



***JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS***

*Período: Enero – Diciembre 2011*

---



## CONVOCATORIA

### **A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A., CONSTRINSA**

De acuerdo con la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, convócase a los señores accionistas y a los Comisarios: CPA. Alfonso Ortega Cordero y Eco. Jorge Vivar Idrovo, a la sesión de Junta General Ordinaria para el día Miércoles 28 de Marzo de 2012 a las 11H30 en el local de la empresa ubicado en la Panamericana Sur Km 1 (Narancay), con el objeto de tratar y resolver acerca de los siguientes puntos que serán el orden del día.

- 1.- Conocer los informes que presentan los Comisarios, Auditores Externos, la Administración y del Directorio por el ejercicio económico 2011;**
- 2.- Conocer y resolver sobre: el estado de Pérdidas y Ganancias, el Balance General y sus resultados al 31 de diciembre de 2011;**
- 3.- Nombrar Comisarios y fijar sus remuneraciones;**
- 4.- Elegir los miembros del Directorio de la Compañía;**
- 5.- Decidir acerca de los Auditores Externos que deberán ser contratados y;**
- 6.- Conocer y resolver sobre: los informes de los peritos valuadores.**

El balance y sus anexos, así como los informes correspondientes, se encuentran a disposición de los señores Accionistas en las oficinas de la compañía.

Cuenca, a 17 de Marzo de 2012

**Ing. Miguel Peña Valle**  
**PRESIDENTE**

**Dr. Marcelo Chico Cazorla**  
**GERENTE GENERAL**

*INFORME ANUAL QUE PRESENTA  
LA ADMINISTRACION DE LA  
COMPAÑIA*

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias que rigen el desenvolvimiento de la empresa, nos permitimos presentar a vuestra consideración el siguiente resumen de actividades sobre los más importantes aspectos administrativos, financieros y resultados operados en el período.

#### **1. GENERALIDADES DEL ENTORNO ECONÓMICO**

Durante el año, la estructura presupuestaria del Estado se ha mantenido coherente al plan cuatrienal 2010-2013 denominado "Del Buen Vivir", esto es: incremento del gasto corriente privilegiando salarios más altos a nivel de toda la administración y un agresivo programa de obras públicas.

Como resultado directo, creció la demanda de bienes y servicios nacionales e importados, con el consecuente incremento de precios que en el caso de los productos no transables, alcanzó al cierre del año al 4.95%.

La inflación alcanzó el 5.4%. Su promedio anual fue del 4.7% versus el 3.69% previsto en la proforma presupuestaria gubernamental. Estos índices son mayores a los de los más importantes socios comerciales del Ecuador en América del Sur como Chile, Colombia y Perú.

La economía en general fue afectada por el incremento promedio anual en los precios al productor que fue del 5.3% y, con mayor impacto la industria intensiva en mano de obra, toda vez que en cuatro años el salario mínimo agregado alcanzó el 84%, mientras la inflación fue del 24%. Estos factores fueron adversos a la competitividad nacional.

## 2. ACCIONES ADMINISTRATIVAS

- Los objetivos empresariales se controlan por procesos mediante el análisis de indicadores cuyos resultados determinan acciones correctivas, preventivas y de mejoras. Sus evaluaciones bimensuales se realizan sujetas a las matrices del Cuadro de Mando Integral.
- Como mecanismo de apoyo al control de objetivos, se mantiene las reuniones semanales de coordinación, las requeridas por la Dirección Ejecutiva y los reportes mensuales de resultados.
- Por requerimientos del Ministerio de Relaciones Laborales, se implementaron SISTEMAS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL y se hallan en proceso de aprobación los respectivos Reglamentos Internos.
- MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA., al tenor de las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía fue designada para cumplir con los servicios de Auditoría Externa.

Lamentablemente, a finales del mes de Diciembre/11 MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA. solicitó la revisión del Convenio, debido al fallecimiento de su Gerente Propietario Eco. Manuel Alvarado.

En virtud de ello, se contrató a SACOTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA. firma que consta como segunda en la terna que la Junta General de Accionistas aprobó para el efecto.

- En cumplimiento del Art. 395 numeral 2 de la Constitución Política del Ecuador y de las disposiciones del Ministerio de Ambiente, se gestiona la obtención del diagnóstico ambiental.

**3. CRONOGRAMA Y PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA – NIIF**

**BASE LEGAL:** Resoluciones de la Superintendencia de Compañías Nos.: SCQICE004 del 21/agosto/2006; ADM08199 del 13/Junio/2008; 08.6.DSC.010 del 20/noviembre/2008; y, SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 09/septiembre/2011.

