCO

7 años de

omiciliado en 1, vía

FLORES CARDOSO, edad,

nteroceánica

profesión empleado privado.

99800030,

Quito en la calle A. entrada

correo de

número 127 teléfono electrónico:

estado civil

juanfflores@gmail.com

.ORES CARDOSO, empleado

casado y CARLOS ANDRÉS de

privado,

44 años de edad, profesión

Av, Rio San Pedro

domiciliado en Quito, en la calle y

junto La Castaña,

Aurelio Dávila Caja.s, teléfono

reco electrónico:

0999921003,

il casado, por sus

cafc75ú@hotmail.com, de estado

s comparecientes

propios y personales derechos.-

ayores de quienes de

son de nacionalidad ecuatoriana,

nocer sus cédulas de

edad. legalmente capaces a doy fe

ostáticas agrego, en

por haber presentado ciudadanía,

Sistenna

cuyas copias información a los

Ciudadana de la

comparecientes

stro Civil, cuyas

Vacional De Identificación

esiones habilitante a

Dirección General

del

Identificación y Cedulación.

ís del

y Portugal, hilfic\oPrimaria Norte.

solicitan se agregue como

Salvador 05-146 entre Suecia
Oficina piso 8
Teléfono: 2460702 2460672.
Email: infofrinctaria21

Ab °. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

(Ouzto Ecuador cellificado de dalos

Bioti)étricos del

Sistema Nacional de Identificación C.iudadana, muy comedidamente me solicitan la posesión efectiva de

los bienes de quien en vida fue el señor Néstor

Oswaldo Flores Bermeo, para lo cual Ine presentan los siguientes

doeurmentos: a) certi ficado de defunción del

causante señor Néstor Flores Benneo; b)

ceflifieado de nacimiento y copia de cedula de los

peticionarlos: al efl%cto ejercicio de fa l'e pública de la

que ine hallo inxcqtido y de confonnidad a la facultad

en el numeral doce del articulo dieciocho de la Ley

Notarial, procedo a receptar la declaración juramentada

de los comparecientes, a quienes les in.st:uyo

debid,mnenle sobre las consecuencias y gravedad del

juramento. asi corno sobre Sil responsabilidad penal en

caso de perjurio y les advierto sobre la obligaeión que

tienen de decir la verdad con exactitud y claridad

declaran bajo juramento. por su honor, que: UNO) el

señor NESTOR OSWALDO FLORES BER^M EO,

fhllece

en la ciudad de Quito, el dieciséis de mayo del dos mil

veinte, en la provincia de Pichincha, cantón Quito.

parroquia Piiià, sin otorgar testamento de ninguna

naturaleza o desconocenlos que haya dejado alguno.-

DOS) Que el señor NESTOR OSWALDO

FLORES BERMEO, procreó hljos que responden a de:

ombres de: MARÍA ALEXANDRA FLORES

DOSO, JUAN FRANCISCO

Edificio del Salvador N35-146 entre Sucre y Pichincha, Edificio Prisma Norte,

Oficina 81, piso II

Teléfono: 2409702 - 2406672- 2400668

Email: info@notaria21-quin.com

MARi.A At FX'ANDRA

CARDOSO.



NOTARIA

PRIMERA



Notaria 21
Jorge Hernán Escobar, PhD (C)
Edificio del Salvador N35-146 entre Sucre y Pichincha, Edificio Prisma Norte,
Oficina 81, piso II
Teléfono: 2409702 - 2406672- 2400668
Email: info@notaria21-quin.com
MARi.A At FX'ANDRA

Abg. Maria Laura Oeigadü Vite

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA CANTÓN QUITO

Quito - Ecuador

CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES

CARDOSO; por lo que cumplidos los requisitos

M)TARIA

previstos en la norma legal antes citada, en mi calidad

VIGESIMA de Notario Vigésimo Prinnero Suplente del Cantón Quito,

CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PRO

INDIVISO de todos los bienes dejados por el causante

señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO a

favor de peticionarios señores: MARÍA ALEXANDfU

'FLORES CARDOSO,

JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO: i' CARLOS

ANDRÉS FLORES CARDOSO, quedando

como únicos y universales herederos, dejando a salvo el

derecho a terceros.- El original de esta diligencia se

incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose

copias certificadas de la misma, a fin (le que se proceda

a inscribir en el Registro cic la Propiedad en donde haya

tenido bienes el causante y en los Registros Mercantiles

que eon•espondan en caso de existir acciones o

participaciones.- Para constancia suscribe la presente

Acta Notarial los eonlpareeientes en unidad de acto,

junto eomnigo el Notario.- De todo lo cual doy te.


MARÍA ALEXANDRA FLORES
C.C. 1710008051

CARDOSO



Dir.: Av. Republica dei Salvador \35-140 catre Suecia Portugal, Edificio Prisma LXorte.

Oficina 81. piso 8

Teléfono; - 2460672- 2460668

Em*il*. inrcrfi maria@la27-ml



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708525140

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA NAVARRO CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 / PICHINCHA - QUITO



Juan Francisco Flores Cardoso



N° de certificado: 206-314-74135



206-314-74135

Jorge Herman Saenz

Notaría 21
Abg. Jorge Herman Saenz, PhD (C)

Ldo. Vicente Toranzo G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708525140

Nombre: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - (CONADIS) en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información verificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emiss: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 202-314-74142



202-314-74142



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL
CIUDADANO

NUI: 170E25140

Nombre: FLORES CARDOSO JUA^N FRANCISCO

i. información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- ea
"Consistencias àCUd'f a

77 MAYO CE1022
- PIC,S'NCHA-OUTO-NT 21 •



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1709506503

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ NUÑEZ MARIA D

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2001

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 205-314-74160



205-314-74160

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (c)

Ltda. Vivante Tzucari (c)

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709506503

Nombre: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: CI IVA ROMERO MARIA • RICHINCHA-QUITO-NT 21 • RICHINCHA • QUITO

N° de certificado: 207-314-74173



207-314-74173



[Handwritten signature]

INFORMACIÓN ADICIONAL

NUI: 1709506503

Nombre: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

: La informacOn del carné d;scapactoad es consultada de manera al
«wons:encias ¿t:udlr a la fuente iniormacón

Información certificada a ia fecha 27 DE MAYO OE 22C)

NO de certificado. 207-314-74173

[illegible]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1710008051

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELTRAN NARANJO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-MT 21 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 203-314-74207



203-314-74207

[Handwritten signature]

Lt. Virento Talero G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Notaría 21
Abg. Jorge Herrera Raza, Prokurador



[Handwritten mark]



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710008051

Nombre: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 202-314-74217



202-314-74217



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y DECLARACION

CUISA EC
CIUDADANIA
PROFESION: FISCAL
FLORES CARDOSO
MARIA ALEXANDRA
IDENTIFICACION
PICHINCHA
QUITO
SANTA FRODOCA
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-01-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: FEMENINO
ESTADO CIVIL: CASADO
JUAN CARLOS
MELTRAN HERRANJO

Nº 171000805-1




PROFESION: FISCAL
LICENCIADA

APellidos y Nombres del Titular
FLORES HERRERA DONALDO
FLORES Y HERRERA DE LA MANO
CARDOSO MARIA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUITO
2018-04-01
FECHA DE EXPIRACION
2025-03-31

IDENTIFICACION
A48424440





CERTIFICADO DE VOTACION
28 - MARZO - 2024

1021 F
0021-214
FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA
AMPLIACION PROVINCIAL

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTON: QUITO
PROFESION: FISCAL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: QUITO, 2018-04-01

CUISA EC




DEL EXCELENTISIMO ALCALDE DEL CANTON DE QUITO
VOTACION 2024
MARZO 28, 2024

[Handwritten signature]

24 MAY 2024

[Handwritten signature]

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Becerra, PhD (C)



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186

Sexo: HOMBRE

Edad: 79

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PIFO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IRÁQUITO

Tomo / Página / Acta: 23 / 29 / 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO

Datos de la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA DEL ROCÍO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas del fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO, CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020

Emitir: LALAVOH BOMILA CARLOS AUGUSTO

ELABORADO POR: LALAVOH BOMILA CARLOS AUGUSTO
CÓDIGO: 207-313-73678
FECHA: 17/05/2020

ELABORADO POR: LALAVOH BOMILA CARLOS AUGUSTO
CÓDIGO: 207-313-73678
FECHA: 17/05/2020

N° de certificado: 207-313-73678



207-313-73678

[Handwritten signature]

Leda Vicente Taura G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



La información que aparece en este certificado debe ser consultada en <https://www.registrocivil.gub.ec>, conforme a la LOGICADAC Art. 4, numeral 1 y la LCE.
Este certificado es válido dentro de 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento, escribir a atencion@registrocivil.gub.ec.

ECUADOR

NACIMIENTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

NUI/Pasaporte: 1710003051 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1971

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de registro de nacimiento: 1971

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 59 / 1718

Datos del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700208186 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.



N° de certificado: 201-314-69867



201-314-69867

[Firma]

Ldo. Vicente Tazano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



La información contenida en este documento es válida siempre y cuando se presente con el certificado de nacimiento emitido en la fecha de emisión del documento. En caso de presentar cualquier duda o comentario, favor comunicarse al correo electrónico: atencionalcliente@registrocivil.gob.ec

Notaría 21
Abg. Jorge Herrera Rivas, PhD (C)
Especialista en Derecho Civil y Familia
Correo electrónico: jorge.herrera@notaria21.gob.ec

ECUADOR

NACIMIENTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

NUI/Pasaporte: 1708525140 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de registro de nacimiento: 1972

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 20 / 39 / 15348

Datos del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700205186 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.



