

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales del reglamento de la Superintendencia de Compañías sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas; y, del Estatuto de la empresa, nos permitimos poner a vuestra consideración el siguiente resumen de actividades sobre los más importantes aspectos vinculados con los procesos administrativos y financieros operados durante el periodo 2018.

## **I. GENERALIDADES DEL ENTORNO ECONÓMICO**

Las perspectivas del desempeño de la economía para el año 2018, se las preveía de lento crecimiento entre un 1% y 2%, esto es, a la saga de los países de la región, a excepción de Venezuela. El plan del Gobierno, con el apoyo de su "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la dolarización y Modernización de la gestión Financiera", consideraba que el gasto público corriente seguiría siendo el factor de estímulo productivo, con recursos que se obtendrían de un mejor comportamiento de los precios del petróleo y de un planificado endeudamiento externo que permitiría en el año 2022 lograr el equilibrio de las finanzas públicas.

Se tomaron importantes decisiones tendientes a generar confianza y seguridad jurídica como: convocatoria a consulta popular llevada a cabo el 04 de febrero, de la cual devinieron entre otras, la creación del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social Transitorio (Cpccs-t) que ha realizado notables esfuerzos por institucionalizar el país, la derogatoria de la Ley de Plusvalía, y, la prohibición de la reelección presidencial; eliminación del dinero electrónico, suspensión de créditos del Banco Central y del IESS al Estado, y, el sorpresivo nombramiento de Richard Martínez Espinoza como Ministro de Finanzas, percibido como un cambio de rumbo del modelo económico y acercamiento al sector productivo. En este ambiente, el Ecuador acató las decisiones de la Comunidad Andina de Naciones, (CAN).

eliminando la tasa aduanera que encarecían las importaciones de bienes de todo segmento; realizó acercamientos al Banco Mundial y Fondo Monetario Internacional; se liberaron restricciones para las importaciones; y se abandonó el ALBA y solicitó el ingreso a la Alianza del Pacífico.

Sin embargo, la Ley de Incentivos a la Producción que fue aprobada en forma tardía, no dio los resultados esperados; el petróleo no generó los flujos extraordinarios previstos; no disminuyó el gasto público; la disminución de los subsidios fueron de poco impacto; no se dinamizó la economía; y, por lo tanto, ni se generaron nuevas fuentes de trabajo, ni mayores ingresos de divisas, dando como resultado el encarecimiento de los créditos, el incremento del riesgo país, y, el desestímulo de la inversión privada, tanto nacional como extranjera.

Los resultados finales, por lo tanto, no auguran un buen panorama para el presente año, pues las previsiones de crecimiento son mínimas, del orden del 1%, con estimaciones de desaceleración tanto del consumo familiar, como la formación de capital y serias dificultades competitivas por el crítico encarecimiento de precios registrados en forma constante durante la última década.

En consecuencia, el desempeño de la economía en el 2019 dependerá del apoyo que organismos financieros internacionales le puedan brindar, como el FMI, previo medidas de ajuste indispensables y en el ámbito privado, de las propias iniciativas que generen ventajas competitivas.

## **2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS**

En concordancia con su objeto social de prestación de servicios industriales a personas naturales y jurídicas, la compañía mejoró sus instalaciones acordes a las exigencias de sus clientes que requieren de asistencia especializada y de áreas construidas debidamente planificadas; ordenadas; y, señalizadas de acuerdo a Normas de Calidad y Seguridad Industrial que les son aplicables.

En virtud de ello, su plan de acción y metas del año se midieron a través del análisis de indicadores de gestión entre los que se destacan: incremento del nivel de satisfacción del cliente; rentabilidad; crecimiento empresarial; y, mejoramiento de las competencias del personal, cuyos resultados permitieron tomar oportunas acciones correctivas, preventivas, y, de mejoras.

En cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental y de las Normativas Vigentes del Ministerio de Ambiente; Comisión de Gestión Ambiental del Municipio de Cuenca; y, de la empresa ETAPA EP, se obtuvo el permiso de descargas de afluentes al alcantarillado público y se realizaron monitoreos de: ruido ambiental, emisión de gases, descargas industriales, los cuales se encontraron bajo los parámetros contemplados en la normativa vigente.

