

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Construcciones Industriales S. A. Constrinsa (la Compañía), fue constituida por escisión de la compañía Desarrollo Agropecuario C. A., bajo la figura de una sociedad anónima en julio de 2006, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad económica principal es la prestación de servicios y asesoría industrial, y en general empresariales, el apoyo logístico, financiero, contable y administrativo.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Cuenca, Panamericana Sur Km 1, sector Narancay.

La Compañía mantiene inversiones en una asociada, en donde ejerce influencia significativa, por lo tanto actúa como una entidad controladora y prepara estados financieros consolidados. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros individuales fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución No. 06.Q.ICI.004, emitida por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, y publicada en el Registro Oficial No. 348 el 4 de septiembre de 2006; y en la Resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo de 2011 publicada en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril de 2011.

Los estados financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la misma.

**Bases de preparación**

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico; el costo histórico está sustentado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

**Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda (USD).

**Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y juicios contables que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones están basadas en la experiencia y otros supuestos que son considerados razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas contables, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

**Nuevas normas**

Las siguientes normas revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2018:

<i>Norma</i>	<i>Título</i>	<i>Fecha efectiva</i>
<i>NIF 9 (nueva)</i>	<i>Instrumentos financieros; reemplaza a la NIC 39</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>NIF 15 (nueva)</i>	<i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>NIF 2 (modificación)</i>	<i>Aclara sobre los efectos de las condiciones de devengo en pagos basados en acciones a liquidar en efectivo, la clasificación de pagos basados en acciones cuando tiene cláusulas de liquidación por el neto y algunos aspectos de las modificaciones del tipo de pago basado en acciones</i>	<i>1 de enero de 2018</i>

Las siguientes normas entrarán en vigor para periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2019; la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún efecto significativo en la preparación de los estados financieros del período actual:

<i>Norma</i>	<i>Título</i>	<i>Fecha efectiva</i>
<i>NIF 16 (nueva)</i>	<i>Arrendamientos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>NIF 17 (nueva)</i>	<i>Contratos de seguro</i>	<i>1 de enero de 2021</i>
<i>NIC 28 y NIF 10 (modificación)</i>	<i>Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos</i>	<i>Sin fecha definida</i>

**3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación fueron aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros individuales, a menos que otro criterio sea indicado.

**Activos y pasivos financieros**

**Activos financieros:** Son reconocidos por la Compañía aquellos activos corrientes tales como cuentas por cobrar a clientes, préstamos a empleados.

Las cuentas por cobrar sus activos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable cuando la Compañía emite la factura por la venta de bienes, posterior al reconocimiento inicial,

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

las cuentas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

La Compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) Crédito, 2) Liquidez, y 3) Operacional, cuya gestión está expuesta en la nota 20 "Gestión de riesgo".

**Deterioro de valor de activos financieros:** Los activos financieros son evaluados al 31 de diciembre de cada año para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, que han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

**Pasivos financieros:** La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los otros pasivos financieros se componen de cuentas por pagar comerciales, y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

**Determinación del valor razonable:** Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros para propósitos de valoración y revelación en los estados financieros.

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero se determina utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

**Efectivo y equivalentes**

Incluyen efectivo en caja, los depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras.

**Inventarios**

Están valorados a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos. El costo se determina por el método del costo promedio.

**Propiedad, planta y equipos**

Están registradas a su valor razonable; y, los inmuebles a su valor revaluado determinado por un perito independiente en el año 2011 (fecha de transición a las NIIF). Los activos adquiridos posteriores a la fecha del reavalúo, están registrados al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento se cargan a gastos.

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

La propiedad, maquinaria, muebles y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de un elemento de propiedad, maquinaria, muebles y equipos son determinados comparando el precio de venta con su valor neto en libros, y son reconocidas en resultados.

La depreciación de los elementos de propiedad, maquinaria, muebles y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación de los elementos de propiedad, maquinaria, muebles y equipos se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a la vida útil estimada para cada componente de la propiedad; los terrenos no se deprecian.

