

Señores Accionistas

De acuerdo con las disposiciones legales del reglamento de la Superintendencia de Compañías sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas y del Estatuto de la empresa, les permitamos poner a vuestra consideración el siguiente resumen de actividades sobre los más importantes aspectos vinculados con los procesos administrativos y financieros ocurridos durante el periodo 2019.

I. GENERALIDADES DEL ENTORNO ECOSÓMICO

Los desequilibrios de la economía ecuatoriana, afectados por el excesivo gasto público y subsidios a los consumidores, fueron factores determinantes para que el trienio de giro del ECU y la CUFPAV, coincida con las previsiones oficiales de que en el 2019 tendería a la desaceleración tanto en el consumo de hogares como en la inversión de capital, lo cual afectaría negativamente al sector productivo y que era urgente la necesidad de buscar la optimización financiera tales como conceder créditos a países en crisis y que requirieran mejores plazos y condiciones para poder enfrentar crisis que los conduzca a su estabilización.

El Fondo Monetario Internacional fue la alternativa con el cual en el mes de febrero 19, se alcanzó un acuerdo de facilidad extendida que permitiría desembolsos por 10.000 millones más que no superar el 5º y a plazos de 30 años.

Con este financiamiento, el Gobierno Nacional se proporia lograr objetivos como:

- Fortalecer la sustentabilidad fiscal y eliminar subsidios de la estabilización
- Promover la competitividad y crecimiento.
- Fomentar la prosperidad compartida y proteger a los más vulnerables, y.
- Mejorar la transparencia y luchar contra la corrupción.

Y se comprometerá entre otras tareas a:

- Contener el gasto público, especialmente la masa salarial.
- Flexibilizar la contratación laboral.
- Revisar el sistema tributario y eliminar los obstáculos que desestimulan la inversión privada.
- Mejorar los índices de sostenibilidad social.
- Impulsar leyes anticorrupción y acceso a la información sobre operaciones gubernamentales.

En este ámbito financiero de desembolsos del Fondo Monetario Internacional y otros organismos multilaterales, se concretaron varias iniciativas de manejo de pasivos que le dieron relativa liquidez a la caja pública; pero, las tareas por reactivar la economía y superar el déficit, encontraron serios obstáculos como:

- La pobre y obstruccionista representación obtenida en las elecciones de marzo, con las excepciones del caso, que devino en una contienda reducida al personalismo; a las simpatías; a ofertas populistas mediáticas y gran despliegue publicitario.
- El entorno internacional que motivó bajas en el precio del petróleo, fortalecimiento del dólar, incremento del riesgo país, desborde migratorio de origen venezolano, y políticas de libre comercio, no compatibles con la estructura de costos del país; y,
- El paro del Carchi por reivindicaciones comerciales, el de los transportistas, y el levantamiento indígena con matices de anarquía y desestabilización cuyos participantes bloquearon el país, ocuparon instalaciones públicas, y, generaron vandalismo y destrucción.

Estos acontecimientos y particularmente el vinculado al sector indígena, impidió el incremento de los precios de los combustibles que el Gobierno había considerado como alternativa al alza del IVA que debía contar con la aprobación de la Asamblea, restándole la posibilidad de tener ingresos adicionales de por lo menos dos mil millones de dólares anuales para cubrir parcialmente el déficit, y, por lo tanto, dejando al programa económico sin bases de financiamiento y con índices de cierre de año muy preocupantes como: un empleo adecuado de apenas 38,8%; decreciente PIB en el orden del -0,1%; e, inflación igualmente negativa del -0,07%,

El programa económico así desajustado, se espera que sea reconstruido: en parte con una reducción del gasto en el -2,2% con relación al año anterior; con los efectos de la aplicación de la ley de reactivación que contempla cambios en la legislación tributaria, reorganización de las finanzas públicas, y, nuevas normativas monetarias y bancarias, que en la práctica produciría recursos por el orden de 600 millones

anuales; con nuevos ingresos provenientes de la minería; con la flexibilidad de las condiciones acordadas con el Fondo Monetario Internacional; y, con mayor endeudamiento, en tanto en cuanto no sean posibles las mayores recaudaciones con medidas como la eliminación de los subsidios.

Esta realidad no augura un buen panorama para el año 2020, pues, las previsiones de crecimiento son negativas, las urgencias por corregir los graves desequilibrios heredados del pasado son reales, como lo son las resistencias a los ajustes para "pagar las cuentas"; y, en consecuencia, sus resultados dependerán de factores exógenos y, sobre todo, de las propias iniciativas empresariales que generen ventajas competitivas.

2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En concordancia con su objeto social de prestación de servicios industriales a personas naturales y jurídicas, la compañía mejoró sus instalaciones acordes a las exigencias de sus clientes que requieren de asistencia especializada y de áreas construidas debidamente planificadas; ordenadas; y, señalizadas de acuerdo a Normas de Calidad y Seguridad Industrial que les son aplicables.

En virtud de ello, su plan de acción y metas del año se midieron a través del análisis de indicadores de gestión entre los que se destacan; incremento del nivel de satisfacción del cliente; rentabilidad; crecimiento empresarial; y, mejoramiento de las competencias del personal, cuyos resultados permitieron tomar oportunas acciones correctivas, preventivas, y, de mejoras.

En cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental y de las Normativas Vigentes, se obtuvo la aprobación de las Auditorías correspondientes y se implementó un sistema de desechos industriales que guarda relación con los requisitos exigidos por la Ilustre Municipalidad de Cuenca y su Empresa ETAPA EP.

