

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias que rigen el desenvolvimiento de la empresa, nos permitimos presentar a vuestra consideración el siguiente resumen de actividades sobre los más importantes aspectos administrativos, financieros y resultados operados en el período.

1. GENERALIDADES DEL ENTORNO ECONÓMICO

Este año se inició bajo un plan gubernamental cuatrienal 2010-2013 denominado “Del Buen Vivir”, basado en una estructura presupuestaria de fuerte inversión pública, de sustitución de importaciones, y de expansión de las empresas estatales. La sustentabilidad del sistema estaría en que los ingresos no petroleros cubrirían los gastos corrientes y que los recursos petroleros se destinarían a la inversión, la misma que podría limitarse ante alguna crisis, sin que se afecte el gasto.

En este ámbito de evidente desaliento al sector privado; de consistente incremento de subsidios y salarios; de dependencia del precio del petróleo; y, del crédito externo, la economía ecuatoriana en el primer trimestre reflejó un estancamiento que a partir del segundo, empezó a dinamizarse impulsado por el crédito externo que el gobierno lo gestionó y lo destinó al gasto público, al punto que al inicio del segundo semestre, su incremento fue del orden del 21%. Como consecuencia de la mayor liquidez, creció el crédito bancario que se canalizó especialmente al consumo, en cuyo segmento las importaciones fueron muy representativas y determinantes para el retorno al déficit comercial como factor de riesgo para la estabilidad monetaria.

Uno de los eventos que escaló hasta convertirse en una crisis de grandes proporciones, fue el paro policial, y sus implicaciones internas y externas afectaron a la imagen del país.

A finales del año se realizaron cambios en la política industrial, con la expedición del Código de la Producción que redirecciona ciertos beneficios sobre el impuesto a la renta, y se anunciaron nuevas reformas tributarias que incrementarían el monto del impuesto al consumo especial de bebidas alcohólicas gravando al contenido de alcohol y a los precios de venta al público, medidas que de concretarse, podrían entrar en vigencia a principios del segundo semestre del 2011.

Los resultados finales pueden observarse a través de los siguientes datos cuya fuente es el Banco Central del Ecuador: el Producto Interno Bruto alcanzó un incremento del 2,7%; el índice de precios al consumidor fue del 3,33%, dentro del cual ciertas divisiones de consumo se ubican por sobre el promedio general como bebidas alcohólicas, tabaco y estupefacientes (6,31); y, alimentos y bebidas no alcohólicas (5,40), contrariamente a la recreación y cultura que presenta deflación (-0,94).

La balanza comercial fue negativa en el orden de US\$ 1'489.000; y, la deuda pública de US\$ 13'338.000.

2. PARTICIPACIÓN EN LOS PROCESOS DE LAS EMPRESAS A LAS QUE PRESTA SUS SERVICIOS.

Durante el presente año, se implementaron Sistemas de Gestión de Calidad, bajo Norma ISO 9001:2008, en las empresas Alimentos Ecuatorianos Los Andes S.A., y Licores San Miguel S.A. En virtud de aquello, y dada la vinculación contractual que se mantiene con las mismas, Construcciones Industriales S.A. se involucró activamente en los procesos productivos, sujetándose a los cronogramas previstos de mantenimiento de Plantas, a las auditorías internas, y a las evaluaciones bimensuales, bajo indicadores de gestión del plan estratégico establecido.

Dentro del mismo concepto, se asistió a las reuniones semanales de coordinación y seguimiento de programas productivos y administrativos, y se participó en las auditorías de calidad y levantamiento de no-conformidades, sujetas a otras normativas como la de Buenas Prácticas de Manufactura.

3. CRONOGRAMA Y PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA – NIIF

En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías que obliga a las empresas bajo su control y supervisión a adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, y en concordancia con el Artículo Segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008, la Junta General de Accionistas de Construcciones Industriales S.A., debe conocer y aprobar el “Cronograma y Plan de Implementación de las NIIF – año de transición 2011 y aplicación a partir del 01 de enero de 2012”, documento que se adjunta y que forma parte del expediente.

