

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Construcciones Industriales S.A. Constrinsa (la "Compañía"), fue constituida por decisión de la compañía Desarrojo Agropecuario S.A. (la "Compañía Agrícola") como sociedad anónima el 11 de mayo de 2006, en el sector de Cienfuegos, Avellaneda, Su actividad económica principal es la prestación de servicios y asistencia industrial y en general, en prestar los servicios de la estructura financiera, contable y administrativa.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la Ciudad de Cienfuegos, Pinar del Río, Su. Sra. L. Carlos Narváez.

La Compañía participa del 60 por ciento en la *Compañía Agrícola*, *Sociedad de Cienfuegos* (la "Compañía Agrícola") y el 40 por ciento en la Compañía Agrícola y en consecuencia, la Compañía Agrícola es el titular de la mayoría de los votos en la reunión de la entidad controladora, por lo que prepara estados financieros consolidados. Sin embargo, no están en el Marco de Valores.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros individuales fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y el cumplimiento de la establecida en la Resolución No. 100-01-2014 emitida por la Superintendencia de Contratación el 21 de agosto de 2016, y validada en el Registro Oficial No. 419 del 4 de septiembre de 2016, y en la Resolución No. 00-01-2014 emitida por el 15 de marzo de 2014, publicada en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril de 2014.

Los estados financieros individuales fueron autorizados por la Administración de la Compañía, y según las exigencias *statutary records* de la *Compañía Agrícola*, la Compañía Agrícola de la Compañía.

Bases de preparación

Los estados financieros individuales fueron preparados según la base de costo histórico y costo estándar, así como por el método de valor razonable de la participación en el entregable a cambio de bienes y servicios.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros fueron presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Además, que se indicará el contrario, las cifras en los estados financieros adjuntos están expresados en exención de USD.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración de la Compañía y la Compañía Agrícola y la Compañía Agrícola que afectan el uso de las políticas contables y los eventos financieros de las transacciones, ingresos y gastos.

Las estimaciones están basadas en la experiencia y otros supuestos que son razonables basados en las circunstancias actuales. Las estimaciones de los ingresos y gastos.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

delo en los resultados, a través que el crecimiento operario con el cual también están presentes las variaciones de las mismas.

en relación a puentes realizados en la aplicación de políticas contables, la Administración informará los siguientes datos de importancia sobre los estados financieros adjuntos.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes si su vencimiento es igual o inferior a 12 meses, los que están lejanos de la normal de la operación de la compañía, y como no corrientes los de vencimientos superiores al no período.

Nuevas normas

Las siguientes normas revisadas han sido adoptadas por la compañía para periodos anuales que comiencen después del 1 de enero de 2019:

Norma	Final	Fecha efectiva
NIF 10 (revisada)	Clasificación de los pasivos corrientes y no corrientes	1 de enero de 2019
NIF 16 (revisada)	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIF 12 (revisada)	Impuestos sobre los ingresos de los estados financieros	1 de enero de 2019
NIF 19 (revisada)	Modelamiento de los arrendamientos de largo plazo	1 de enero de 2019
IFRS 9	La clasificación de los instrumentos financieros	1 de enero de 2019
Modificaciones a la NIF 16	Participación de la compañía asociada y asociadas	1 de enero de 2019

Las siguientes normas entrarán en vigencia para periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2020. La Administración ha concluido que la aplicación anticipada de estas normas no tendrá un impacto significativo en la preparación de los estados financieros del periodo actual:

Norma	Final	Fecha efectiva
NIF 11 (revisada)	Arrendamientos de largo plazo	1 de enero de 2020
NIF 13 (revisada)	Arrendamientos de largo plazo	1 de enero de 2020
NIF 17 (revisada)	Arrendamientos de largo plazo	1 de enero de 2020
NIF 20 (revisada)	Arrendamientos de largo plazo	1 de enero de 2020

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad financiera de la compañía se fundamentan en los principios de las NIIF vigentes y aplicadas consistentemente. Todos los períodos presentados en los estados financieros no valen excepto que se indique lo contrario.

Activos y pasivos financieros

Los activos financieros son reconocidos por la Compañía aquellos activos con características como: instrumentos por cobrar, créditos y préstamos financieros.

Los montos por cobrar por son activos financieros por ser reconocidos inicialmente a valor razonable cuando la Compañía emite la letra por el prestatario de servicios, posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

La Compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) crédito, 2) liquidez, y 3) tipo de cambio, cuya gestión está expuesta en la nota 21 "gestión de riesgos financieros".

Determino el valor de un activo financiero. Las activas financieras son evaluadas al 31 de diciembre de cada año para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro, como consecuencia de un o más eventos de crédito relacionados con el instrumento financiero, tales como: que el valor de un activo negativo en los datos crediticios de la activa que puede examinarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir: el incumplimiento de pago en parte o de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado o términos que la Compañía no considere en otras circunstancias, indicadores que el valor o emisión o tasa en la cartera, cambios adversos en el estado de pago del prestatario, cambios en el riesgo de crédito que se reflejan en un incremento o la desaparición de un monto o activo para un instrumento.

Pasivos financieros. La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan, menos los otros pasivos financieros si los hay, menos los inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía asume las obligaciones contractuales del instrumento. La Compañía mide los gastos de transacción y otros costos de los pasivos contractuales sobre el monto pagado.

Los otros pasivos financieros se componen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

Determinación del valor razonable. Los instrumentos financieros de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros por los procesos de valoración y nivel de detalle en los estados financieros.

El valor razonable de un activo o pasivo financiero se determina utilizando las técnicas de valoración apropiadas, como el método de tasas de interés o el método de obligaciones de similaridad, características.