Se inicia por concluir la implementación del sistema ERP MICROSOFT DYNAMICS AX como solución operativa de integración de información empresarial que cubre los procesos de: gestión financiera, cadena de abastecimiento, producción, ventas y mercado, y que se complementa con una herramienta de inteligencia de negocios como es Qlick View para la reportería general y estadística; además cuenta con un interfaz para el sistema de control de nómina y facturación electrónica. La puesta en *marcha de este proceso está prevista para el 01 de marzo del presente año.*

Se instaló un sistema integral de video vigilancia que permite monitorear en tiempo real todas las áreas del complejo industrial y preservar la información de las cámaras de seguridad.

En el mes de abril, se desarrolló la *feria informativa de Seguridad y Salud Ocupacional*, en las que participaron varias instituciones públicas y privadas como: IFSS, CRUZ ROJA, EMAC EP, EMOV EP y TECNISEGUROS.

El 10 de junio de 2019 se llevó a cabo el *develamiento del Busto del Dr. Miguel Ángel Peña Astudillo*. Con este solemne acto, se cumplió el mandato institucional de honrar la memoria de un hijo preclaro de nuestra ciudad de Cuenca e impulsor del Complejo Industrial Los Andes – San Miguel, quien ejerció la Presidencia del Directorio desde el año 1985 hasta el 2005.

La compañía cuenta con los certificados de afectación y licencia urbanística de sus predios definidos dentro del concepto de "Polígono Industrial", y por lo tanto, en sus *espacios pueden emplazarse nuevas construcciones, previa la obtención de los permisos municipales que validen cualquier intervención.* Dentro de este contexto, se halla a la espera del análisis técnico que debe realizar el Municipio para el pago de los valores correspondientes por las afectaciones en sus cubidas, a consecuencia de las ampliaciones de sus calles Beethoven y Sereñata; y, se realizan gestiones ante el Ministerio de Obras Públicas para llegar a acuerdos dentro del marco legal, pues, la construcción de la autopista Cuenca Cumbre a su cargo pasará por *nuestros terrenos, a orillas del río Tarquí.*

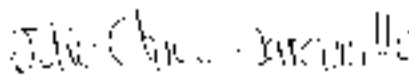
En general, los objetivos definidos fueron cumplidos a cabalidad y la perspectiva para los próximos años se las considera razonablemente estables, dada la solidez de las relaciones contractuales que se mantiene con sus clientes.

3. RESULTADOS OBTENIDOS

Según constan en los cuadros de Ventas, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General que se adjuntan, se registraron ingresos totales por US\$ 691.300,00, generándose una utilidad neta de US\$ 137.049,14 a disposición de los señores Accionistas.

Finalmente debemos informarles que durante el periodo se dio cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General, del Directorio y mas disposiciones legales y reglamentarias; se actuó con total sujeción a las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor; y, se tomaron todas las providencias para hacer frente a las cambiantes situaciones de la economía, a fin de que la empresa siga operando en condiciones de normalidad, dentro de sus objetivos y planes presupuestarios anuales.


Ing. Miguel Peña Valle
PRESIDENTE


Abg. Julio Chico Jaramillo
GERENTE GENERAL

Cuenca, marzo de 2020

DOCUMENTACIÓN FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

ESTADO DE RESULTADOS 2019 VS 2018 Y VARIACIONES			
DETALLE	2019	2018	VARIACION
VENTAS NETAS	691.300	690.300	101.000
Costo Servicios	162.037	180.020	-17.983
Utilidad Bruta	529.263	410.280	118.983
GASTOS OPERACIONALES	305.737	258.777	46.960
Administrativos	305.737	258.777	46.960
Ventas y Publicidad	0	0	0
UTILIDAD OPERACIONAL	223.526	153.503	70.023
Otros Ingresos y Egresos	148	-17.970	18.118
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	223.378	171.473	51.905
15% Participación Trabajadores	-33.607	-25.721	-7.786
Impuesto Renta	-52.822	-55.140	2.318
Utilidad Neta del Ejercicio	137.048	90.612	46.437

RENTABILIDAD SOBRE VENTAS NETAS		
	2018	2019
UTILIDAD BRUTA	69.50%	76.59%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	29.05%	32.31%
UTILIDAD NETA	15.35%	19.82%

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO		
	2018	2019
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.70%	6.03%
UTILIDAD NETA	2.48%	3.70%

Utilidad Líquida sobre cuyo valor deberá resolver la Junta General de Accionistas:

DETALLE	VALOR
Utilidad del Ejercicio	223.378
15% Participación Trabajadores	-33.507
Impuesto a la Renta	-52.822
Utilidad Neta del Ejercicio	137.049

BALANCE GENERAL Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019			
DETALLE	2019	2018	VARIACION
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE	773.551	614.021	159.530
ACTIVO FIJO NETO	3.154.452	2.225.519	928.933
OTROS ACTIVOS	14.969	12.989	1.980
TOTAL ACTIVOS	3.942.972	3.853.420	89.551
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE	157.638	155.837	2.801
PASIVO LARGO PLAZO	63.290	72.499	(9.209)
PATRIMONIO	3.702.103	3.625.084	77.019
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.942.972	3.853.420	89.551

DETALLE	2018	2019
Costos de Servicios/Ventas Netas	30,50	23,44
Gastos Totales/Ventas Netas	40,45	44,25
Activo Corriente/Pasivo Corriente	4,56	4,81
Pasivo Total/Activo Total	0,05	0,06
Deuda Total/Patrimonio Contable	0,06	0,07
Cuentas x Pagar Vencidas/Cuentas por Pagar	0,21	0,20