**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS LLEVADA A CABO EL 30/JUNIO/2011:**

Aprobación del cronograma y plan de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; año de transición 2011 y de aplicación a partir del 01/enero/2012. Los esquemas consideran etapas de capacitación y fechas de diagnóstico de los principales impactos de las empresas.

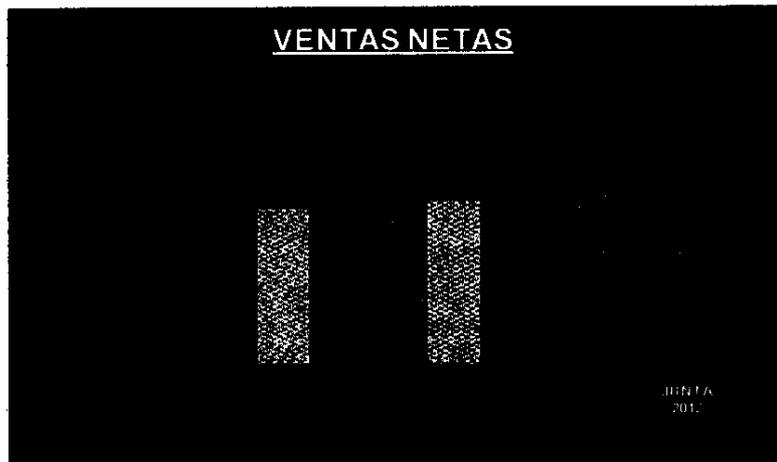
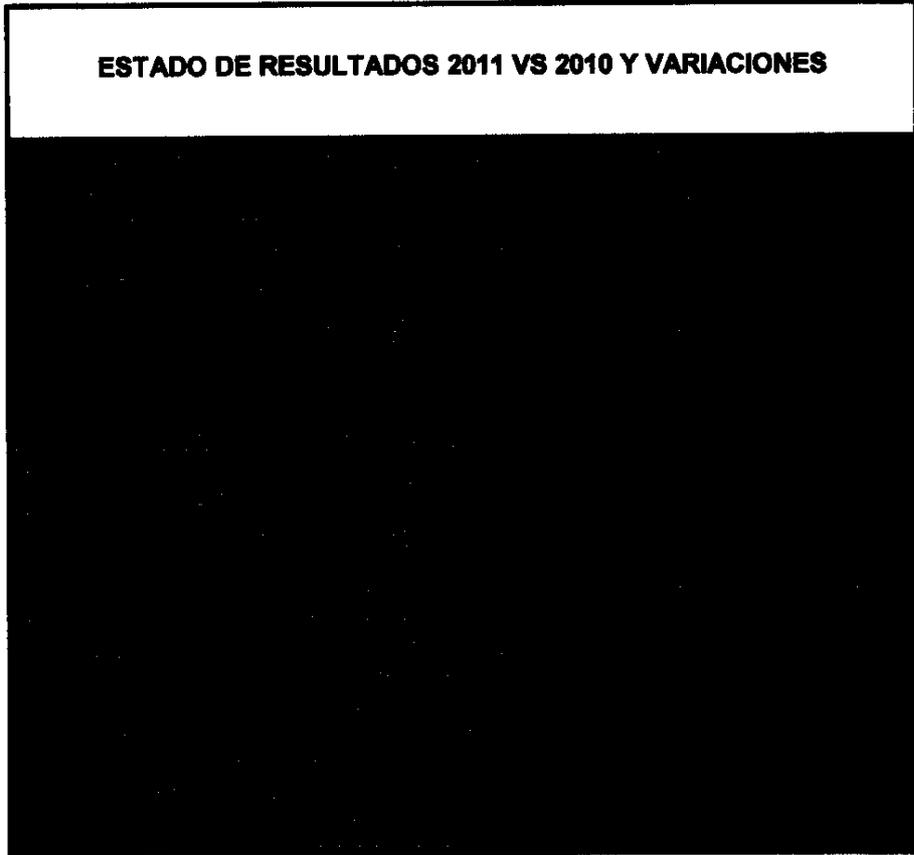
**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS LLEVADA A CABO EL 27/OCTUBRE/2011:**