La vida útil estimada para el período actual y comparativo de cada elemento de la propiedad, maquinaria, muebles y equipos, son las siguientes:

	<u>Vida útil en años</u> (hasta)
Edificios	44
Instalaciones	10
Maquinaria y equipo	23
Muebles y enseres	10
Vehículos	5

**Beneficios a los empleados**

**Beneficios a corto plazo:** Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los empleados son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que los empleados proveen sus servicios o el beneficio es devengado por ellos.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Los principales pasivos reconocidos por este concepto corresponden a aquellos establecidos en el Código de Trabajo.

**Jubilación patronal:** El Código de Trabajo establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

La Compañía reconoce todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen del plan de beneficios definidos de jubilación patronal en otros resultados integrales y todos los gastos relacionados con el plan, excluyendo el sancamiento del descuento, en resultados.

**Desahucio:** El Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine, el empleador deberá pagar una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual multiplicada por el número de años de servicio.

El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de costo de crédito unitario proyectado. Cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida de inmediato.

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

en otros resultados integrales.

**Provisiones y contingencias**

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando: a) existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, b) es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, y c) el monto puede ser estimado de manera fiable.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar a una tasa antes de impuesto que refleja la valoración actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como un costo financiero.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, considerando los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes. Cuando la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota, no se reconocen activos ni pasivos contingentes.

**Capital social**

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la Compañía) son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**Reconocimiento de ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios son estimados al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando cualquier importe por devaluaciones y descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

**Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos son reconocidos al costo histórico en el estado de resultados aplicando el método del devengado, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

**Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y por el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

el patrimonio, en cuyo caso el monto del impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

**Impuesto a la renta corriente:** Es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 25% sobre las utilidades gravables.

**Impuesto a la renta diferido:** Es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporales que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no afectó la utilidad o pérdida financiera ni gravable.

La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la Ley a la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía ha adoptado como política no reconocer el pasivo por impuesto diferido generado por la revalorización de sus activos fijos, debido a que anualmente reconoce como no deducible el gasto por depreciación, por lo tanto, considera que no existe impacto en su posición fiscal ante la Administración Tributaria.

**Exposición tributaria:** Al determinar los montos de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

La Compañía considera que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de varios factores, incluyendo las interpretaciones de la Ley Tributaria y la experiencia anterior.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determine.

**Participación de los trabajadores en las utilidades**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisiona al cierre del ejercicio económico y cuando reporte utilidad, el 15% por participación laboral en las utilidades anuales.

**Cambios en el poder adquisitivo de la moneda**

El poder adquisitivo de la moneda USD dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue en los últimos cinco años:

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2014	3,67%
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	-0,20%
2018	0,27%

**4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efectivo y equivalentes están conformados como se detalla:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<u>(US dólares)</u>	
Caja		176	171
Bancos	(a)	<u>9.130</u>	<u>7.248</u>
Total		<u>9.306</u>	<u>7.419</u>

(a) Representa fondos en cuentas corrientes mantenidas en instituciones financieras principalmente en el Banco Bolivariano S. A.

**5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas y documentos por cobrar están compuestas como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<u>(US dólares)</u>	
Cientes no relacionados		0	105
Cientes relacionadas	(nota 18)	<u>545.236</u>	<u>417.986</u>
Subtotal clientes		545.236	418.091
Préstamos y anticipos a empleados		641	0
Varios deudores		<u>0</u>	<u>1.524</u>
Total		<u>545.877</u>	<u>419.615</u>

La Administración de la Compañía considera innecesario la constitución de provisión para cuentas incobrables, debido a que no existe riesgo de crédito por ser el cliente principal parte relacionada.

**6. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los impuestos anticipados están compuestas como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Retención de impuesto a la renta	43.210	37.161
Retención del IVA	<u>11.747</u>	<u>11.711</u>
Total	<u>54.957</u>	<u>48.872</u>

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****7. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS**

El detalle de la propiedad, maquinaria y equipo y su movimiento anual, fue el siguiente:

	% Deprac.	2018			Saldo al 31-dic-18
		Saldo al 31-dic-17	Adiciones	Bajas	
			(US dólares)		
Terrenos y mejoras		1.584.061			1.584.061
Edificios y construcciones	2,27	1.960.253		( 12 )	1.960.241
Obras en ejecución		0	211		211
Instalaciones	10	10.119		( 2.906 )	7.213
Muebles y equipos de oficina	10	3.794		( 2.047 )	1.747
Maquinaria y equipo	4,35	192.686		( 9.270 )	183.416
Vehículos	20	23.900		( 1 )	23.899
Equipos de computación	33	3		( 3 )	0
Subtotal		3.774.816	211	(14.239)	3.760.788
Depreciación acumulada		( 477.658 )	(71.835)	14.215	( 535.278 )
Total		3.297.158	(71.624)	( 24 )	3.225.510