Nº de certificado: 209-314-84944



209-314-84944

[Firma]

Ldo. Vicente Tzuczo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La información contenida en este documento es válida únicamente si se presenta este certificado debidamente verificado en <https://portal.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGOAC del 4 de febrero de 2019 y a la LOR vigente del documento 2 validados a 27 de mayo de 2020. En caso de presentar inconvenientes con este documento envíe a atencion@registrocivil.gob.ec

ECUADOR

NACIMIENTO

REPUBLICA

Registro

Dirección General de
Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la Información que.

tiene registrada, emite el presente certificado:

FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

NUI/Pasaporte: 17C9506503 Sexo: HOMBRE



Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Fecha de

registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo y Página y Acta; 6 / 29C 4572

Nº de certificado: 184-175-35200

184-175-35200

Abg. Jorge Trija Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La información contenida en este certificado deberá ser utilizada en forma integral registrada en el sistema de la LCOP. No se permite la impresión o reproducción parcial o total del documento. No se permite la modificación o el uso no autorizado del documento. No se permite la explotación económica o la explotación de los datos contenidos en el documento.

Notaría 21
Abg. Jorge Hernández

Datos del padre: FLORES NESTOR
OSWALDO

ECUADOR

NACIMIENTO

NII/Pasaporte: 1700206 183 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA
MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

22 1990

Emisor a la
Agencia Virtual Registr CLV?

Nota- El presente certificado reemplaza a las partidas ~~1700206 183~~ o cualquier documento anterior de esta índole

SEÑOR NOTARIO:

Nosotros, Maria Alexandra Flores Cardoso, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos: Juan Francisco Flores Cardoso, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos: y Carlos Andrés Flores Cardoso, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, comparecemos ante Usted y solicitamos se nos conceda

la **EFFECTIVA PRO INDIVISO** de los bienes muebles e Inmuebles, dejados por el que en vida fue nuestro padre, el señor **NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito. Al efecto, a Usted manifestamos lo siguiente,

PRIMERA. ANTECEDENTES: Los señores María Alexandra Flores Cardoso Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andres Flores Cardoso, en calidad de hijos y herederos legítimos del causante, del señor **NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO**, quien falleció el dieciséis de mayo del dos mil veinte, en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Pifo.

SEGUNDA. SOLICITUD: Con los antecedentes expuestos, solicitamos Usted, señor Notario, se digne concedernos la **POSESIÓN EFFECTIVA PRO INDIVISO** de los bienes muebles e inmuebles dejados por nuestro padre el señor **NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO**, mismo que posteriormente será Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, y de ser necesario la inscripción en los Registros de la Propiedad o Mercantiles del territorio ecuatoriano.

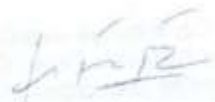
TERCERA. FUNDAMENTO JURÍDICO: Esta solicitud la planteamos de conformidad con lo previsto en los Artículos seiscientos setenta y seis del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo establecido en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, reforma introducida en virtud del Artículo siete de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis.

CUARTO. TRÁMITE: A la presente solicitud se le dará el trámite previsto en la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, numeral doce del artículo dieciocho reformado.

QUINTA. DOCUMENTOS HABILITANTES: Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos. **UNO)** Partida defunción del señor **NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO**. **DOS)** copia de cedula de la causante. **TRES)** María Alexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso. **CUATRO)** Copias de cedula de los señores María Alexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso.

VIGESIMA

Abg. Maria Laura Delgado Viteri
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
Quito - Ecuador


JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO

C.C. 1708525140


CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO

C.C. 17075065013



Abg. Jorge Hernán Saez, PhD (c)
NOTARIO NÚMERADO FOLIO 17
SUCESOR DE: CANTÓN QUITO

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Saez, PhD (c)

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suacha y Paezuel, Edificio Esquina Norte,

Oficina 31, piso 8

Teléfono: 2466702 - 2466671 - 2466668

Email: info@notaria21-ek.com

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGÉSIMO PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito-Ecuador



2020170121 P00601

Se otorgó ante mi en fe de ello confiero- esta PRIMERA COPIA

NOTARIA CERTIFICADx del ACTA NOTARIAL DE POSESION

VIGESIMA

PRIMERA EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE

NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO solicitada por MARÍA

ALEXANDRA FLORES CARDOSO, JUAN FRANCISCO

FLORES CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES

CARDOSO, sellada y firmada en Quito, veinte y ocho de mayo del dos mil veinte.-



REGALADO

Dir.: Av. República del Salvador N3S-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte,
Oficina 1001. piso 1 1, Teléfono: 2446274-2240214
Email: inf0(â notaria21-uio.com

Cuenca, 15 de diciembre de 2020

ABOGADO

Julio Chico Jaramillo

GERENTE GENERAL

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Ciudad.-

REFERENCIA: TRANSFERENCIA DE ACCIONES

De mis consideraciones:

Para los fines consiguientes comunicamos a usted que el día de hoy hemos realizado la transferencia de **5.000** acciones de la compañía CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA, de propiedad del SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO a favor del Ingeniero **JUAN EMILIO PEÑA GOMEZ.**

Dejando constancia como CEDENTES que las cesiones descritas incluyen todos los derechos provenientes de nuestra calidad de accionistas sin ninguna limitación, tanto de los derechos que nos corresponden actualmente como de aquellos que podrían correspondernos en lo futuro; incluyendo utilidades pendientes de retiro y derecho de atribución en las cuentas patrimoniales de la empresa, así como de los créditos registrados contablemente a nuestro favor en CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA; y de los aportes para futuras capitalizaciones realizadas hasta la actualidad

La **NEGOCIACION** efectuada entre el cedente y cesionario a razón de la transferencia de acciones fue por el valor patrimonial al 31 de diciembre de 2019; siendo este de \$154,25 dólares americanos.

En virtud de lo anterior hacemos constar la aceptación del CESIONARIO de las acciones, derechos y créditos materia de esta transferencia por lo que solicitamos se registren los citados traspasos en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

ACCIONISTA CEDENTE

NOMBRES: HEREDEROS DEL SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO

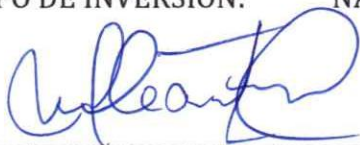
CC. O RUC: 1700206186

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NUMERO DE ACCIONES: 5.000

VALOR DE CADA ACCION: 0.0004

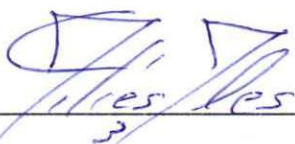
TIPO DE INVERSION: NACIONAL



Firma: María Alexandra Flores Cardoso (heredera)



Firma: Juan Francisco Flores Cardoso (heredero)



Firma: Carlos Andrés Flores Cardoso (heredero)



Firma: María Magdalena Cardoso Guffanti (cónyuge del causante)

ACCIONISTA CESIONARIO

NOMBRES: JUAN EMILIO PEÑA GOMEZ

CC. O RUC: 0917247280

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NUMERO DE ACCIONES: 5.000

VALOR DE CADA ACCION: 0.0004

TIPO DE INVERSION: NACIONAL


Firma: JUAN EMILIO PEÑA GOMEZ

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186

Sexo: HOMBRE Edad: 79 Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PIFO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Tomo I Página / Acta: 23 / 29 / 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO Datos de

la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA DEL

ROCIO

Nombre del I la cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas del fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO,
CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020

Emisor: LALANGUI BONILLA CARLOS AUGUSTO

Lcdo. Vicente Taiano G.

207-313-73678

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://nvirtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

Vigencia del documento 3

0 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a online@registrocivilaob.ec



Factura: 002-003-000062195



20201701021P00601

PROTOCOLIZACIÓN 20201701021P00601

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE MAYO DEL 2020, VS 49

OTORGA: NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

CANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚM. IDENTIFICACIÓN
FLORES CARLOS MAUR ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	171900081
FLORES CARLOS CARLOS ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	173900033
FLORES CARLOS JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	170802140

Nombre del causante: NESTOR OSWALDO FLORES BERMÚDEZ

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201701021P00601
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2020, VS 49
Página WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	https://www.registrocivil.gob.ec/portal/consultas/consulta.php
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE JORGE HERNÁN BAEZA REGALADO

NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

A.P.: 02300-DP17-2020-VS

 **Notaría 21**
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (c)

Factura: 002-003-000062195

20201701021 *00601

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU

FECHA DE OTORGAMIENTO: MAYO 2020.

Notaría 21!

