



Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales del reglamento de la Superintendencia de Compañías sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas; y, del Estatuto de la empresa, nos permitimos poner a vuestra consideración el siguiente resumen de actividades sobre los más importantes aspectos vinculados con los procesos administrativos y financieros operados durante el período 2017.

1. GENERALIDADES DEL ENTORNO ECONÓMICO

Los resultados negativos registrados al cierre del ejercicio económico del Ecuador en el 2016, fueron el preludio de lo que ocurriría en el año 2017. En el primer cuatrimestre, se incrementó la inversión y el gasto público bajo los mismos esquemas de años anteriores: endeudamiento externo y utilización de fondos públicos y privados.

La campaña electoral, cuyo proceso se desarrolló dentro de amplias denuncias de supuestos casos de corrupción que vincularon especialmente a altos funcionarios del sector público, fue el escenario propicio para privilegiar el gasto sin medir sus consecuencias. La generación de empleo basada en la reactivación económica fue el punto de coincidencia de las ofertas de los principales candidatos a la presidencia de la República.

A partir del mes de enero entró en vigencia el acuerdo comercial con la Unión Europea y con ello, el complejo proceso de adecuar la legislación comercial acorde a las reglas de juego convenidas. Este factor si bien abrió las puertas para futuras exportaciones, presionó gradualmente a la producción nacional frente a ofertas similares originarias de esos mercados.

A partir del mes de junio, se extinguieron importantes fuentes de ingreso para el Fisco como: la contribución solidaria para la reconstrucción de Manabí y Esmeraldas afectadas por el terremoto del 16/abril/2016; las salvaguardas por balanza de pagos; y, los dos

puntos del Impuesto al Valor Agregado IVA, con lo cual crecieron las necesidades de recursos que se estimaron de impostergable financiamiento por el orden de los 12.5 mil millones de dólares.

El nuevo Gobierno asumió el mando el 24 de mayo y poco tiempo después, denunció que las finanzas públicas contrastaban con las afirmaciones del anterior y que, para superar los graves desequilibrios y el altísimo endeudamiento, se requería del concurso de todos, que se aplicaría una cirugía mayor para desterrar la corrupción y que el nuevo liderazgo se ejercería con el diálogo y el respeto a la opinión ajena. Sin embargo, a través de su Ministro de Finanzas anunció la continuación de las políticas macroeconómicas del Gobierno cesante, un plan con una mínima estimación de crecimiento cuatrianual 2017-2020 del orden del 0.7% anual, pequeños ajustes en el gasto corriente, reducción de la inversión pública y una propuesta de reforma tributaria basada en impuestos que contribuyan a equilibrar ingresos y egresos, y que compensen la pérdida de los dos puntos del IVA. Estos anuncios se complementaron con el llamado a una consulta popular que posibilitaría la consolidación de la democracia en el país.

El sector productivo fue invitado a participar en el Consejo Consultivo creado por el Gobierno para lograr la corresponsabilidad en las propuestas tributarias. Lamentablemente, el proyecto que presentó el Ejecutivo a la Asamblea Nacional, según los representantes de la Cámara de la Producción, no recogieron en su gran mayoría los acuerdos a los que se habían llegado y públicamente expresaron su oposición al proyecto.

En medio de los factores señalados, el comportamiento de la economía fue recesiva, como se desprende de la tendencia a la baja de ciertos indicadores registrados a diciembre/17: variación anual del índice del precio al productor (IPP); índice de confianza del consumidor (ICE); índice de confianza empresarial; la tasa de crecimiento del PIB; y, el crítico encarecimiento de precios registrados en forma constante en la última década.

2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En concordancia con su objeto social de prestación de servicios industriales a personas naturales y jurídicas, la compañía mejoró sus instalaciones acordes a las exigencias de sus clientes que requieren de asistencia especializada y de áreas construidas debidamente planificadas; ordenadas; y, señalizadas de acuerdo a Normas de Calidad y Seguridad Industrial que les son aplicables.

En virtud de ello, su plan de acción y metas del año se midieron a través del análisis de indicadores de gestión entre los que se destacan: incremento del nivel de satisfacción del cliente; rentabilidad; crecimiento empresarial; y, mejoramiento de las competencias del personal, cuyos resultados permitieron tomar oportunas acciones correctivas, preventivas, y, de mejoras.

Se implementó el Proceso de Cadena de Suministros que garantiza la eficiente planificación de las actividades que realiza la compañía, cubriendo todo el ciclo: compras; inventarios; y, prestación de servicios.