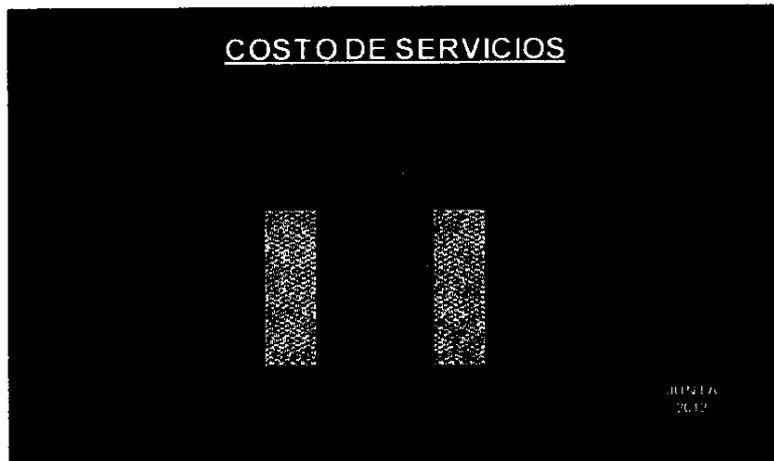
Resolución mediante la cual se autoriza a la administración de la empresa la contratación de “MACRO INGENIERÍA”, para que preste sus servicios como Perito Valuador de los activos empresariales a su valor razonable para obtener la información al 31/diciembre/2011 y que servirá para registrar los ajustes en los Estados Financieros y obtener los primeros resultados bajo NIIF.

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS MARZO/2012:**

Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007: Los informes de los Peritos deberán ser conocidos por la próxima Junta General de Accionistas para su aprobación.

