



Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales del reglamento de la Superintendencia de Compañías sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas; y, del Estatuto de la empresa, nos permitimos poner a vuestra consideración el siguiente resumen de actividades sobre los más importantes aspectos vinculados con los procesos administrativos y financieros operados durante el periodo 2016.

#### **1. GENERALIDADES DEL ENTORNO ECONÓMICO**

Los efectos de la caída del precio del petróleo; el fortalecimiento del dólar; y, la desaceleración de la economía ecuatoriana, fueron indicativos de que el año 2016 sería de mayores riesgos para la inversión y de contracción para la demanda. A este panorama, se sumó la destrucción de parte de las poblaciones de las provincias del Manabí y Esmeraldas como consecuencia del terremoto del 16 de abril.

Para cubrir los desequilibrios del presupuesto del Estado y las necesidades de recursos para la reconstrucción de las zonas afectadas por el terremoto, se crearon nuevos impuestos bajo la aprobación de leyes como la del "Equilibrio de las finanzas públicas" que gravó a: servicios de telecomunicaciones; cigarrillos y bebidas alcohólicas; y, la de "Solidaridad" que incrementó el IVA en 2 puntos con vigencia para un año; un nuevo valor sobre el patrimonio; el 3% adicional a las rentas del año 2015; y, también en forma temporal a los salarios de personas que perciben más de mil dólares mensuales.

En general, el deterioro de la economía fue notorio que se reflejó en: la pérdida de la capacidad adquisitiva de los consumidores y la disminución de la demanda; la pérdida de empleos adecuados; la contracción del producto interno bruto en el orden del 2%; el déficit fiscal; y, sobre todo, las necesidades de financiamiento para sostener la política económica.

## **2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS**

En concordancia con su objeto social de prestación de servicios industriales a personas naturales y jurídicas, la compañía mejoró sus instalaciones acordes a las exigencias de sus clientes que requieren de asistencia especializada y de áreas construidas debidamente planificadas; ordenadas; y, señalizadas de acuerdo a Normas de Calidad y Seguridad Industrial que les son aplicables.

En virtud de ello, su plan de acción y metas del año se midieron a través del análisis de indicadores de gestión entre los que se destacan: incremento del nivel de satisfacción del cliente; rentabilidad; crecimiento empresarial; y, mejoramiento de las competencias del personal, cuyos resultados permitieron tomar oportunas acciones correctivas, preventivas, y, de mejoras.

Luego del exitoso proceso que la compañía tuvo al conseguir que el Plan de Actuación Urbanístico PAU40 sea re-planificado con el propósito de mantener la integridad de los predios de la empresa, se continuó con el plan de vigilancia y control a fin de que las intervenciones en sus zonas colindantes como: la ampliación de la calle Beethoven; los proyectos de ensanchamiento de la Panamericana Sur; y, de la creación de una vía marginal al río Tarquí, no afecten las instalaciones industriales, ni sus accesos.

En general, los objetivos definidos fueron cumplidos a cabalidad y la perspectiva para los próximos años se las considera razonablemente estables, dada la solidez de las relaciones contractuales que se mantiene con los clientes.

## **3. RESULTADOS OBTENIDOS**

Según constan en los cuadros de Ventas, Estado de Pérdidas y Ganancias; y, Balance General que a continuación se detallan, se registraron ingresos totales por US\$ 570.544,50, generándose una utilidad neta de US\$ 67.661,17 a disposición de los señores Accionistas.

---

Finalmente debemos informales que durante el período se dio cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General, del Directorio y más disposiciones legales y reglamentarias; se actuó con total sujeción a las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor; y, se tomaron todas las providencias para hacer frente a las cambiantes situaciones de la economía, a fin de que la empresa siga operando en condiciones de normalidad, dentro de sus objetivos y planes presupuestarios anuales.

Ing. Miguel Peña Valle  
PRESIDENTE

Abg. Julio Chico Jaramillo  
GERENTE GENERAL

Cuenca, marzo de 2017

Adj.: lo indicado

## DOCUMENTACIÓN FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

### ESTADO DE RESULTADOS Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

ESTADO DE RESULTADOS 2016 VS 2015 Y VARIACIONES			
DETALLE	2016	2015	VARIACION
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>570.545</b>	<b>745.543</b>	<b>-174.999</b>
Costo Servicios	323.316	399.186	-75.870
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>247.228</b>	<b>346.357</b>	<b>-99.129</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>109.311</b>	<b>145.002</b>	<b>-35.691</b>
Administrativos	109.311	145.002	-35.691
Ventas y Publicidad	0	0	0
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>137.918</b>	<b>201.355</b>	<b>-63.437</b>
Otros Ingresos y Egresos	11.628	15.906	-4.278
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	<b>126.290</b>	<b>185.449</b>	<b>-59.159</b>
15% Participación Trabajadores	-18.943	-27.817	8.874
Impuesto Renta	-39.685	-51.565	11.880
<b>Pérdida Neta del Ejercicio</b>	<b>67.661</b>	<b>106.067</b>	<b>-38.405</b>

RENTABILIDAD SOBRE VENTAS NETAS		
	2015	2016
UTILIDAD BRUTA	46,46%	43,33%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	24,87%	22,13%
UTILIDAD NETA	14,23%	11,86%
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO		
	2015	2016
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5,07%	3,49%
UTILIDAD NETA	2,90%	1,87%

SANTA  
2017

A la utilidad de ejercicio le corresponden deducciones legales que a continuación se detallan, luego de lo cual queda un saldo final "Utilidad Líquida", sobre cuyo valor deberá resolver la Junta General de Accionistas:

DETALLE	VALOR
Utilidad del Ejercicio	126.290
15% Participación Trabajadores	-18.943
Impuesto a la Renta	-39.685
Utilidad Neta del Ejercicio	67.661

#### BALANCE GENERAL Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016			
DETALLE	2016	2015	VARIACION
<b>ACTIVOS</b>			
ACTIVO CORRIENTE	395.107	569.151	-174.044
ACTIVO FIJO NETO	3.368.843	3.459.054	-90.211
OTROS ACTIVOS	9.999	0	9.999
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.773.949</b>	<b>4.028.205</b>	<b>-254.256</b>
<b>PASIVOS</b>			
PASIVO CORRIENTE	97.452	297.204	-199.752
PASIVO LARGO PLAZO	55.310	71.407	-16.097
PATRIMONIO	3.621.187	3.659.593	-38.406
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>3.773.949</b>	<b>4.028.204</b>	<b>-254.255</b>

INDICADORES DE GESTION		
DETALLE	2015	2016
Costos de Servicios/Ventas Netas	53,54	56,67
Gastos Totales/Ventas Netas	21,58	21,20
Activo Corriente/Pasivo Corriente	1,92	4,05
Pasivo Total/Activo Total	0,09	0,04
Deuda Total/Patrimonio Contable	0,10	0,04
Cuentas x Pagar Vencidas/Cuentas por Pagar	0,01	0,14