Abg. Jorge Hernán Baeza, Phd (c)

Ab^o. María

Regalado Vitcri

A

L.I.L. C

Q1110



VIGESIMA

Quilo - Ecuador

NOTARIA

ESCRAVRA 2020-17-01-21-

P00601

PRIMERA

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE
LOS BIENES DE LOS DOS POR EL CAUSANTE
SESIONADOS WASHO BERMEJO

Solicitada por:

MARÍA ALEXANDRA HORES CARDOSO, JUAN
FRANCISCO FLORES CARDOSO; Y
CARLOS ANDRES FLORES CARDOSO



CUANTIA: INDETERMINADA

Di 2,

copias-MR

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República de Ecuador, Distrito Metropolitano, hoy a las veinte y siete de mayo del dos mil veinte, ante mí, Abogado JORGE HERNÁN BAEZA REGALADO, Notario Vigésimo Pritnero del cantón Quito, Suplente, designado mediante

Acción de



Personal número tres (los cinco siete "Ilion DP diecisiete guion dos mi
veinte guion

DP17 2020-VS).

Dir.: A',• República del Safrador

146 entre ñ»ail:

notaria21 -u;o.eont

Delgado Viteri

Abg. María Laura

DEL CAN VON



NO 1 ARIA VIGESIMA
PRIMERA

formulada por el

Quito - ANDRA FLORER

Ecuador veinte, en atención a la de edad. profesión

petición señor MARÍ A Al omiciliada en Salazar

NOTARIA
VIGESIMA

CARDOSO, de 49 años

21. teléfono 2375 132,

PRIMERA Licenciada, de estado civil Quito. en la aflowerscuigmail.conv,
calle Norberto Urbanización

Santa Rosa, electrónico:

DOSO, de 47 años de

FRANCISCO FLORES edad, ivado. doniiciliado en l

profesión empleado Quito en la ía Interoceánica

calle A. entrada núlnero 127, 0999800030, correo

teléfono electrónico: de estado civil

juanffloresfâg:nail.com, casado FLORES CARDOSO,

y CARLOS ANDRÉS de 44 npleado privado, calle

años de edad, profesión v, IRio San Pedro

domiciliado en Quito, en la y onjunto La Castaña,

Aurelio Dávila Cajas, telé fono o electrónico: civil

0999921003, lo, por sus I,os

cafc75@hotmail.com de estado parecientes

propios y personales derechos.- toriana, mavores de

son de nacionalidad edad, ies de conocer sus

legalmente capace= a doy fe las de fotostáticas

por haber presentado go, en el Sistenna

ciudadanía, cuyas copias Ciudadana de la

información a los ReL'istro Civil,

eotnparecientes tyas impresiones

Nacional De Identificación ibilitante a través del

Dirección General del Identificación yacia y Portugal, YdlfiCi0 Prima Norte.
Cedulación. 8

solicitan se agregue como

Dir.: República del Salvador X.R.-146 entre .uio.cotr
Oficina Si. piso
Teléfono: 2460702 -
2460672. Email: infofri
octaria21



.NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA
PRIMERA

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito Ecuador certificado de datos Registrales

Biométricos del

Sistema
comendidamente me solicitan la posesión efectiva de Nacional de
los bienes de quien en vida fue el señor Néstor Identificación
Cjudadana.
muy

Oswaldo Flores Bermeo, para lo cual me presentan los siguientes
documentos: a) certificado de defunción del
causante señor Néstor Flores Bermeo• b) certificado de
nacimiento y copia de cedula de los peticionarios: al efecto
ejercicio de fe pública de

la que Ine hallo y de con fionnidad a la
facultad pre'ista en el numeral doce del articulo dieciocho de
la Ley Notarial, procedo a receptar la declaración juramentada de los
comparecientes, a quienes les instruyo debidamente sobre las
consecuencias y gravedad del juramento. asi como sobre
responsabilidad penal en caso de perjurio y les advierto sobre la
obligación que tienen de decir la verdad con exactitud y claridad
declaran bajo juramento, por su honor, que: UNO) el señor NESTOR
OSWALDO FLORES BERMEO, fallece en la ciudad de Quito. el
dieciséis de mayo del dos mil veinte, en la provincia de Pichincha,
canton Quito. parroquia Pifo. sin otorgar testamento de ninguna
naturaleza o desconocernos que haya dejado alguno.- DOS) Que el
señor NESTOR OSWALDO

FLORES BERMEO, procreó de: MARLA ALEXANDRA

FLORES BERMEO, procreó hijos que responden a
los nombres de: MARLA ALEXANDRA FLORES
CARDOSO, JUAN FRANCISCO FLORES

Dir.: Av. Republica del Salvador 325-140 entre Suecia y Pichincha, Edificio Prisma Norte,
Oficina 81, piso 8
Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668
Email: info@notaria21-quin.com

Abg. Maria Laura Iñekgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA CANTÓN QUITO
Quito - Ecuador



CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO; por lo que cumplido
los requisitos previstos en la norma legal antes citada, en mi calidad

NOTARIA VIGESIMA

PRIMERA de Notario Vigésimo Pritnero Suplente del Cantón Quito, CONCEDO LA
posesión EFECTIVA PRO INDEFINIDO de todos los bienes dejados por
el causante señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEJO a favor de
los peticionarios señores: MARÍA ALEXANDRA FLORES
CARDOSO.

JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO: Y CARLOS ANDRÉS
FLORES CARDOSO, quedando como únicos y universales herederos, a
salvo el derecho a terceros.- El original de esta diligencia se incorpora al
Protocolo de esta Notaria. extendiéndose copias certificadas de la misma,
a fin (le que se proceda a inscribir el Registro de la Propiedad en donde
haya tenido bienes el causante y en los Registros Mercantiles que
conspandan en caso de existir acciones o participaciones.- Para constancia
suscribe la presente Acta Notarial los comparecientes en unidad de acto,
juntamente con el Notario.- De todo lo cual doy fe.

CARDOSO

C.C.

Dir.: AV. República del Salvador 35-140
Oficina 81. piso 8

entre Suecia Portugal. Edificio Prisma Norte.

Teléfono:

2460668 Email:

2460702 - 2460672-

info@notari

MARÍA ALEXANDRA FLORES


1710008051





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



J. Flores
J. Flores

Número único de identificación: 1708525140

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA NAVARRO CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificado a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-INT 21 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 206-314-74135



206-314-74135

L. Cda. Vicente Tarazona Q.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (C)





Registro Civil

Cedulacion

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708525140 Nombres del
ciudadano: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO
Condición del cedulaado: CIUDADANO Lugar de nacimiento:
ECUADOR/PICHINCHA/QUITO!BENALCAZAR
Fecha de nacimiento: 12 DE JUN!O DE 1972
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: EMPLEADO PRIVADO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ESPINOZA NAVARRO CAROLINA
Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2001
Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: CARDOSO MARIA
MAGDALENA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2013
Condición de donante: S; DONANTE POR LEY

Información certificada? la iec,hál 27 DE MAYO DE 202C)

Emisor OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO, NI 21 -

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

 Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708525140

Nombre: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Informe certificado a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020
Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NI 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 202-314-71142



202-314-71142

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL

Cedulacion

CIUDADANO

NUI: 1708525140

Nombre: FLORES CARDOSO JUA^N FRANCISCO

i. información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

i ea :nrcrmaczhn
"onsistencias



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709506503

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ NUÑEZ MARIA D

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2001

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información verificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emissor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 2° - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 205-314-74169



205-314-74169

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (c)

Linda, Vicente Talero (c)

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709506503

Nombre: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Enviar: Of. AVA ROMERO MARIA - RICHINCHA-QUITO-NT 21 - RICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 207-314-74173



207-314-74173



4



© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 395–401

20 MAY 2013

Notaría 21
Ab. Jorge Hernán Saenz, PhD (C)

INSTITUCIÓN
SUPERIOR
 EMPLEADO PRIVADO
 FLORES HECTOR GONZALO
 CARGO: MAESTRO MAGDALENA
 QUITO
 17062514-0
 17062514-0

FLORES HECTOR GONZALO
 17062514-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUCIÓN
 17062514-0
 CUCAGANA
 FLORES CARDOSO
 JUAN FRANCISCO
 QUITO
 17062514-0
 17062514-0

FLORES CARDOSO
 JUAN FRANCISCO
 17062514-0

INSTITUCIÓN
 17062514-0
 FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO
 QUITO
 17062514-0

FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO
 17062514-0

FLORES

17062514-0



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710008051

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELTRAN NARANJO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: CLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA/QUITO/MT Z1 - PICHINCHA - QUITO



[Handwritten signatures]



N° de certificado: 203-314-74207



203-314-74207

[Handwritten signature]

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Raza, Pb. 21



Lotto, Vicente Talano G.,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710008051

Nombre: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONAEPIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emissor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 202-314-74217



202-314-74217




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÍVIL
 CIUDADANÍA
 FLORES CARDOSO
 MARIA ALEXANDRA
 QUITO
 PICHINCHA
 QUITO
 DRIVER PERMISO
 FOLIO DE IDENTIFICACIÓN: 1871-01-64
 IDENTIFICACIÓN: BOLIVARIANA
 SEXO: MUJER
 CONYUGIO: CASADO
 JUAN CARLOS
 BELTRAN HERRERA

171000805-1




SUPERIOR
 LICENCIADA
 APELLIDOS Y NOMBRES Y DE DONDE
 FLORES HEREDIA OSWALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES Y DE DONDE
 CARDOSO MARIA ALEXANDRA
 QUITO
 QUITO
 1871-01-64
 1871-01-64

444426442





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 28 - JUNIO - 2023

0021 #
 0021 - 014
 171000805-1

FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PRESENCIA: PICHINCHA
 SECCION: QUITO
 IDENTIFICACIÓN: BOLIVARIANA, TUMBADO



V. NÚM. 0021-014-0023-0023
 V. NÚM. 0021-014-0023-0023
 V. NÚM. 0021-014-0023-0023

Handwritten signature

En fecho del presente se declara que el presente es un documento
 original y que el contenido es veraz y correcto.