4. ESTADO DE RESULTADOS Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

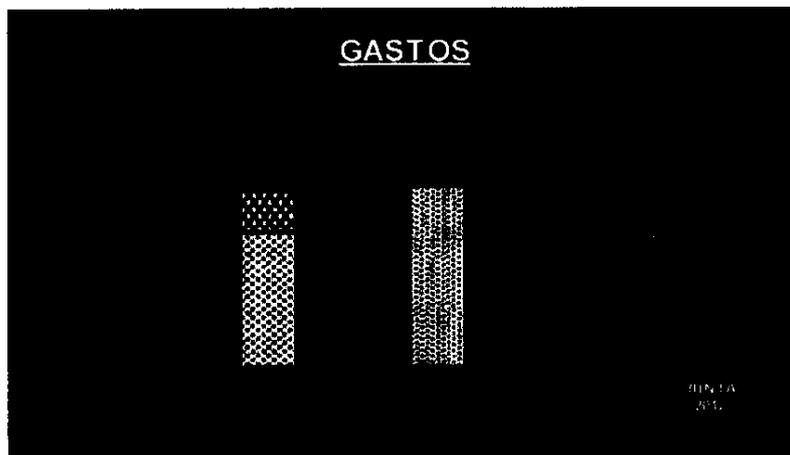




Costo de Servicios / Ventas Netas

2010: 66.28%

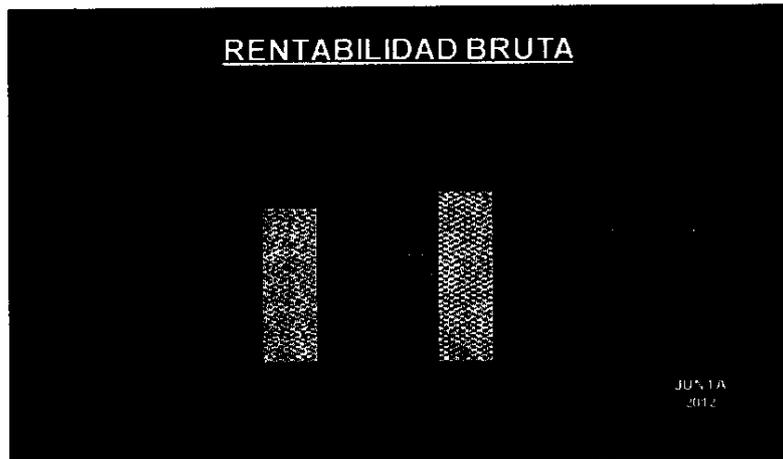
2011: 52.73%



Gastos Totales / Ventas Netas

2010: 31.08%

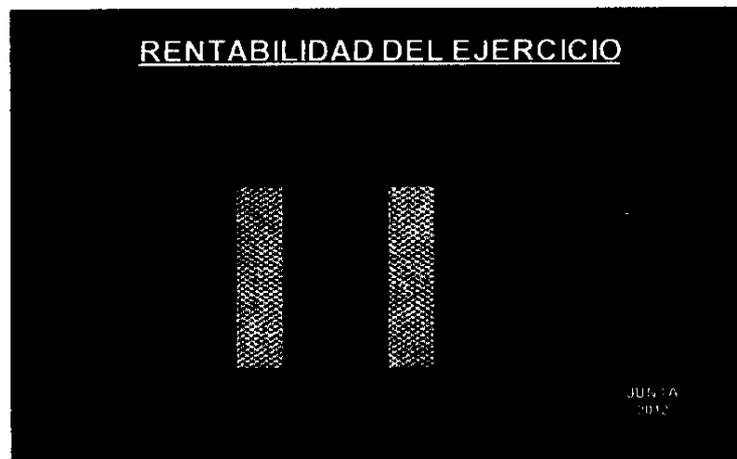
2011: 31.34%



Utilidad Bruta / Ventas Netas

2010: 33.72%

2011: 47.27%

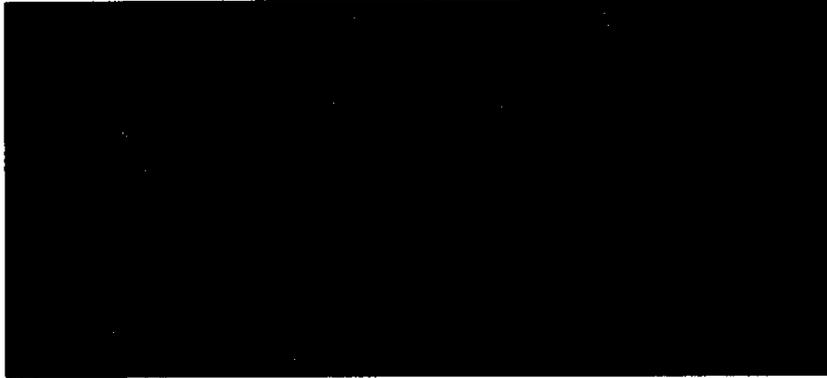


Resultados del Ejercicio / Capital suscrito y pagado

2010: 20.94%

2011: 165.72%

A este resultado, le corresponden las siguientes deducciones legales:

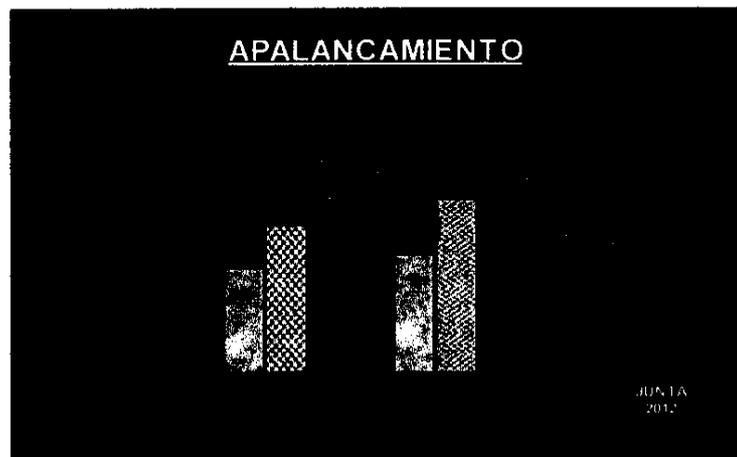


**5. BALANCE GENERAL Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES**

<b>BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011</b>	
[Redacted content]	



Detalle	Act.Corr./Pas.Corr.	Act.Corr.-Inv./Pas.Corr.
2010	2.38	1.35
2011	2.84	2.83