Luego del exitoso proceso que la compañía tuvo al conseguir que el Plan de Actuación Urbanístico PAU40 sea re-planificado con el propósito de mantener la integridad de los predios de la empresa, se consiguió la aprobación del otorgamiento de catastros individualizados para los dos terrenos colindantes en donde se halla emplazada la empresa, se complementó la documentación técnica relevante a fin de que de conformidad con las normativas del COTAD, se pueda efectuar la publicación de declaratoria de afectación y gestionarse las respectivas indemnizaciones, publicación que fue realizada el 15 de enero del presente año.

En general, los objetivos definidos fueron cumplidos a cabalidad y la perspectiva para los próximos años se las considera razonablemente estables, dada la solidez de las relaciones contractuales que se mantiene con los clientes.

### **3. RESULTADOS OBTENIDOS**

Según constan en los cuadros de Ventas, Estado de Pérdidas y Ganancias; y, Balance General que se adjuntan, se registraron ingresos totales por US\$ 590.300,00, generándose una utilidad neta de US\$ 90.612,25 a disposición de los señores Accionistas.

Finalmente debemos informales que durante el periodo se dio cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General, del Directorio y más disposiciones legales y reglamentarias; se actuó con total sujeción a las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor; y, se tomaron todas las providencias para hacer frente a las cambiantes situaciones de la economía, a fin de que la empresa siga operando en condiciones de normalidad, dentro de sus objetivos y planes presupuestarios anuales.

Ing. Miguel Peña Valle  
PRESIDENTE

Abg. Julio Chico Jaramillo  
GERENTE GENERAL

Cuenca, febrero de 2019

Adj.: lo indicado

# DOCUMENTACIÓN FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

ESTADO DE RESULTADOS 2018 VS 2017 Y VARIACIONES			
DETALLE	2018	2017	VARIACION
<b>VENTAS NETAS</b>	590.300	603.972	86.328
Costo Servicios	180.020	151.631	28.389
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>410.280</b>	<b>352.340</b>	<b>57.940</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>266.777</b>	<b>243.832</b>	<b>12.945</b>
Administrativos	256.777	243.832	12.945
Ventas y Publicidad	0	0	0
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>153.503</b>	<b>108.508</b>	<b>44.995</b>
Otros Ingresos y Egresos	-17.970	-2.957	-15.013
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	<b>171.473</b>	<b>111.465</b>	<b>60.008</b>
15% Participación Trabajadores	-25.721	-16.720	-9.001
Impuesto Renta	-55.140	-35.381	-19.759
<b>Pérdida Neta del Ejercicio</b>	<b>90.612</b>	<b>59.385</b>	<b>31.248</b>

RENTABILIDAD SOBRE VENTAS NETAS		
	2017	2018
UTILIDAD BRUTA	69,91%	68,50%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	22,12%	28,06%
UTILIDAD NETA	11,78%	15,35%

  

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO		
	2017	2018
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3,03%	4,70%
UTILIDAD NETA	1,64%	2,15%

JUNTA  
2019

Utilidad Líquida sobre cuyo valor deberá resolver la Junta General de Accionistas:

DETALLE	VALOR
Utilidad del Ejercicio	171.473
15% Participación Trabajadores	-25.721
Impuesto a la Renta	-55.140
Utilidad Neta del Ejercicio	90.612

**BALANCE GENERAL Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES**

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018			
DETALLE	2018	2017	VARIACION
<b>ACTIVOS</b>			
ACTIVO CORRIENTE	614.921	481.282	133.640
ACTIVO FIJO NETO	3.225.510	3.297.158	-71.648
OTROS ACTIVOS	12.689	19.999	-2.990
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.853.420</b>	<b>3.788.439</b>	<b>64.982</b>
<b>PASIVOS</b>			
PASIVO CORRIENTE	133.837	115.054	18.783
PASIVO LARGO PLAZO	72.458	60.494	11.961
PATRIMONIO	3.647.128	3.612.890	34.238
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>3.853.420</b>	<b>3.788.439</b>	<b>64.982</b>

DETALLE	2017	2018
Costos de Servicios/Ventas Netas	30,09	30,50
Gastos Totales/Ventas Netas	47,80	40,46
Activo Corriente/Pasivo Corriente	4,18	4,59
Pasivo Total/Activo Total	0,05	0,05
Deuda Total/Patrimonio Contable	0,05	0,06
Cuentas x Pagar Vencidas/Cuentas por Pagar	0,13	0,41