2023-06-28
 2023-06-28

Notaría 21
 Abg. Jorge Hernán Ríos, PhD (c)

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en frase a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:
FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO
NU/Pasaporte: 1700206186

Sexo: HOMBRE

Edad: 70



Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/ÑAQUITO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/ÑAQUITO

Tomo / Página I Acta: 23 129 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO

Datos de la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA DEL

ROCIO

Nombre del cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas de fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO, CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020
Emisor: LA LANGUE BONILLA CARLOS AUGUSTO

20 MAY 2020

N° de certificado: 207-313-73678

207-313-73678

Luzia, Vivente Taura S.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La información presentada en este documento es la que consta en el registro de defunciones. Este documento es válido para todos los efectos legales. En caso de presentar alguna duda o reclamo, dirigirse a la LOGICAP, 4, nivel 1 y a la UTE.

Scanned With CamScanner

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la Información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

NUI/Pasaporte: 1710003051 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1971

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR; PICHINCHA/QUITO; SANTA PRISCA

Fecha de registro de nacimiento: 1971

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo I Página / Acta: 3 / 59 / 17 IB

Datos del padre: FLORES NESTOR
OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA
MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información cenc. art. a la fecha 23 DE MAYO DE 2020
Emisor: Agencia Virtual Registro

Nota. El presente certificado reemplaza a las partes comunitarias de cualquier documento anterior de esta índole

Nº de

Ledo Vicente ano G

Z. Cif. tase
Civil, DEL ECUADOR
a Civil, Identificación y Cedulación

Genera: Registro Civil,

Cedulación



RFPÚRP*CAGe;&rai de

Ideaki{icación, y

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro CIVIL, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado

Nombre del ciudadano:FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

NUI/Pasaporte: 1708525140 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Lugar de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de registro de nacimiento: 1972

Lugar de registro de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo Página I Acta: 20 / 39 ! 15348

Datos del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700200186 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897037 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: Este presente certificado reemplaza a los certidos, computarizados o cualquier documento anterior de este indol*.

Nº de certificado: 209-314-84541

209-314-84541

Ldo. Vicente Tzucro C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Codificación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validar en <https://virtual.registrocivil.gub.ec>, conforme a la LOYDAD Art. 4, numeral 1 y a la LCE vigente del momento de su emisión, el sitio donde se da de alta la información. En caso de presentar inconvenientes con este documento envíe a enlace@registrocivil.gub.ec



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

NUI/Pasaporte: 1709506503 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 6 / 290 / 4572

Datos del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.



Ing. Jorge Troja Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Pérez
perezj21@gmail.com

La notaría o persona autorizada en presente este certificado online emitido en <https://virtual.registrocivil.gob.ec> en la COMUNA de QUITO, PICHINCHA, ECUADOR, el día 23 de noviembre de 2018, en tanto se presenten documentos que acrediten la veracidad de la información registrada en el sistema de registro civil.

SEÑOR NOTARIO:

Nosotros, María Alexandra Flores Cardoso, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos: Juan Francisco Flores Cardoso, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos: y Carlos Andrés Flores Cardoso, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, comparecemos ante Usted y solicitamos se nos conceda la POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO de los bienes muebles e inmuebles, dejados por el que en vida fue nuestro padre, el señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito. Al efecto, a Usted manifestamos lo siguiente.

PRIMERA. ANTECEDENTES: Los señores María Alexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andres Flores Cardoso, en calidad de hijos y herederos legítimos del causante, del señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, quien falleció el dieciséis de mayo del dos veinte, en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Pifo.

SEGUNDA. SOLICITUD: Con los antecedentes expuestos, solicitamos Usted, señor Notario, se digne concedernos la POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO de los bienes muebles e inmuebles dejados por nuestro padre el señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, mismo que posteriormente será Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, y de ser necesario la inscripción en los Registros de la Propiedad o Mercantiles del territorio ecuatoriano.

TERCERA. FUNDAMENTO JURÍDICO: Esta solicitud la planteamos de conformidad con lo previsto en los Artículo seiscientos setenta y seis del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo establecido en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, reforma introducida en virtud del Artículo siete de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis.

CUARTO. TRÁMITE: A la presente solicitud se le dará el trámite previsto en la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, numeral doce del artículo dieciocho reformado.

QUINTA. DOCUMENTOS HABILITANTES: Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos. UNO) Partida defunción del señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO. DOS) copia de cedula de la causante. TRES) María Alexandra Flores Cardoso. Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso. CUATRO) Copias de cedula de los señores María Alexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso.

SOY ARIANA VIGIL SINIA

PRIMERA

Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
Quito - Ecuador


JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO
C.C. 1703525140


CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO
C.C. 1704506501



Abg. Jorge Hernán Saez, PhD (c)
EJECUTOR VIGESIMO PRIMERO
EJECUTIVO DEL CANTÓN QUITO

Notaría 21
Jorge Hernán Saez, PhD (c)

Av. República del Salvador 235-146 entre Suecía y Portugal, Oficina 01, piso 8
Teléfono: 2468702 - 2468673- 2468668
Email: info@notaria21.ec

Dir.: Av. República

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGÉSIMO PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito-Ecuador

2020170121 P00601



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA

NOTARIA CERTIFICADA, del ACTA NOTARIAL DE POSESION

VIGESIMAPRIMERA EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL
CAUSANTE NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO solicitada por
MARÍA

ALEXANDRA FLORES CARDOSO, JUAN FRANCISCO
FLORES CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO, sellada
y firmada en Quito, veinte y ocho de mayo del dos
mil veinte.-



REGALADO

Dir.: Av. República del Salvador 835-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte.
Oficina 1001. piso 1 t, Teléfono: 2446274-2240214
Email: info@notaria21-uio.com

Cuenca, 15 de diciembre de 2020

ABOGADO

Julio Chico Jaramillo

GERENTE GENERAL

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Ciudad.-

REFERENCIA: TRANSFERENCIA DE ACCIONES

De mis consideraciones:

Para los fines consiguientes comunicamos a usted que el día de hoy hemos realizado la transferencia de **5.000** acciones de la compañía CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA, de propiedad del SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO a favor de la señorita **CAMILA MARIA PEÑA GOMEZ**.

Dejando constancia como CEDENTES que las cesiones descritas incluyen todos los derechos provenientes de nuestra calidad de accionistas sin ninguna limitación, tanto de los derechos que nos corresponden actualmente como de aquellos que podrían correspondernos en lo futuro; incluyendo utilidades pendientes de retiro y derecho de atribución en las cuentas patrimoniales de la empresa, así como de los créditos registrados contablemente a nuestro favor en CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA; y de los aportes para futuras capitalizaciones realizadas hasta la actualidad

La **NEGOCIACION** efectuada entre el cedente y cesionario a razón de la transferencia de acciones fue por el valor patrimonial al 31 de diciembre de 2019; siendo este de \$154,25 dólares americanos.

En virtud de lo anterior hacemos constar la aceptación del CESIONARIO de las acciones, derechos y créditos materia de esta transferencia por lo que solicitamos se registren los citados traspasos en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

ACCIONISTA CEDENTE

NOMBRES: HEREDEROS DEL SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO

CC. O RUC: 1700206186

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NUMERO DE ACCIONES: 5.000

VALOR DE CADA ACCION: 0.0004

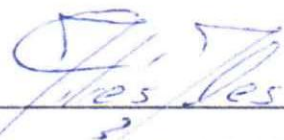
TIPO DE INVERSION: NACIONAL



Firma: María Alexandra Flores Cardoso (heredera)



Firma: Juan Francisco Flores Cardoso (heredero)



Firma: Carlos Andrés Flores Cardoso (heredero)



Firma: María Magdalena Cardoso Guffanti (cónyuge del causante)

ACCIONISTA CESIONARIO

NOMBRES: PEÑA GOMEZ CAMILA MARIA

CC. O RUC: 0924698848

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NUMERO DE ACCIONES: 5.000

VALOR DE CADA ACCION: 0.0004

TIPO DE INVERSION: NACIONAL

Camila Peña

Firma: Camila María Peña Gómez



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186

Sexo: HOMBRE

Edad: 79

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PIFO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Tomo / Página / Acta: 23 / 29 / 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO

Datos de la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA DEL ROCIO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas del fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO, CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020

Emisor: LALANGUI BONILLA CARLOS AUGUSTO

N° de certificado: 207-313-73678



207-313-73678

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



Factura: 002-003-000062195



20201701021P00501

PROTOCOLIZACIÓN 20201701021P00501

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE MAYO DEL 2020, A LAS

07 HORAS, NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

CUANTÍA ACERTADA

A PETICIÓN DE:

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
FLORES CARLOS MARÍA ALDIANORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	171884091
FLORES CARLOS CARLOS ALDORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	171884059
FLORES CARLOS JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	171884142

Remite del cliente: NESTOR OSWALDO FLORES BERNED

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°	20201701021P00501
FECHA DE OTORGAMIENTO	28 DE MAYO DEL 2020, A LAS
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://web.registrodelgob.ec/notas/consultar/ver/20201701021P00501
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE JORGE HERNÁN BAEZA REGALADO

NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 00309-CP17-2020-VB

 **Notaría 21!**
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (C)

María Laura

Abge María Laura I
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA

k)ekgado
Viteri

L)i.l.