Pasivo Total / Activo Total

2010: 0.72

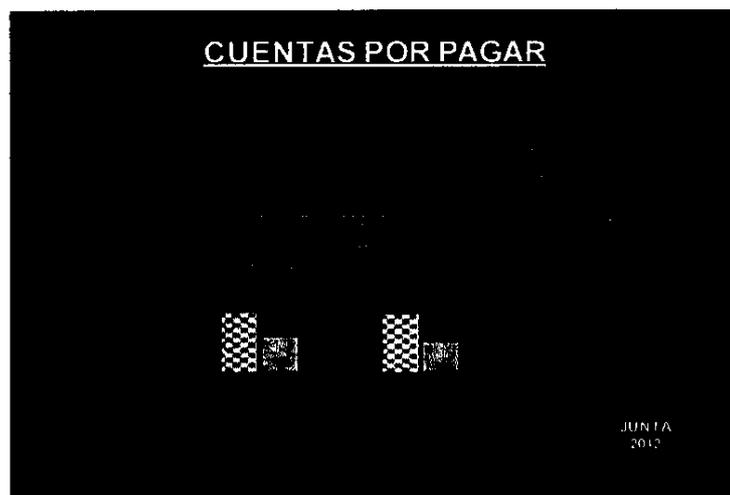
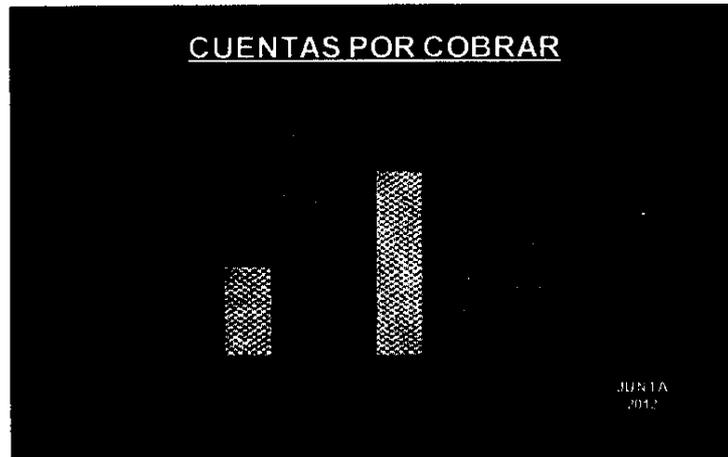
2011: 0.69



Deuda Total / Patrimonio Contable

2010: 2.56

2011: 2.22



Cuentas x Pagar Vencidas / Cuentas x Pagar

2010: 0.62

2011: 0.55

**6. CONCLUSIONES**

Según constan en los cuadros pertinentes, para mantener razonablemente la operatividad de la compañía, se realizaron inversiones por el orden de US\$ 20.700; se cumplió con las tareas concebidas en su planificación anual; se registraron ingresos totales por US\$ 499.444,57 que representa un incremento del 31,49% con relación al 2010; y, se generó una utilidad neta de US\$ 48.956,57, quedando luego de la asignación del 10% para reserva legal, un valor de US\$ 44.060,91 a disposición de los Accionistas, suma que el Directorio de la compañía resolvió solicitar a esta Junta lo destine a reserva facultativa para futuras capitalizaciones.

Señores Accionistas, finalmente debemos informales que durante el período se dio cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General, del Directorio y mas disposiciones legales y reglamentarias, se actuó con total sujeción a las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor y se tomaron todas las providencias para hacer frente a las cambiantes situaciones de la economía, a fin de que la empresa siga operando en condiciones de normalidad.

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

  
GERENTE GENERAL

Cuenca, marzo de 2012

*INFORME DE COMISARIOS*

Cuenca, 16 marzo del 2012

## A los accionistas de Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA

De mis consideraciones:

De acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Compañías, sus reglamentos y del estatuto de Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA; como Comisario, en uso de las atribuciones que me confiere la Ley, me permito presentar a ustedes el informe que corresponde al ejercicio económico-financiero del año 2011

### 1.- ANTECEDENTES

Este informe referente a Construcciones Industriales S.A. se sustenta en la revisión de las cuentas del Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, anexos, documentos contables y otros datos entregados por los ejecutivos de la compañía.

Las cifras contables y financieras se ajustan a los procesos y las normas ecuatorianas de contabilidad vigentes a la fecha de cierre del ejercicio 2011.

En este documento se comentan las cuentas del activo, pasivo, patrimonio y resultados al 31 de diciembre del 2011, en algunos casos comparando y comentando los datos con el año anterior, esto es, del 2010.

### 2.- RESUMEN BALANCE COMPARATIVO 2011 Y 2010

En dólares americanos	31-12-11	31-12-10	DIFERENCIA
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y bancos	4.420,06	2.514,27	1.905,79
Bancos del Exterior	1.605,68	1.605,68	-
Cuentas y doc. x cobrar:			-
Distribuidores (neto)	193.255,47	19.712,12	173.543,35
Otras	38.175,72	34.092,55	4.083,17
Inventarios	1.108,58	45.444,93	(44.336,35)
Gastos pagados por anticipado		1.328,05	(1.328,05)
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>238.565,51</b>	<b>104.697,60</b>	<b>133.867,91</b>
<b>ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>445.055,55</b>	<b>480.672,47</b>	<b>(35.616,92)</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>683.621,06</b>	<b>585.370,07</b>	<b>98.250,99</b>

