

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales del reglamento de la Superintendencia de Compañías sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas; y, del Estatuto de la empresa, nos permitimos poner a vuestra consideración el siguiente resumen de actividades sobre los más importantes aspectos vinculados con los procesos administrativos y financieros operados durante el periodo 2015.

1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En concordancia con su objeto social de prestación de servicios industriales y en general empresarial, a personas naturales y jurídicas, la compañía mejoró sus instalaciones acordes a las exigencias de sus clientes que requieren de servicios especializados y áreas construidas, debidamente planificadas, ordenadas, señalizadas de acuerdo a Normas de Calidad y Seguridad Industrial que les son aplicables.

En virtud de ello, su plan de acción y metas del año, se midieron a través del análisis de indicadores de gestión entre los que se destacan: incremento del nivel de satisfacción del cliente; rentabilidad; crecimiento empresarial; y, mejoramiento de las competencias del personal, cuyos resultados permitieron tomar oportunas acciones correctivas, preventivas, y, de mejoras.

Las metas fueron cumplidas a cabalidad y sus perspectivas futuras muy estables, dada la solidez de sus relaciones contractuales con sus clientes.

2. RESULTADOS OBTENIDOS

Según constan en los cuadros de ventas, Estado de Pérdidas y Ganancias; y, Balance General que a continuación se detallan, se registraron ingresos totales por US\$

745.543,36 que representa un incremento del 7.01% con relación al 2014, generándose una utilidad neta de US\$ 106.067,66 a disposición de los Accionistas.

Finalmente debemos informales que durante el período se dio cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General, del Directorio y más disposiciones legales y reglamentarias, se actuó con total sujeción a las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor y se tomaron todas las providencias para hacer frente a las cambiantes situaciones de la economía, a fin de que la empresa siga operando en condiciones de normalidad.

Ing. Miguel Peña Valle
PRESIDENTE

Dr. Marcelo Chico Cazorla
GERENTE GENERAL

Cuenca, marzo de 2016

Adj.: lo indicado

DOCUMENTACIÓN FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

ESTADO DE RESULTADOS 2015 VS 2014 Y VARIACIONES			
DETALLE	2015	2014	VARIACION
VENTAS NETAS	745.543	696.696	48.847
Costo de Ventas	142.175	141.122	1.053
Utilidad Bruta	346.358	383.582	-37.224
GASTOS OPERACIONALES	145.002	182.791	-37.789
Administración	101.127	112.124	-10.997
Marketing	43.875	70.667	-26.792
UTILIDAD OPERACIONAL	201.356	200.790	565
Pérdidas por depreciación	11.114	11.114	0
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	185.450	207.836	-22.386
Impuesto sobre el Ingreso	12.114	12.114	0
Impuesto sobre el Valor Agregado	11.274	11.274	0
Utilidad Neta del Ejercicio	106.068	137.223	-31.155

RENTABILIDAD SOBRE VENTAS NETAS		
	2014	2015
UTILIDAD BRUTA	55,06%	46,46%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	29,83%	24,87%
UTILIDAD NETA	19,70%	14,23%

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO		
	2014	2015
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5,65%	5,07%
UTILIDAD NETA	3,73%	2,90%

A la utilidad de ejercicio le corresponden deducciones legales que a continuacion se detallan, luego de lo cual queda un saldo final "Utilidad Liquida", sobre cuyo valor deberá resolver la Junta General de Accionistas:

DETALLE	VALOR
Utilidad del Ejercicio	185.150
15% Participacion Trabajadores	-27.817
Impuestos a la Rentas	-51.505
Utilidad Neta del Ejercicio	105.828

BALANCE GENERAL Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015			
DETALLE	2015	2014	VARIACION
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE	753.123	721.194	31.929
ACTIVO FIJO	7.028.204	6.449.150	579.054
OTROS VALORES	0	0	0
TOTAL ACTIVOS	4.028.204	4.049.502	-21.298
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE	1.072.607	1.024.408	48.199
PASIVO DE PLAZO LARGO	1.119	20.740	-19.621
PATRIMONIO	2.934.478	2.999.354	-64.876
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4.028.204	4.049.502	-21.298

INDICADORES DE GESTION		
DETALLE	2014	2015
Costos de Servicios - Costos Netos	1.193	1.151
Costos Totales Activos Netos	25.135	14.275
Costos de Servicios por Activos Netos	4.745	8.075
Pasivo Total Activos Totales	56.77	77
Deuda Total Externa y Contable	1.119	0
Activos y Pasivos Netos - Activos y Pasivos Totales	0	0