Q11110



NOTARIA

PRIMERA

Quito - Ecuador

ESCRITURA 2020-17-01-21-P00601

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE
[LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE NESI
OROS WAIÑO] O „ORE< BERMEO

Solicitada por:

MARÍA ALEXANDRA ET-ORES CARDOSO,
JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO; Y
CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO

CV.AXTIA: INDETERMINADA

copias-MR

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la
República de Ecuador, Distrito Metropolitano, hoy día
Quinto y siete de mayo del dos mil veinte, ante mí,
Ahogado JORGE HERNAN BAEZA REGALADO,
Notario Vigésimo Pritnero del cantón Quito, Suplente,
designado Inmediante Acción de

Personal número tres dos cinco siete 211ion DP

María aura

siete guion dos mi veinte guion VS (33

7-2020-VS), del trece de mayo de

Dir.: Av. República del Salvador N.º 146 entre 6.ª y 7.ª avenidas, Edificio Primera Norte.

Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: infolinotaria21-sa.com

diecisiete guion dos mi veinte guion DPI

María aura



Abge

NOIARIA VIGESIMA PRIMERA
Quito - Ecuador

elgado Vitcri

EL CANTÓN QUITO

NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

veinte, en atención a la petición señor
MARÍ A ALEXANDRA

fOrmulada por el
FLORES

CARDOSO, de 49 años de edad. profesión
Licenciada, de estado civil casada, domiciliada en
Quito, en la calle Norbeflo Salazar lote 21.
Urbanización Santa Rosa, teléfono 2375132, correo
electrónico: aflowersc nai,.conv, JUAN de
FRANCISCO FLORES años de
CARDOSO, edad, profesión miciliado en vía
empleado privado. teroceánica

Quito en la calle A. entrada l ,9800030,
número 127, teléfono correo de
electrónico: estado civil
juanftloresfâg;nail.com, casado yORES CARDOSO,
CARLOS ANDRÉS de 44 años de empleado privado,
edad, profesión domiciliado en Av, Rio San Pedro
Quito, en la calle y Aurelio Dávila La Castaña,
Cajas, Conjunto telé fonoelectrónico: civil
0999921003, correoasado, por sus

cafc75áihotmail.com, de estado,os comparecientes
propios y personales derechos.- sonviores de quienes de
de nacionalidad ecuatoriana.ocer sus cédulas de
edad. legalmente capaces a doy feostáticas agrego, en
por haber presentado ciudadanía,Sistema
cuvas copias información a losiudadana de la
coinparecientes Civil,
Nacional De Identificación :uyas impresiones a
Dirección General del ravés del
Identificación y Cedulación.

Port112fil. Y(ilficio Prisma Norte.

solicitan se agregue conlo
habilitante

Dir.: Av. República del Salutdor X,R.-146 entre Suecia y .enm
Oficina piso 8

María aura

Teléfono:

2460672Email:
info@notaria21.com

AAbg.

i) eigado Viteri



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL C QUITO

(Quito Ecuador ceni ficado de datos

Registrales y Biométrico del

Sistema Nacional de Identificación Ciudadana. nuy

NOI ARIA comedidamente me solicitan la posesión efectiva de los bienes

de quien en Vida fue el señor Néstor Oswaldo Flores Bermeo, para lo cual me presentan los siguientes documentos: a) certificado de declaración del causante señor Néstor Flores Bermeo, b) certificado de nacimiento y copia de cedula de los peticionarios: al efecto ejercici() de potestad de la que liullo imetido y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, procedo a receptar la declaración juramentada de los comparecientes. a quienes les instuyo debidamente sobre las consecuencias y gravedad del juramento. así como sobre responsabilidad penal en caso de perjurio y les advierto sobre la obligación que tienen de decir la verdad con exactitud y claridad declaran bajo juramento, por su honor, que: UNO) el señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, fallece en la ciudad de Quito, el dieciséis de mayo del dos mil veinte en la provincia de Pichincha. canton Quito. parroquia Pifo, sin testamento de ninguna naturaleza o desconocen los que haya dejado alguno.- DOS) Que el NESTOR OSWALDO



FLORES BERMEO, procreó hijos que responden a los nombres de: MARÍA ALEXANDRA FLORES BERMEO, JUAN FLORES BERMEO

bir.:

Notaria 21
República del Salvador N35-146 entre Sucre y Pichincha, Edificio Prisma Norte.
Oficina 81, piso 8
Teléfono: 2460792 - 2460672- 2460668
Email: info@notaria21.com

FLORES BERMEO, procreó hijos que

María aura

c

María

bg. María Laura Íjekgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA C ANTÓN QUITO

Quito - Ecuador

CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES

CARDOSO; por lo que cumplido los requisitos

M)IARIA previstos en la norma legal antes citada, en mi calidad VIGESIMA PRIMERA de Notario Vigésimo Primero Suplente del Cantón

Quito, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PRO

[NI]IVISO de todos los bienes dejados por el causante

señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO a

favor de los peticionarios señores: MARÍA

ALEXANDRA FLORES CARDOSO,

JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO; Y

CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO, quedando

como únicos y universales herederos, (dejando a salvo

el derecho a terceros.- El original de esta diligencia se

incorpora al Protocolo de esta Notaria,

extendiéndose copias certificadas de la misma, a fin

(de que se proceda a inscribir en el Registro de la

Propiedad en donde haya tenido bienes el causante y en

los Registros Mercantiles que correspondan en caso de

existir acciones o participaciones.- Para constancia

suscribe la presente Acta Notarial los comparecientes

en unidad de acto, junto conmigo el Notario.- De todo

lo cual doy fe.


MARÍA ALEXANDRA FLORES
C.C. 1710008051

CARDOSO



Dir.: Av. República del Salvador entre Suecia Portugal, Edificio Prisma Norte.

Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672 2460668

m*il: info@financiera71-81



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



J. Flores
J. Flores

Número único de identificación: 1708525140

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA NAVARRO CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 25 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 206-314-74135



206-314-74135

José Viteria Tejano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (c)





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708525140

Nombre: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de incidencias acudir a la fuente de información

Información consultada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARÍA - PICHINCHA-QUITO-MT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 202-314-74142



202-314-74142



INFORMACIÓN ADICIONAL

1708525140

Nombre: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

i. información referencie: de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

IV de certificado' 202-314-741,42



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Handwritten signature of Carlos Andres Flores Cardoso

Número único de identificación: 1709506503

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCÁZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ NUÑEZ MARIA D

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2001

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 205-314-74169



205-314-74169

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Saez, PhD (c)

Leticia, Vicenta Talara 11

División General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución responsable ante quien se presenta este certificado deberá validar en <https://www.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LORCIAC No. 3, numeral 7 y a la LCE, vigencia del documento 1 (validación) y 1 mes después al día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con esta documento acudir a: pedro.williams@registrocivil.gob.ec



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709506503

Nombre: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del censo de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - RICHINCHA-QUITO-NT 21 - RICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 207-314-74173



207-314-74173



Handwritten signature



20 MAY 2012

Notaria 21
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (c)

SUPERIOR
 FLORES HECTOR LUISALDO
 CARDOSO MARIA MADDALENA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 15/04/2016
 170852514-0

PROPIEDAD: DOMINIO
 EMPLEADO: PRIVADO
 170852514-0

FLORES HECTOR LUISALDO
 CARDOSO MARIA MADDALENA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y VALORES

170852514-0

CIUDADANA
 FLORES CARDOSO
 JUAN FRANCISCO
 QUITO
 15/04/2016
 170852514-0

CAROLINA
 EMPLEADA: PRIVADO

DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y VALORES

170852514-0

FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

QUITO

15/04/2016

170852514-0

FLORES

170852514-0



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1710008051

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELTRAN NARANJO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emitido: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-INT 21 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 203-314-74207



203-314-74207

[Handwritten signature]

Ltco. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Notaría 21
Abg. Jorge Herman Razon, Propietario





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710008051

Nombre: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del caso de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emitido: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 202-314-74217



202-314-74217



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 171000805-1

FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA
N° 171000805-1
1971-01-04
GUAYAS, ECUADOR
PICHINCHA
QUITO
SANTA PABLA
PROVINCIA DE GUAYAS
1971-01-04
Mujer
CASADO
JUAN CARLOS
MELTZAN MARRAJO

INSTRUMENTO
SUPERIOR
LICENCIADA

FLORES ROSA DONALDO
N° 171000805-1
1971-01-04
GUAYAS, ECUADOR
PICHINCHA
QUITO
SANTA PABLA
PROVINCIA DE GUAYAS
1971-01-04
Mujer
CASADO
JUAN CARLOS
MELTZAN MARRAJO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
26- MARZO- 2015

FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA
N° 171000805-1
1971-01-04
GUAYAS, ECUADOR
PICHINCHA
QUITO
SANTA PABLA
PROVINCIA DE GUAYAS
1971-01-04
Mujer
CASADO
JUAN CARLOS
MELTZAN MARRAJO

NOTA: Este certificado es válido para el ejercicio de los derechos de sufragio en las elecciones nacionales y provinciales.