<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones bancarias			
Porción corriente deuda L.P.	26.088,71	22.068,29	4.020,42
Otras Obligaciones Bancarias, C/C y Avaes			-
Ctas. Por Pagar (relacionadas)	6.701,21	6.852,06	(150,85)
Otras	0,00	0,00	-
Gastos acumulados por pagar	51.219,17	15.077,94	36.141,23
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>84.009,09</b>	<b>43.988,29</b>	<b>40.010,80</b>
			-
<b>PASIVO DE LARGO PLAZO</b>	<b>387.224,25</b>	<b>377.063,93</b>	<b>10.160,32</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>471.233,34</b>	<b>421.062,22</b>	<b>50.171,12</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social pagado	48.000,00	48.000,00	-
Reservas	20.652,78	20.652,78	-
Reserva de Capital	95.051,92	95.051,92	-
Reserva revalorización patrimonio			-
Utilidad (Pérdida) Ejerc. Anteriores	(273,55)	(4.397,43)	4.123,88
Utilidad (pérdida) neta	48.956,57	5.000,58	43.955,99
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>212.387,72</b>	<b>164.307,85</b>	<b>48.079,87</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>683.621,06</b>	<b>585.370,07</b>	<b>98.250,99</b>

## 2.1.- ACTIVOS

El total de los **ACTIVOS CORRIENTES** en el año que se analiza llega a \$ 238.565,5, integrado principalmente por la cuenta **Distribuidores** que suma \$ 193.255,47; en tanto que en el año anterior, es decir en el 2010 se contabilizaron \$ 19.712,12, que como demuestra el balance hay un incremento importante de \$ 173.543,35.

De los datos del Balance General correspondiente al 2011, el **TOTAL DE LOS ACTIVOS** asciende a \$ 683.621,06, la cuenta más importante es el **Activo Fijo Neto** con \$. 445.055,55, en el año 2010 fue de \$ 480.672,47. En los activos fijos se encuentran terrenos, edificaciones, instalaciones, maquinaria, muebles, equipo de transporte, principalmente.

## 2.2.- PASIVOS

El **TOTAL DE LOS PASIVOS CORRIENTES** es de \$ 84.009,09 está influenciado principalmente por la cuenta **Gastos Acumulados por Pagar** con \$ 51.219,17 que tuvo un ascenso importante comparado los \$ 15.077,94, contabilizados al 31 de diciembre del 2010, es decir un incremento de \$ 36.141,23.

La **Porción Corriente Deuda a Largo Plazo** llega a \$. 26.088,71, en tanto que en el 2010 esta cuenta fue de \$ 22.068,29.

**Cuentas por Pagar**, llegan a \$ 6.701,21. No hay mayor variación comparando con el año 2010.

### 2.3.- PATRIMONIO

En lo que respecta El **Patrimonio** de la empresa en el año 2011 es de \$ 212.387,72. Si observamos con la cifra del año 2010 que fue de \$ 164.307,85, se incrementó en \$ 48.079,87, influenciado principalmente por el incremento de las utilidades.

El **Capital Social** de la empresa en 2011, no varió, con relación al año 2010, sigue en \$ 48.000,00.

Las **Reservas de Capital**, llegan a \$ 95.051,92. No se alteraron con relación al año inmediato anterior al analizado.

### 3.- ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 2011 Y 2010

	31/12/2011	31/12/2010	VARIACIÓN
VENTAS NETAS	499.444,57	379.840,00	119.604,57
COSTO SERVICIOS	263.360,75	251.739,38	11.621,37
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>236.083,82</b>	<b>128.100,62</b>	<b>107.983,20</b>
GASTOS ADMINISTRACIÓN VENTAS Y PUBLICIDAD	127.411,89	89.293,95	38.117,94
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>108.671,93</b>	<b>38.806,67</b>	<b>69.865,26</b>
GASTOS FINANCIEROS	21.355,91	23.224,33	- 1.868,42
OTROS INGRESOS	- 7.768,28	- 5.533,32	- 2.234,94
OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES PARTICIP.</b>	<b>79.547,76</b>	<b>10.049,02</b>	<b>69.498,74</b>
15% TRABAJ. PART. UTILIDADES	11.932,16	1.507,35	10.424,81
<b>UTILIDAD ANTES I. RENTA</b>	<b>67.615,60</b>	<b>8.541,67</b>	<b>59.073,93</b>
I. RENTA	18.659,03	3.541,09	15.117,94
<b>UTILIDAD O PÉRDIDA NETA</b>	<b>48.956,57</b>	<b>5.000,58</b>	<b>43.955,99</b>

### PÉRDIDAS Y GANANCIAS, COMENTARIOS

Las **Ventas Netas** (servicios varios y arrendamientos) al 31 diciembre del 2011 llegan a \$ 499.444,57; en tanto que en el 2010 fueron \$ 379.840,00, hay un ascenso de \$ 119.604,57.

