



Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales del reglamento de la Superintendencia de Compañías sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas; y, del Estatuto de la empresa, nos permitimos poner a vuestra consideración el siguiente resumen de actividades sobre los más importantes aspectos vinculados con los procesos administrativos y financieros operados durante el período 2014.

1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- En un entorno nacional de modificaciones de leyes, reglamentos, acuerdos y más disposiciones, el sector empresarial debió ajustarse a cambios inesperados que dificultaron sus acciones fundamentales de servicios técnicos y especializados.
- Las metas trazadas y que fueron definidas en el presupuesto anual de la empresa, se controlaron a través del análisis de indicadores cuyos resultados motivaron acciones correctivas, preventivas y de mejoras. Sus evaluaciones que se realizan trimestralmente, respondieron a matrices del Cuadro de Mando Integral.
- Como apoyo a los sistemas de gestión, se emitieron reportes mensuales sobre resultados obtenidos, y, se realizaron reuniones semanales de coordinación, además de las requeridas por la Dirección Ejecutiva.
- Los procesos contables fueron llevados en estricto apego a las normativas de control generalmente aceptados, generando información de costos y gastos comparados con estándares previamente determinados.
- Se halla en proceso de consolidación el Sistema de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Gestión Ambiental, diseñado bajo las normativas SART que contempla entre otros elementos: matrices de riesgo por puestos de trabajo y de dotación de equipo de protección; capacitación al personal en primeros auxilios; y,

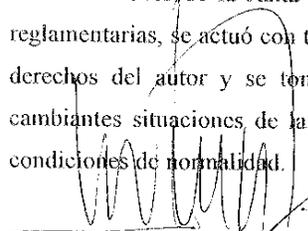
conformación de brigadas para emergencias y contingencias. Se cuenta con el diagnóstico ambiental, reglamentos internos del Sistema de Seguridad Industrial y más documentación pertinente.

- Con el propósito de mantener un clima laboral adecuado, se evaluó periódicamente el grado de satisfacción de los trabajadores y se ejecutaron planes de capacitación para mejorar el nivel de desempeño en los cargos, garantizando así los sistemas de seguridad y calidad en el servicio.

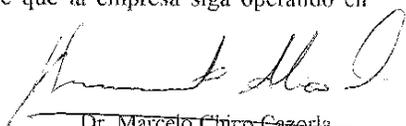
2. RESULTADOS OBTENIDOS

Según constan en los cuadros de ventas, Estado de Pérdidas y Ganancias; y, Balance General que a continuación se detallan, se registraron ingresos totales por US\$ 696.696,00 que representa una disminución del 2.98% con relación al 2013; se generó una utilidad neta de US\$, 137.223,08, valor que luego de la asignación del 10% para reserva legal se reduce a US\$ 123.500,77, a disposición de los Accionistas.

Finalmente debemos informales que durante el período se dio cabal cumplimiento a las resoluciones, de la Junta General, del Directorio y más disposiciones legales y reglamentarias, se actuó con total sujeción a las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor y se tomaron todas las providencias para hacer frente a las cambiantes situaciones, de la economía, a fin de que la empresa siga operando en condiciones de normalidad.


Ing. Miguel Peña Valla

PRESIDENTE


Dr. Marcelo Chico Cazorla

GERENTE GENERAL

Cuenca, marzo de 2015

Adj.: lo indicado

DOCUMENTACIÓN FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

ESTADO DE RESULTADOS 2014 VS 2013 Y VARIACIONES			
DETALLE	2014	2013	VARIACION
VENTAS NETAS	696.696	718.132	-21.436
Costo Servicios	313.114	332.021	-18.907
Utilidad Bruta	383.582	386.111	-2.529
GASTOS OPERACIONALES	182.791	169.695	13.096
Administrativos	182.791	169.695	13.096
UTILIDAD OPERACIONAL	200.790	216.415	-15.625
Otros Ingresos y Egresos	-7.046	21.117	-28.163
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	207.836	195.298	12.538
15% Participación Trabajadores	-31.175	-28.295	-1.881
Impuesto Renta	-39.436	-40.134	698
Utilidad Neta del Ejercicio	137.223	125.870	11.353

RENTABILIDAD SOBRE VENTAS NETAS		
	2013	2014
UTILIDAD BRUTA	53,77%	55,06%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	27,20%	29,83%
UTILIDAD NETA	17,53%	19,70%

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO		
	2013	2014
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5,29%	5,65%
UTILIDAD NETA	3,41%	3,73%
UTILIDAD NETA-R. LEGAL	3,07%	3,36%

A la utilidad de ejercicio le corresponden deducciones legales que a continuación se detallan, luego de lo cual queda un saldo final "Utilidad Líquida", sobre cuyo valor deberá resolver la Junta General de Accionistas:

DETALLE	VALOR
Utilidad del Ejercicio	207.536
15% Participación Trabajadores	-31.175
Impuesto a la Renta	-39.438
Utilidad líquida	137.223

BALANCE GENERAL Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014			
DETALLE	2014	2013	VARIACION
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE	651.584	305.320	346.264
ACTIVO FMO NENO	3.437.808	3.380.418	57.390
OTROS ACTIVOS	0	0	0
TOTAL ACTIVOS	4.049.502	3.966.737	92.765
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE	262.888	150.384	112.504
PASIVO CARGO PLAZO	109.740	172.984	(63.244)
PATRIMONIO	3.676.874	3.633.369	43.505
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4.049.502	3.966.737	92.765

INDICADORES DE GESTIÓN		
DETALLE	2013	2014
Costo de Servicios/Ventas Netas	46,23	44,94
Gastos Totales/Ventas Netas	26,57	25,23
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2,25	2,10
Pasivo Total/Activo Total	0,07	0,09
Deuda Total/Patrimonio Contable	0,07	0,10
Cuentas x Pagar Vencidas/Cuentas por Pagar	0,00	0,01