[Handwritten signature]

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Reza, PhD (c)

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Reza, PhD (c)

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO

NÚm. Pasaporte: 1700206186

sexo: HOMBRE Edad: 79 Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PIFO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/INAOUITO

Tomo y Página 1 Acta: 23 129 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO

Datos de la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA DEL ROCIO

Nombre del cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas de fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO, CANCER DE

PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020

Emisor: LALANQUI BONILLA CARLOS AUGUSTO

20 MAY 2020

Nº de certificado: 207-313-73678

207-313-73678

Ltda. Vicente Tzamis G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La información presentada en este certificado debe ser utilizada en los procedimientos registrales, de conformidad con la Ley Orgánica de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Validez del documento: 3 meses desde la fecha de emisión. En caso de emisión fehaciente, este documento servirá como evidencia de la información presentada.

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la Información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

NUI/Pasaporte: 1710003051 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1971

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Jil. Fecha de registro de nacimiento: 1971

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo I Página I Acta: 3/ 59 / 1718

Datos del padre: FLORES NESTOR
OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA
MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información emitida a la fecha 23 DE MAYO DE 2020
Emisor Agencia Virtual Registro Civil

Nota. El presente certificado reemplaza a las partes correspondientes o cualquier documento anterior de esta índole

de 201-314-EOB67

Lcdo. Vicente A. G.
Operador Titular de Ejección y Registro

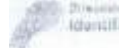
del Estado



REPÚBLICA
Civil,

DEL ECUADOR
Registro Civil, Identificación y Cedulación

Identificación



Secretaría de
Cedulación y Registro

[Dirección General

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro CIVIL, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado.

Nombre del ciudadano: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

NUI/Pasaporte: 1708525140 Sexo: HOMBRE



Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Lugar de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de expedición de nacimiento: 1972

Fecha de registro de

nacimiento: 1972

Lugar de registro de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 20 / 39 / 15348

Datos del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700200183 Nacionalidad: EC LIATOF
ANA

Datos de la madre: CARDOEC MARIA
MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701807637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado remplaza a los certificaciones emitidas en cualquier documento anterior
de esta índole.

Nº de certificado: 209-314-84944

209-314-84944

Luis Vicente Tasso G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La información contenida en este certificado podrá ser consultada en línea en la página web del Registro Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con la Ley Orgánica del Registro Civil, Identificación y Cedulación y la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En caso de presentar inconvenientes con este documento, envíe a: registrocivil@guia.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR

Registro

de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación en base a la Información que tiene registrada, emite el presente certificado:

FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

NUI/Pasaporte: 17C9506503 Sexo: HOMBRE



Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de inscripción de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo y Pagina y Acta: 6 / 290 4572

Datos del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

NII/Pasaporte: 1700206 4 83 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Infatmacsón a la fecha. 23 NOVIEMBRE DE 2015

Emissor Agencia Vistuat Regstrc

Nota Et Çesente certifiadc reemçiaza a las partidas computarzaaas o de ésta indole

cocumentto anterior



SEÑOR NOTARIO:

Nosotros, Maria Alexandra Flores Cardoso, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; Juan Francisco Flores Cardoso, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; y Carlos Andrés Flores Cardoso, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, comparecemos ante Usted y solicitamos se nos conceda la POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO de los bienes muebles e inmuebles, dejados por el que en vida fue nuestro padre, el señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito. Al efecto, a Usted manifestamos lo siguiente,

PRIMERA. ANTECEDENTES: Los señores María Alexandra Flores Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso, comparecen en calidad de hijos y herederos legítimos del causante, del señor NESTOR* OSWALDO FLORES BERMEO, quien falleció el dieciséis de mayo del dos veinte, en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Pifo.

SEGUNDA, SOLICITUD: Con los antecedentes expuestos, solicitamos Usted, señor Notario, se digne concedernos la POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes muebles e inmuebles dejados por nuestro padre el señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, mismo que posteriormente será inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, y de ser necesario

la inscripción en los Registros de la Propiedad o Mercantiles del territorio ecuatoriano.

TERCERA. FUNDAMENTO JURÍDICO: Esta solicitud la planteamos de conformidad con lo previsto en los Artículo seiscientos setenta y seis del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo establecido en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, reforma Introducida en virtud del Artículo siete de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis.

CUARTO. TRÁMITE: A la presente solicitud se le dará el trámite previsto en la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, numeral doce dei artículo dieciocho reformado.

QUINTA. DOCUMENTOS HABILITANTES: Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos. UNO) Partida defunción del señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO. DOS) copia de cedula de la causante. TRES) María Alexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso. CUATRO) Copias de cedula de los señores María Aiexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso.

Quito- Ecuador

VIGESIMA
SOTARIA
PRIMERA

Abg. Maria Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

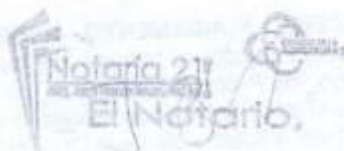
Quito - Ecuador

JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO

C.C. 1703525140

CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO

C.C. 1701526500



Abg. Jorge Hernán García, PhD (c)
Notario VIGESIMO PRIMERO
SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



Dir.: Av. República del Salvador 335-146 entre Suñer y Portugal, Edificio Los Andes Norte.

Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460673- 2460668

Email: info@notaria21-ecu.com

Dir.: Av. República de:

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGÉSIMO PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito-Ecuador



2020170121 P00601

Se otorgó ante mi en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA

NOTARIA CERTIFICADA, del ACTA NOTARIAL DE POSESION

VIGESIMAPRIMERA EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE

NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO solicitada por MARÍA

ALEXANDRA FLORES CARDOSO, JUAN FRANCISCO

FLORES CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES
CARDOSO, sellada y firmada en Quito, veinte y ocho de mayo del dos

mil veinte.-



REGALADO

SUPLENTE DEL CANTON

Oficina 1001, piso 1 1, Teléfono: 2446274-2240214
Email: infoñotaria21-uio.com

Cuenca, 15 de diciembre de 2020

ABOGADO

Julio Chico Jaramillo

GERENTE GENERAL

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Ciudad.-

REFERENCIA: TRANSFERENCIA DE ACCIONES

De mis consideraciones:

Para los fines consiguientes comunicamos a usted que el día de hoy hemos realizado la transferencia de **42.180** acciones de la compañía CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA, de propiedad del SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO a favor de la compañía **TERRASKY S.A.**

Dejando constancia como CEDENTES que las cesiones descritas incluyen todos los derechos provenientes de nuestra calidad de accionistas sin ninguna limitación, tanto de los derechos que nos corresponden actualmente como de aquellos que podrían correspondernos en lo futuro; incluyendo utilidades pendientes de retiro y derecho de atribución en las cuentas patrimoniales de la empresa, así como de los créditos registrados contablemente a nuestro favor en CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA; y de los aportes para futuras capitalizaciones realizadas hasta la actualidad

La **NEGOCIACION** efectuada entre el cedente y cesionario a razón de la transferencia de acciones fue por el valor patrimonial al 31 de diciembre de 2019; siendo este de \$1.301,29 dólares americanos.

En virtud de lo anterior hacemos constar la aceptación del CESIONARIO de las acciones, derechos y créditos materia de esta transferencia por lo que solicitamos se registren los citados traspasos en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

ACCIONISTA CEDENTE

NOMBRES: HEREDEROS DEL SR. NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO

CC. O RUC: 1700206186

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NUMERO DE ACCIONES: 42.180

VALOR DE CADA ACCION: 0.0004

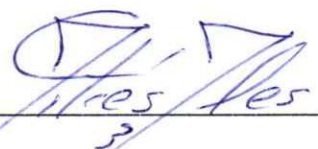
TIPO DE INVERSION: NACIONAL



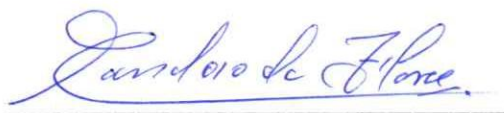
Firma: María Alexandra Flores Cardoso (heredera)



Firma: Juan Francisco Flores Cardoso (heredero)



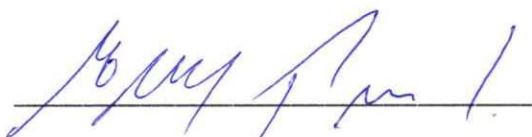
Firma: Carlos Andrés Flores Cardoso (heredero)



Firma: María Magdalena Cardoso Guffanti (cónyuge del causante)

ACCIONISTA CESIONARIO

NOMBRES: TERRASKY S.A.
CC. O RUC: 0992566639001
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
NUMERO DE ACCIONES: 42.180
VALOR DE CADA ACCION: 0.0004
TIPO DE INVERSION: NACIONAL



Firma: Representante Legal

Guayaquil, febrero 26 del 2020

Ing.
Miguel Peña Gomez
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía TERRASKY S.A. celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Usted para el cargo de GERENTE GENERAL por el lapso de cinco años, en sustitución del Ing. Luis Parra Rodas.

Según los Estatutos Sociales a Usted le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma indistinta.

TERRASKY S.A. se constituyó mediante escritura publica otorgada ante el Notario Vigésimo Primero d Guayaquil, Dr. Marcos Diaz Casquete el 09 de abril del 2008 e inscrita en el Registr Mercantil de Guayaquil el 23 de abril del 2008

Atentamente,

Ing Miguel Peña Valle
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Razón. Acepto desempeñar e epto desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, de la compañía TERRASKY S.A. y declaro que me he posesionado en esta misma fecha.