Las **Utilidades Netas** tuvieron un notable incremento de \$ 43.955,99; ya que, de \$ 5.000,58 registrados en el 2010 pasaron a \$ 48.956,57 al 2011. La Junta General de Accionistas determinará la política de destino de las utilidades.

El **Capital de Trabajo**, que sustenta el financiamiento interno de la empresa llegó a \$ 154.556,42, mejorando con relación al año 2010 que sumó \$ 60.699,31.

#### **4.- CONCLUSIONES**

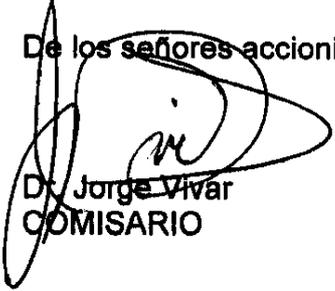
**4.1.-** La revisión de las cuentas y registros se efectuó en apego a normas de contabilidad generalmente aceptados.

**4.2.-** El sistema contable, la estructura del balance así como el registro de la información están basados en los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados. Los ejecutivos han tomado en cuenta las normas contables vigentes y disposiciones legales.

**4.3.-** La información que posee la Compañía refleja un adecuado nivel técnico-contable; y, sus valores expresados en la documentación analizada reflejan la real situación económico-financiera.

**4.4.-** De los datos que me fueron presentados para el estudio y análisis, se concluye que Construcciones Industriales S.A, cumplió con las obligaciones fiscales y procedió a las cancelaciones correspondientes; pagó los impuestos al IVA y la Retención en la Fuente contabilizados hasta el mes de diciembre en la cuenta **Gastos Acumulados por Pagar**.

De los señores accionistas de Construcciones Industriales S.A.

  
Dr. Jorge Vivar  
COMISARIO

## INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.  
Ciudad.

De mis Consideraciones:

En cumplimiento de la disposición legal de la Superintendencia de Compañías y en calidad de comisario, me permito poner a disposición de ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2011, el mismo que se sustenta en la revisión de los registros contables, así como también los balances y documentos correspondientes al periodo al que se refiere este informe, sujetándome a las normas y principios generalmente aceptados de contabilidad y auditoría.

1. Revisando las cuentas del Activo Corriente la empresa dispone de los siguientes recursos:

1.1	<b>FONDOS DISPONIBLES</b> Este activo que está representando por Caja y Bancos que asciende a	\$ 6.025.74
1.2	<b>ACTIVO EXIGIBLE</b> Comprende todas las cuentas por cobrar y su valor según el balance suma	\$231.431.19
1.3	Los inventarios valen	\$ 1.108.58
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>\$238.565.51</u>

**COMENTARIO:** El Activo Corriente del año 2011 aumentó un \$133.867.91 comparado con el año 2010 que era de \$104.697.60.

### 2. PASIVO

2.1 **PASIVO CORRIENTE** En este pasivo están agrupadas todas las deudas de la empresa, mediante las siguientes cuentas:

Porción Corriente de largo Plazo	\$ 26.088.71
Intereses acumulados por Pagar	\$ 1.583.30
Cuentas por pagar	\$ 6.701.21
Obligaciones sociales por pagar	\$ 22.948.74
Impuestos por pagar	\$ 26.686.63
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<u><u>\$ 84.009.09</u></u>

2.2 Los préstamos a largo plazo suman \$387.224.25

**COMENTARIO:** El Pasivo Corriente del año 2011 aumentó en \$40.010.80 con respecto al año 2010.

3. **PATRIMONIO** El patrimonio está compuesto por las siguientes partidas;

Capital Social	\$ 48.000.00
Reservas	\$ 20.652.78
Reserva del Capital	\$ 95.051.92
Pérdidas de años anteriores	-\$ 273.55
Utilidad del ejercicio	\$ 48.956.57
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b><u>\$ 212.387.72</u></b>