En cumplimiento del plan de manejo ambiental y de las normativas pertinentes, se implementó un tratamiento de la planta de potabilización de agua que incluye filtrados en capas de grava y arena.

Se actualizaron los reglamentos de Seguridad y Salud Ocupacional y se fortalecieron las brigadas contra incendios, de primeros auxilios y de evacuación.

Luego del exitoso proceso que la compañía tuvo al conseguir que el Plan de Actuación Urbanístico PAU40 sea re-planificado con el propósito de mantener la integridad de los predios de la empresa, se continuó con el plan de vigilancia y control a fin de que las intervenciones en sus zonas colindantes como: la ampliación de la calle Beethoven y los proyectos de ensanchamiento de la Panamericana Sur no afecten las instalaciones industriales, ni sus accesos. Actualmente se gestiona la licencia urbanística como paso previo para proceder a las solicitudes de indemnizaciones correspondientes.

En general, los objetivos definidos fueron cumplidos a cabalidad y la perspectiva para los próximos años se las considera razonablemente estables, dada la solidez de las relaciones contractuales que se mantiene con los clientes.

3. RESULTADOS OBTENIDOS

Según constan en los cuadros de Ventas, Estado de Pérdidas y Ganancias; y, Balance General que se adjuntan, se registraron ingresos totales por US\$ 503.971,60, generándose una utilidad neta de US\$ 59.364,55 a disposición de los señores Accionistas.

Finalmente debemos informales que durante el período se dio cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General, del Directorio y más disposiciones legales y reglamentarias; se actuó con total sujeción a las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor; y, se tomaron todas las providencias para hacer frente a las cambiantes situaciones de la economía, a fin de que la empresa siga operando en condiciones de normalidad, dentro de sus objetivos y planes presupuestarios anuales.

Ing. Miguel Peña Valle
PRESIDENTE

Abg. Julio Chico Jaramillo
GERENTE GENERAL

Cuenca, marzo de 2018

Adj.: lo indicado

**DOCUMENTACIÓN FINANCIERA DE
CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

ESTADO DE RESULTADOS 2017 VS 2016 Y VARIACIONES			
DETALLE	2017	2016	VARIACION
VENTAS NETAS	503.972	570.545	-66.573
Costo Servicios	151.631	323.316	-171.685
Utilidad Bruta	352.340	247.228	105.112
GASTOS OPERACIONALES	243.832	109.311	134.521
Administrativos	243.832	109.311	134.521
Ventas y Publicidad	0	0	0
UTILIDAD OPERACIONAL	108.508	137.918	-29.409
Otros Ingresos y Egresos	-2.957	11.628	-14.585
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	111.465	126.290	-14.825
15% Participación Trabajadores	-16.720	-18.943	2.224
Impuesto Renta	-35.381	-39.685	4.304
Pérdida Neta del Ejercicio	59.365	67.661	-8.297

RENTABILIDAD SOBRE VENTAS NETAS		
	2016	2017
UTILIDAD BRUTA	43,33%	69,91%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	22,13%	22,12%
UTILIDAD NETA	11,86%	11,78%

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO		
	2016	2017
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3,49%	3,09%
UTILIDAD NETA	1,87%	1,64%

Utilidad Líquida sobre cuyo valor deberá resolver la Junta General de Accionistas:

DETALLE	VALOR
Utilidad del Ejercicio	111.465,10
15% Participación Trabajadores	-16.719,77
Impuesto a la Renta	-35.380,78
Utilidad Neta del Ejercicio	59.364,55

BALANCE GENERAL Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017			
DETALLE	2017	2016	VARIACION
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE	481.282	395.107	86.175
ACTIVO FIJO NETO	3.297.158	3.368.843	-71.685
OTROS ACTIVOS	9999	9999	0
TOTAL ACTIVOS	3.788.439	3.773.949	14.490
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE	115.054	97.452	17.602
PASIVO LARGO PLAZO	60.494	55.310	5.184
PATRIMONIO	3.612.890	3.621.187	-8.297
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.788.439	3.773.949	14.490

INDICADORES DE GESTION		
DETALLE	2016	2017
Costos de Servicios/Ventas Netas	56,67	30,09
Gastos Totales/Ventas Netas	21,20	47,80
Activo Corriente/Pasivo Corriente	4,05	4,18
Pasivo Total/Activo Total	0,04	0,05
Deuda Total/Patrimonio Contable	0,04	0,05
Cuentas x Pagar Vencidas/Cuentas por Pagar	0,14	0,13