Guayaquil, febrero 26 del 2020

In . Mig I P ñá Gomez
C.I. 091127850-5
Ecuatoriano
Samborondon, Urbanizacion La Cascada solar 8

INSCRIPCIÓN CONSTAN
EN HOJA DE SEGURIDA



GUAYAQUIL

NUMERO DE REPERTORIO:10.742

FECHA DE REPERTORIO:06/mar/2020

HORA DE REPERTORIO: 14:09

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Marzo del dos mil veinte queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía TERRASKY S.A., a favor de MIGUEL ANGEL PEÑA GOMEZ, de fojas 22.927 a 22.930, Libro Sujetos Mercantiles número 3.735.

ORDEN: 10742



Guayaquil, 09 de marzo de 2020

REVISADO POR: 

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

0180669

Miguel H. Alcívar y Fco. de Orellana
Telf: (593 4) 229 5030



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186

Sexo: HOMBRE

Edad: 79

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PIFO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Tomo / Página I Acta: 23 / 29 / 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO

Datos de la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA DEL ROCIO

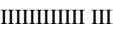
Nombre del I la cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas del fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO,
CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020

Emisor: LALANGUI BONILLA CARLOS AUGUSTO

Nº de certificado: 207-313-73678

B I   I I II III II
207-313-73678

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4. numeral 1 y a la LCEV, a los 30 días desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes este documento escriba a



Factura: 002-003-000062195



20201701021P00601

PROTOCOLIZACIÓN 20201701021P00601

POSERIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE MAYO DEL 2020, 16:48

OTORGA: NOTARÍA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

CANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
FLORES CAROLINA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710000091
FLORES CARLOS CARLOS ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710000003
FLORES CARLOS JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710000140

Nombre del causante: NESTOR GONZALEZ FLORES BERNICO

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201701021P00601
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2020, 16:48
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO:	http://www.registroec.gov.ec/registroec/verDetalle.do
OBSERVACION:	

537

NOTARIO(A) SUPLENTE JORGE HERNAN BAEZA REGALADO

NOTARÍA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 23200-CP17-2020-VB

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (c)

Ab °. INI 'arí d' Delgado Viteri

NOTARIA

L)i.l.



VIGESIMA
PRIMERA

Quito • Ecuador

XOTARIA

ESCRITURA

2020-17-01-21-P00601

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE
LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE
YESIDOR OSWALDO BERMEO

Solicitada por

MARÍA ALEXANDRA FLORES CARDOSO, JUAN
FRANCISCO FLORES CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS
FLORESCA CARDOSO



CUANTIA: INDETERMINADA

Di 2, copias-MR

[In la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la
República de Ecuador, Distrito Metropolitano, hoy a las veinte y
siete horas de la mañana del día veintinueve, ante mí, el Abogado
JORGE HERNAN BAEZA RECALADO, Notario
Vicésimo Pritnero del cantón

Quito, Suplente, designado mediante Acción de Personal número tres (los cinco siete guion

diecisiete guion dos mil veinte guion VS (3-17-2020-VS), del tres de mayo del

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre calles

Oficina R1, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672 - 2460668

DP

veinte guion VS (R)-

diecisiete guion dos mil

Email: info@notaria21-quito.com

Abg. María

Delgado Viteri

DEL CANTÓN

formulada por el
ANDRA FLORES de
rofesión casada,
iada en Salazar 2275,
teléfono 2375132,
UAV de 47 años de
. domiciliado en l , vía
pánica 0999800030,
correo de estado civil
S CARDOSO,
do privado, Av, Rio San
conjunto La Castaña,
electrónico: civil
por sus l os
ecientes ecuatoriana,
s de quienes de conocer
ulas de fotostáticas
en el Sistema
ana de la Registro Civil,
mpresiones habilitante a
lei

y Portugal, Edificio Prisma Norte.
8

Abg. María

Laura



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA

Quito - Ecuador veinte,

en atención a la petición señor MARÍA^A

CARDOSO, de 49 años

Licenciada, de estado civil Quito, en
la calle Norberto Urbanización Santa

Rosa. electrónico: aflowerse

FRANCISCO FLORES CARDOSO,

edad, profesión empleado Quito en la
calle A. entrada número 127,

teléfono electrónico:

juanflores@gmail.com

casado y CARLOS ANDRÉS de 44
años de edad, profesión domiciliado
en Quito, en la calle y Aurelio Dávila
Cajas, teléfono 0999921003,
cafc75@hotmail.com, de estado
propios y personales derechos.- son
de nacionalidad ecuatoriana. legalmente
capaces a doy fe por haber presentado
ciudadanía, cuyas copias información
a los comparecientes Nacional De
Identificación

Dirección General del Identificación y Cedulación.

solicitan se agregue cotillo

Dir.: Av. República del Salvador X.R.-146 entre Suecia

Teléfono: 2460672.

Email: info@notaria21.com

Oficina 91, piso

Abg. María

Laura Delgado Viteri



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA C QUIT(-)
Quito Ecuador e: lificad de dalos Registrales Y/O
Biométricos del Sistema Nacional de Identificación Cjudadana,

mu

comedidamente, me solicitan la pose<ión efectiva de

los bienes de quien en vida fue el señor Néstor
Oswaldo Flores Bermeo, para lo cual me presentan los
siguientes docutnentos: a) certificado de defunción del
causante señor Néstor Flores Benneo; b) certificado de
nacimiento y copia de cedula de los peticionarnos: al
efl2cto csircicio (le fa pública de la que Ine hallo y de
conformidad a la facultad prevista en el numeral doce
del afticulo dieciocho de la Ley Notafial, procedo a
receptar la declaración juramentada de los
comparecientes. a quienes les in.stzuyo debidajnenle
sobre las consecuencias y gravedad del juramento, asi
corno sobre responsabilidad penal en caso de perjurio y
les advierto sobre la obligación que tienen de decir la
verdad con . exactitud y claridad declaran bajo
juramento, por su honor, que: UNO) el señor NESTOR
OSWALDO FLORES BER^MEO. fallece en la ciudad de
Quito, el dieciséis de del dos mil vemle, en la provincia
de Pichincha, cantón Quito. parroquia Pifo, sil) otorgar
testamento de ninguna naturaleza o desconocetnos que
haya dejado alguno.- DOS) Que el señor NESTOR
OSWALDO FLORES BERMEO, hijos que responden a
nombres de: MARÍA ALEXANDRA



íbelgadô S/ií:eri

NOTARIA VIGESIMA CANTÓN
Quito - Ecuador

CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES

CARDOSO; por lo que cumplidos los requisitos

NOTARIA

previstos en la norma legal antes citada, en mi calidad

VIGESIMA
PRIMERA

Abg. María

de Notario Vigésimo Primero Suplente del Cantón Quito, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO de todos los bienes dejados por el causante señor NESTOR OS^WALDO FLORES BERMEO a favor de los **peticionarios** señores: MARÍA ALEXAND^{FU} FLORES CARDOSO, JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO: Y CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO, quedando como únicos y universales herederos. (lejando a salvo el derecho a terceros.- El original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose copias certificadas de la misma, a fin (le que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad en donde haya lenido bienes el causante y en los Registros Mercantile= que ecnrespondan en caso de existir acciones o participaciones.- Para constancia suscribe la presente Acta Notarial los comparecientes en unidad de acto, junto eomnigo el Notario.- De todo lo cual doy te.

C.C.


MARLA ALEXANDRA FLORES CARDOSO

1710008051

Dir.: Av. Repubiicn dei Salvador \35-140 entre Suecia Portugat, Edificio Prisma IXorte.

Oficina 81. piso 8

Teléfono; - 2460672- 2460608

v inrotfi 

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708525140

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/FICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cônyuge: ESPINOZA NAVARRO CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Editor: OLIVIA ROMERO MARÍA - PICHINCHA-QUITO NT 21 - PICHINCHA - QUITO



f f f f



Nº de certificado: 206-214-74136



2006年12月1日

Edit: Vicente Tejano G.