4. **ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011**

Ventas	\$ 499.444.57
-Costo de Venta	\$ 263.360.75
Utilidad Bruta	\$ 236.083.82
-Gastos Operacionales	\$ 127.411.89
Utilidad Operacional	\$ 108.671.93
Otros Ingresos y Egresos Financieros	\$ 29.124.17
Utilidad Operacional	\$ 79.547.76
-15% Participación empleados	\$ 11.932.16
Utilidad Liquida	\$ 67.615.60
Impuesto a la Renta	\$ 18.659.03
Utilidad neta del Ejercicio	<u>\$ 48.956.57</u>

**COMENTARIO:** Según el Balance anterior la utilidad superó al año 2010 que fue solamente de \$5.000.58.

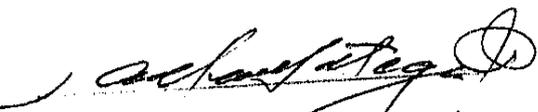
5. **CONCLUSIONES**

- 5.1 Los Balances, el Sistema de Cuentas y los Registros Contables, están basados en los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados.
- 5.2 La empresa cumplió con todas las obligaciones legales y sociales; pagó a su debido tiempo el IVA, las Retenciones en la Fuente y los Aportes al IESS.

5.3 Los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación, económica y financiera de la empresa al 31 de diciembre del año 2011.

Cuenca, 17 de marzo del año 2011.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfonso Ortega Cordero', with a stylized flourish at the end.

C.P.A. Alfonso Ortega Cordero  
Comisario

***ESTADOS FINANCIEROS DE  
AUDITORIA EXTERNA AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2011***

Marzo 16 de 2012

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**

Hemos examinado el balance general de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.** al 31 de Diciembre de 2011, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, corresponde a los administradores de la compañía. Esta responsabilidad incluye: cumplir con los principios de control interno, y, diseñar, implementar y mantener políticas de control interno adecuadas para evitar la presentación de errores de importancia relativa, ya sea por fraude o error; también es su responsabilidad la aplicación de políticas contables apropiadas, y la adopción de estimaciones razonables de acuerdo a las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la empresa en base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener una certeza razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, hemos tomado en consideración el control interno imperante y pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.** al 31 de Diciembre de 2011, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, aplicados sobre bases consistentes con el período anterior.

*Sacoto & Asociados C. Ltda.*

Ing. Paúl Sacoto García  
Socio - Gerente General

Registros:  
SC-RNAE 005  
C.P. Nº 63

Simón Bolívar 16-78 y Miguel Heredia  
Telf.: (593) 7 284 2835  
Fax: (593) 7 283 5415  
P.O.Box: 01010620  
[www.sacoto.ec](http://www.sacoto.ec)  
Cuenca - Ecuador

*Sacoto & Asociados C. Ltda. an*

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**

**BALANCE GENERAL**

Diciembre 31, 2011

(en US dólares)

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo corriente</b>		
Efectivo y equivalentes	4	6.025,74
Documentos y cuentas por cobrar	5	231.431,19
Inventarios	6	1.108,58
<b>Propiedades y equipo</b>		
Costo, neto.	7	
<b>Total activo</b>		
<b>Activo contingente por contra</b>	8	1.452.790,93
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Cuentas por pagar operacionales	9	248.550,65
Cuentas por pagar financieras	10	26.088,71
<b>Pasivo no corriente</b>		
<b>Patrimonio</b>		
Capital social	12	48.000,00
Reserva legal		3.473,70
Reserva facultativa		21.302,96
Reserva de capital	13	95.051,92
Resultado de ejercicios anteriores		(4.397,43)
Resultado del ejercicio, después de participaciones e impuesto a la renta		48.956,57
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		
<b>Pasivo contingente</b>	14	1.452.790,93

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

Año terminado en Diciembre 31, 2011

(en US dólares)

	Notas	
Ventas netas		491.855,28
Costo de servicios vendidos		(263.360,75)
Utilidad bruta en ventas		[REDACTED]
<b>Gastos operacionales</b>		
Gastos administrativos y generales	15	<u>(127.411,89)</u> (127.411,89)
Utilidad operacional		[REDACTED]
<b>Otros ingresos y gastos</b>		
Ingresos no operacionales	18	6.592,56
Gastos no operacionales	17	<u>(28.127,44)</u> (21.534,88)
<b>Resultado antes de participaciones e impuesto a la renta</b>		[REDACTED]
Participación a trabajadores		(11.932,16)
Impuesto a la renta		(18.659,03)
<b>Resultado del ejercicio, después de participaciones e impuesto a la renta</b>		[REDACTED]

*B*