	% Deprac.	2017			Saldo al 31-dic-17
		Saldo al 31-dic-16	Adiciones	Ajustes y Bajas	
			(US dólares)		
Terrenos y mejoras	2,27	1.584.061			1.584.061
Edificios y construcciones	10	1.960.253			1.960.253
Instalaciones	10	11.850		( 1.731 )	10.119
Muebles y equipos de oficina	4,35	5.371		( 1.577 )	3.794
Maquinaria y equipo	20	206.677	3.870	(17.861)	192.686
Vehículos	33	49.212		(25.312)	23.900
Equipos de computación	3	3			3
Subtotal		3.817.427	3.870	(46.481)	3.774.816
Depreciación acumulada		( 448.584 )	(75.557)	36.482	( 477.658 )
Total		3.368.843	(71.687)	2	3.297.158

Durante los años 2018 y 2017, no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de las propiedades, maquinarias y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada por la Administración de la Compañía el valor en libros no excede al valor recuperable.

**8. INVERSIONES EN ACCIONES**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde a la participación societaria del 99% sobre el capital social de la compañía Centro Turístico Cava San Miguel Centurcavamiñuel S. A., la inversión está valorada al costo.

**9. PROVEEDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los proveedores comerciales y cuentas por pagar están convenidos como sigue:

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Proveedores	4,054	6,993
Dividendos por pagar	40,498	46,046
Otras cuentas por pagar	<u>0</u>	<u>2,095</u>
Total	<u>44,552</u>	<u>55,134</u>

**10. BENEFICIOS DE EMPLEADOS CORRIENTE**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el pasivo por beneficios de empleados a corto plazo, se presentan como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Beneficios sociales	1,480	1,303
Participación de empleados	<u>25,721</u>	<u>16,720</u>
Total	<u>27,201</u>	<u>18,023</u>

El movimiento de los beneficios sociales corrientes durante el año 2018, fue como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial, 31	1,303
Provisiones	14,425
Pagos	<u>(14,248)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>1,480</u>

**11. BENEFICIOS DE EMPLEADOS NO CORRIENTE**

La provisión para jubilación patronal y desahucio de los ejercicios 2018 y 2017, fueron registradas en base a estudio actuarial calculado por perito independiente debidamente calificado, de acuerdo al método actuarial de costo de crédito unitario proyectado; considerando una tasa de descuento del 8,21% anual, tasa que corresponda al rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad del mercado local, los cálculos individuales se realizaron utilizando la información demográfica de 6 personas, la tasa de incremento de sueldo es del 3,91%. El movimiento de estas cuentas, durante los años 2018 y 2017, fue como sigue:

	Jubilación Patronal	Desahucio (US dólares)	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	39,958	15,352	55,310
Provisión	4,001	1,789	5,790
Ajuste por ORI	<u>(1,560)</u>	<u>(1,45)</u>	<u>(1,605)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	43,399	17,096	60,495
Provisión	<u>8,333</u>	<u>3,628</u>	<u>11,961</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>51,732</u>	<u>20,724</u>	<u>72,456</u>

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****12. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social suscrito y pagado de La Compañía es de USD 48.000 conformado por acciones ordinarias y nominativas de USD 0,0004 cada una.

**13. RESERVAS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las reservas están conformadas como sigue:

		2018	2017
		(US dólares)	
Reserva legal	[a]	38.549	38.549
Reserva facultativa		58.476	58.476
Reserva de capital		<u>65.453</u>	<u>65.453</u>
Total		<u>162.478</u>	<u>162.478</u>

(a) La Ley de Compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**14. VENTAS NETAS**

Las ventas netas por operaciones continuas durante los años 2018 y 2017, fueron originadas como sigue:

		2018	2017
		(US dólares)	
Arriendos		470.800	445.695
Prestación de servicios y otros		187.500	78.823
Descuentos y devoluciones		<u>( 68.000 )</u>	<u>( 17.000 )</u>
Total	(nota 18)	<u>590.300</u>	<u>507.518</u>