Documento firmado electrónicamente

Documenti firmati elettronicamente

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (C)

Notario
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708525140

Nombre: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del censo de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADES en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información verificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Email: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 202-314-74142



202-314-74142



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708525140

Nombre: FLORES CARDOSO JUAN FRANCISCO

i. información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

a fachB. 27

RO',tFRO MARIA -

21 - PICHINCHA -QUITO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1709506503

Nombres del ciudadano: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ NUÑEZ MARIA D

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2001

Nombres del padre: FLORES NESTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDOSO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 205-314-7A109



205-314-7A109

 **Notaría 21**
Abg. Jorge Hernán Baeza, PhD (C)

Lodo, Vicente Tazara (I)

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709506503

Nombre: FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: CI JULIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 207-314-74173



207-314-74173



4



20 MAY 2012

Notaría 21
Abre 2019: Hernán Basso, PhD (C)

REPUBLICA DEL ECUADOR
ESTADO CIVIL
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANA
FLORES CARDENAS
JUAN FRANCISCO
1970852514-0

PROVINCIA
QUITO
ECONOMIA
TITULAR DEL BIEN DERECHO
ECONOMIA
ECONOMIA
ECONOMIA

ESTADO CIVIL
CAROLINA
ECONOMIA



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710008051

Nombre: FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del grado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2025

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 202-314-74217



202-314-74217



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
IDENTIFICACION PERSONAL
FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA
IDENTIFICACION PERSONAL
PROVINCIA QUITO
CANTON TURBACO
FECHA DE EMISION: 18/11/2014
IDENTIFICACION PERSONAL
MARI BLANCA
CANTON TURBACO
JUAN CARLOS
DEL VALLE HERRERA

171000805-1

IDENTIFICACION PERSONAL
SUPERIOR
LICENCIADA
FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA
IDENTIFICACION PERSONAL
CANTON TURBACO
FECHA DE EMISION: 18/11/2014
IDENTIFICACION PERSONAL
MARI BLANCA
CANTON TURBACO
JUAN CARLOS
DEL VALLE HERRERA

171000805-1

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2015
0021 F
0021 - 314
FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA
IDENTIFICACION PERSONAL
PROVINCIA QUITO
CANTON TURBACO
FECHA DE EMISION: 18/11/2014
IDENTIFICACION PERSONAL
MARI BLANCA
CANTON TURBACO
JUAN CARLOS
DEL VALLE HERRERA

171000805-1

NOTA: Este documento es válido para el ejercicio de los derechos de sufragio activo y pasivo en las elecciones nacionales y locales.

[Handwritten signature]

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán Ríos, PhD (c)

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Catastración, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FLORES BERMEO NESTOR OSWALDO

NUt/Pasaporte: 1700206186 sexo: HOMBRE

Edad: 79



Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: DE MAYO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PFO

Fecha de registro de defunción: 17 DE MAYO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/INIAOUITO

Torno / Página / Acta: 23 / 29 29

Datos del padre: FLORES GORTAIRE NESTOR ALONSO

Datos de la madre: BERMEO VALLEJO MARGARITA ARBELIA
DEL ROCIO

Nombre del cónyuge o conviviente: CARDOSO MARIA

Causas de fallecimiento: PARO CARDIORESPIRATORIO, CÁNCER DE
PROSTATA

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2020

Emisor: LAJANGUI BONILLA CARLOS AUGUSTO

20 DE MAYO DE 2020

Nº de certificado: 207-213-73678

207-213-73678

Lidia, Vivante Tasmir G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Catastración

Documento firmado electrónicamente

La información presentada en este documento es la que consta en el registro de defunciones. Para verificar la validez de la información, consulte el sitio web del Registro Civil, Identificación y Catastración.

La información presentada en este documento es la que consta en el registro de defunciones. Para verificar la validez de la información, consulte el sitio web del Registro Civil, Identificación y Catastración.

Scanned With CamScanner

REPUBLICA ECUADOR

DEL
Géneral Registro Civil. Identificación y Cedulación

identificaciú Gené'3i y de Cedulac,iOoRegistro

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a ia tnformación que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano:FLORES CARDOSO MARIA ALEXANDRA

NUI/Pasaporte: 1710003051 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1971

Lugar de nacimiento (país/provincialcantón/parroquia):

ECUADOR]PICHINCHA'QUITOiSANTA PRISCA

Fecha de registro de nacimiento: 1971

Lugar de registro de nacimiento (país/provincialcantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHAOUTO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo I Página I Acta: 3/ 59/ 1713

Datos del padre: FLORES NESTOR
OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700206186 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA
MAGDALENA

NUI[Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: e:CUATORANA

Informacon centc-?da a ia techa 23 OE MAYO OE 2020
Emisor Ac,encia Virtual Registro c 'Vfi

Nota• El presente certifi!ceuo reemplaza a 'as pates computar:zedas c cuakauier documento antenor de esta ineove

N' de certficado•

Lcco Vicente. G

pecante
case de
REP
Cedulación
Genera; do Registro Civil.
DEL ECUADOR
Civil, erai y

REPUBLICA ECUADOR

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro CIVII, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado.



Nombre del ciudadano: FLORES CARDOSO FRANCISCO

NUI/Pasaporte: 1708525V40 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1972

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia): Lugar de nacimiento

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENAL

(país/provincia/cantón/parroquia):

CAZAR

Fecha de registro de nacimiento: 10/72

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo I Página I Acta: 20 / 3C ! 15348

Datos del padre: FLORES NESTOR
OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700200183 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA
MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información verificada a la fecha: 27 DE MAYO

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Note: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas de cualquier documento anterior. Este presente no está inactivo.

Nº de certificado: 209-314-84544



209-314-84544



Luis Vicente Torres O.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

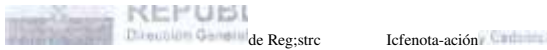


La información y verificación de este documento se puede realizar en: <https://portal.registrocivil.gub.ec>, conforme a la LOE/2010, Art. 4, numeral 1 y a la LOE/2010, Art. 5, numeral 1. El presente documento no tiene validez legal si no es verificado en: registrocivil@gub.ec

REPUBLICA ECUADOR



Registro



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

FLORES CARDOSO CARLOS ANDRES

NUI/Pasaporte: 1709500503 Sexo: HOMBRE



Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1975

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Fecha de

registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/JGONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo 1 Página 1 Acta: 6 / 29C 4572

Datos del padre: FLORES NESTOR
OSWALDO

NUI/Pasaporte: 1700205185 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARDOSO MARIA
MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1701897637 Nacionalidad: ECUATORIANA

Emisor: Agencia Virtual a ka 22 OE NOVIEMBRE OE 2011

Registre CIVii

Nota E; presente certificado reemplaza a las partitijas 1:omputarzaos o de ésta indoe

documento anterior

REPUBLICA ECUADOR

N° de certificado: 154-175-35200



154-175-35200



Ing. Jorge Toja Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Ciudadanía
Documento firmado electrónicamente



La presente u persona ante quien se presenta este certificado deberá validar en <http://portal.registrocivil.gob.ec> a la 1:00 p.m. del día 21 de mayo de 2020, para validar el documento. 2 validaciones a 2 meses desde el día de la emisión. En caso de presentar interrupciones, el documento será válido por 2 meses desde el día de la emisión.

Notaría 21
Abg. Jorge Hernán  registrocivil.gob.ec

SEÑOR NOTARIO:

Nosotros, Maria Alexandra Flores Cardoso, de estado civil casada por sus propios y personales derechos; Juan Francisco Flores Cardoso, de estado CIVIL casado, por sus propios y personales derechos; y Carlos Andrés Flores Cardoso, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, comparecemos ante Usted y solicitamos se nos conceda la POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO de los bienes muebles e inmuebles, dejados por el que en vida fue nuestro padre, et señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito. Al efecto, a Usted manifestamos lo siguiente.

PRIMERA. ANTECEDENTES: Los señores María Alexandra Flores Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso, en calidad de hijos y herederos legítimos del causante, del señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, quien falleció el dieciséis de mayo del dos veinte, en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Pifo.

SEGUNDA. SOLICITUD: Con los antecedentes expuestos, solicitamos Usted, señor Notario, se digne concedernos la POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes muebles e inmuebles dejados por nuestro padre el señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, mismo que posteriormente será inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, y de ser necesario la inscripción en los Registros de la Propiedad o Mercantiles del territorio ecuatoriano-

TERCERA. FUNDAMENTO JURÍDICO: Esta solicitud la planteamos de conformidad con lo previsto en los Artículo seiscientos setenta y seis del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con lo establecido en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, reforma introducida en virtud del Artículo siete de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis.

CUARTO. TRÁMITE: A la presente solicitud se le dará el trámite previsto en la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, numeral doce del artículo dieciocho reformado.

QUINTA. DOCUMENTOS HABILITANTES: Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos. UNO) Partida defunción del señor NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, DOS) copia de cédula de la causante. TRES) María Alexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso. CUATRO) Copias de cédula de los señores María

Alexandra Flores Cardoso, Juan Francisco Flores Cardoso, y Carlos Andrés Flores Cardoso

SOY A VIGENTE

PRIMERA

Abg. Maria Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito - Ecuador


JUAN FRANCISCO FLORES CARDOSO

C.C. 1703525140


CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO

C.C. 17035065013



Abg. Jorge Hernán Acosta, PhD (a)
NOTARIO MONTAÑO POMAERO
SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



Dir.: Ay. República del Salvador N35-146 entre Suñiza y Portugal, Colón, Quito, Ecuador

Oficina 31, piso 6

Teléfono: 2460702 - 2460733 - 2460668

Email: info@notaria21-ec.com

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGÉSIMO PRIMERA DEL CANTÓN
QUITO



Quito-Ecuador

2020170121 P00601

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA
NOTARIA CERTIFICADA, del ACTA NOTARIAL DE POSESION

VIGESIMAPRIMERA EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL
CAUSANTE NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO solicitada por MARÍA

ALEXANDRA FLORES CARDOSO, JUAN FRANCISCO
FLORES CARDOSO; Y CARLOS ANDRÉS FLORES CARDOSO,
sellada y firmada en Quito, veinte y ocho de mayo del dos
mil veinte.-



REGALADO

Dir.: Av. República del Salvador \3\$-146 entre Suecia Portugal, Edificio Prisma Norte,
Oficina 1001. piso 1 1, Teléfono: 2446274-2240214
Email: infoga notaria21-uio.com