Efectivo y equivalentes

El efectivo incluye en caja y los depósitos de liquidez mantenidos en la moneda funcional.

Inventarios

Estos valores a su costo se valoran de acuerdo a la ley (VNC) y la Ley de los días 31, como se determina por el método de costo promedio.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estándar en el curso normal del negocio, menos los gastos estimados para completar la venta.

Propiedad, planta y equipos

Se reconocen como partidas de propiedad, planta y equipos, cualquier activo tangible que se obtengan de ellos beneficios económicos futuros en el cumplimiento del objeto social de la compañía y su costo puede ser medido de una manera fiable.

Los elementos de propiedad, planta y equipos se miden inicialmente al costo; el costo comprende su precio de adquisición más los gastos que son directamente atribuibles al activo hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Los pagos por transporte y mantenimiento se cargan a gastos, mientras que los que incurren la vitalidad de construcción se cargan al costo del activo.

Posterior al reconocimiento inicial, los elementos de planta y equipos están registrados por el menor de los costos y el de revaloración, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por decremento de valor. Al 31 de diciembre de 2018 el valor en libros de la planta y equipos no difiere significativamente de su valor revaluado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de un elemento de planta y equipos son determinadas comparando el precio de venta con su valor neto en libros y se reconocen en los estados del periodo en el que se realizaron la venta.

La depreciación de los elementos de planta y equipos se calcula sobre su elemento depreciable, que corresponde al costo del activo u otro monto que se sustente por el costo. La depreciación se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a la vida útil estimada para cada componente.

La vida útil estimada para el periodo actual y comparativo de cada elemento de la planta y equipos son las siguientes:

	vida útil en años (hasta)
• Terrenos	11
• Instalaciones	12
• Maquinaria y equipos de planta	23
• Muebles y enseres	10
• Vehículos	3

Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo: Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los empleados son medidos sobre una base no descontada y son reconocidos como pasivos a medida que los empleados proveen sus servicios y el beneficio es devengado por ellos.

Jubilación patronal y descuento al Cédago de Tránsito establecidos: El Cédago con parte de los empleados de carácter jubilación patronal, a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años y un mes en el empleo, o que califica como un plan de beneficios del seguro de jubilación de fondos separados. El mismo contempla, establecer que cuando la relación laboral termine, el empleado está obligado a pagar una indemnización equivalente al 25% de la remuneración mensual multiplicada por el número de años de servicio.

El cálculo de estos beneficios post-empleo es realizado únicamente por un actuario calificado usando el método de costo de crédito durante el período. Cualesquier ganancias o pérdidas actuales o potenciales derivadas de otros cálculos no se integran.

Provisiones y contingencias

Las obligaciones con las entidades con contingencias incluyen reclamos, litigios, multas o penas cobradas en general se reconocen como pasiva en el estado de situación financiera cuando: a) existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados; b) es probable que sea necesario un flujo de salida de recursos económicos para resolver la obligación; y c) el monto puede ser estimado de manera fiable.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, considerando los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias eventuales a la valoración de estos.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, el monto no puede ser estimado de manera fiable. La obligación es reconocida como pasiva contingente. Las obligaciones contingentes potenciales, cuando existen, la será contingente por la ocurrencia o no de uno o más eventos futuros, también son reveladas como pasivos contingentes.

Cualquiera probabilidad de un flujo de salida de recursos económicos sea potencial no se reconocen activos ni pasivos contingentes.

Capital social

Las acciones ordinarias (incluyendo acciones emitidas por la compañía) son evaluadas como patrimonio neto, los costos transaccionales atribuibles a la emisión de las acciones ordinarias, de haberlas, son reconocidos como una deducción del patrimonio neto de cualquier exceso o déficit.

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Se estiman al valor razonable de la contraprestación recibida por el bien o considerando cualquier importe por devoluciones y descuentos comerciales.

Los ingresos por servicios se pagan al prestador de servicios como resultado de las actividades ordinarias son reconocidos cuando la compañía a) transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo con cada una de la propiedad de los bienes; b) el importe de los ingresos y costos relacionados con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y c) es probable que la Contratación resulte en beneficios económicos asociados con la transacción.

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos al costo histórico en el estado de resultados aplicando el método del desembargo, con independencia al momento en que se produce la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está conformado por el impuesto corriente y por el impuesto

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto del impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

Impuesto a la renta corriente: Es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste de impuesto por pagar de años anteriores. Las normas tributarias vigentes establecen una tarifa de impuesto a la renta general del 25% sobre las utilidades gravables.

Impuesto a la renta diferido: Es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias.

La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

Exposición tributaria: Al determinar los montos de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden acordarse impuestos e intereses adicionales.

La Compañía considera que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de varios factores, incluyendo las interpretaciones de la Ley Tributaria y la experiencia anterior.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de eventos acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su percepción de la adecuación de los pasivos fiscales actuales tales como en los pasivos fiscales impactarán el costo fiscal en el período en que se determine.

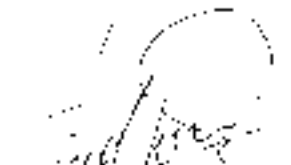
Participación de los empleados en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía proporciona al cierre de ejercicio económico y cuando reparte utilidad, el 1.0% por parte por cada laborante sobre las utilidades anuales.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda USD de la según la tasa es Índice de Precios al Consumo del Área Urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue en los últimos cinco años:

Años	Inflación
2015	1.38%
2016	1.12%
2017	0.20%
2018	0.27%
2019	0.07%


FERNANDO CANTOS TORRES
CONTADOR GENERAL