**15. COSTO DE VENTAS**

La acumulación del costo de ventas durante los años 2018 y 2017, fue como sigue:

		2018	2017
		(US dólares)	
Combustibles		61.782	43.785
Energía eléctrica		40.200	46.832
Mantenimiento		32.433	23.004
Depreciaciones		17.759	17.328
Sueldos y beneficios sociales		11.246	9.660
Otros costos menores		<u>16.598</u>	<u>11.022</u>
Costo de ventas		<u>180.020</u>	<u>151.631</u>

**16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración durante los años 2018 y 2017, fueron causados como sigue:

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	2018	2017
	(US dólares)	
Edificios e instalaciones	77.022	58.228
Sueldos y beneficios sociales	69.893	56.009
Impuestos y contribuciones	37.746	34.242
Gastos legales	16.959	1.652
Comisiones voluntarias	16.030	7.974
Otros gastos menores	39.127	86.316
Total	<u>256.777</u>	<u>244.421</u>

**17. IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía registró la provisión para el pago del impuesto a la renta anual por los periodos que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017, de la siguiente manera:

	2018	2017
	(US dólares)	
Utilidad contable	171.473	111.466
(-) Participación trabajadores	( 25.721 )	( 16.720 )
(+) partidas conciliatorias, netas	<u>74.808</u>	<u>66.077</u>
Base imponible para impuesto a la renta	220.560	160.823
Impuesto a la renta causado	<u>55.140</u>	<u>35.381</u>
Anticipo de I.R. pagado	<u>0</u>	<u>0</u>
Retenciones del año actual	<u>41.430</u>	<u>37.161</u>
Retenciones de años anteriores	<u>1.780</u>	<u>0</u>

**18. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Durante los años 2018 y 2017, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, y se detallan a continuación:

	Tipo de relación	2018	2017
		(US dólares)	
<b>Cientes</b>			
Accdesa S.A.	Compañía relacionada	350.751	260.981
LicMiguel S.A.	Compañía relacionada	<u>194.485</u>	<u>157.005</u>
Total	(nota 5)	<u>545.236</u>	<u>417.986</u>
<b>Ventas netas</b>			
Accdesa S.A.	Compañía relacionada	442.700	391.800
LicMiguel S.A.	Compañía relacionada	<u>147.600</u>	<u>128.295</u>
Total	(nota 14)	<u>590.300</u>	<u>520.095</u>

**19. COMPROMISOS Y CONTINGENTES**

La Administración de la Compañía considera que, no existen contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2018.

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, laborales ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2018.

**20. GESTIÓN DE RIESGO**

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los instrumentos financieros; si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, los principales son el riesgo de mercado, el riesgo de crédito, y el riesgo de liquidez.

La Administración de la Compañía revela que los riesgos anteriormente citados son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicables en su totalidad como se indica a continuación:

**Riesgo de la tasa de interés**- La Compañía no tiene activos que generen intereses; los ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

**Riesgo de tipo de cambio**- La Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda diferente al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

**Riesgo de crédito**- Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero, o contrato comercial.

Respecto al riesgo crediticio de los saldos de bancos e instituciones financieras, se gestiona de acuerdo a la política corporativa.

**Riesgo de liquidez**- es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiamiento estables.

El índice de liquidez del 5,34 (4,18 en el 2017) refleja que hay activos líquidos para cubrir los pasivos corrientes. Es política de la Compañía mantener índices de liquidez adecuados para cubrir sus obligaciones corrientes en forma oportuna y sin costos adicionales a los pactados.

Al 31 de diciembre de 2018, el perfil de vencimientos en días de los activos y pasivos financieros sobre la base de pagos contractuales no descontados, es el siguiente:

	0-30	31-90	Activos financieros		Total
			91-360	≥ 360	
			(US dólares)		
Efectivo y equivalentes	9.386				9.386
Cuentas y docs. por cobrar	641		545.236		545.877
Total activos financieros	9.947	0	545.236	0	555.183
Cuentas por pagar		4.012			4.012
Total pasivos financieros	0	4.012	0	0	4.012

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****21. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Entre el 31 de diciembre de 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 6 de febrero de 2019 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 o que requieran ajustes o revelación.



FERNANDO CANTOS TORRES  
CONTADOR GENERAL