4. ESTADO DE RESULTADOS Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

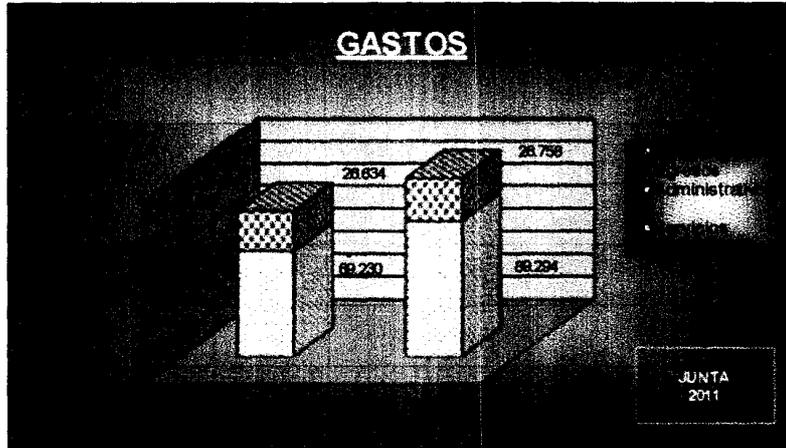
ESTADO DE RESULTADOS 2010 VS 2009 Y VARIACIONES			
DETALLE	2010	2009	VARIACION
VENTAS NETAS	379.240	306.016	73.224
Costo Servicios	251.739	202.995	48.744
Utilidad Bruta	128.101	103.021	25.080
GASTOS OPERACIONALES	89.294	69.230	20.064
Administrativos	89.294	69.230	20.064
Ventas y Publicidad	0	0	0
UTILIDAD OPERACIONAL	38806,87	33796,81	5016,16
Otros Ingresos y Egresos	28.758	26.634	2.124
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	10.049	7.157	2.892
15% Participacion Trabajadores	-1.507	-1.074	-434
Impuesto Renta	-3.541	-2.345	-1.196
Pérdida Neta del Ejercicio	5.001	3.738	1.262



Costo de Servicios / Ventas Netas

2009: 66,33%

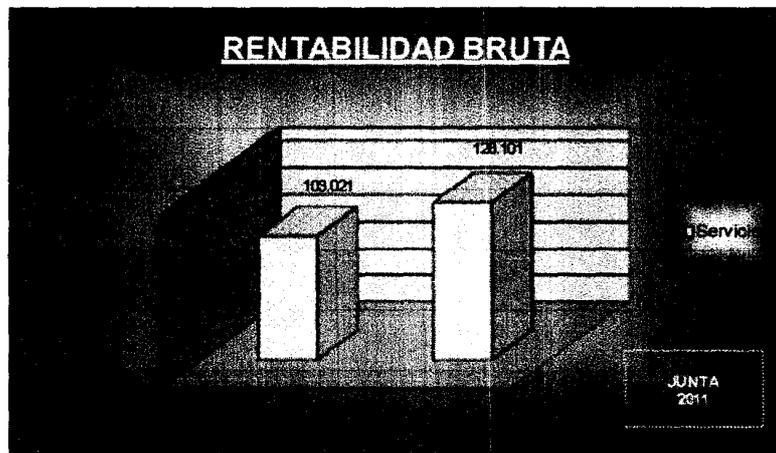
2010: 66.28%



Gastos Totales / Ventas Netas

2009: 31.33%

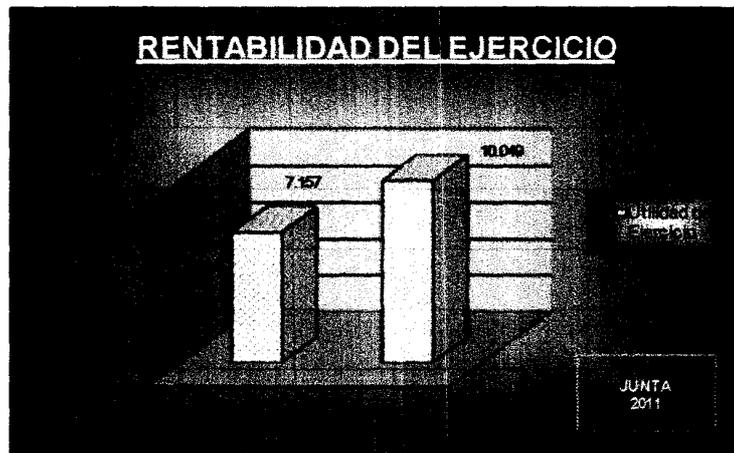
2010: 31.08%



Utilidad Bruta / Ventas Netas

2009: 33.67%

2010: 33.72%



Resultados del Ejercicio / Capital suscrito y pagado

2009: 14.91%

2010: 20.94%

A este resultado, le corresponden las siguientes deducciones legales:

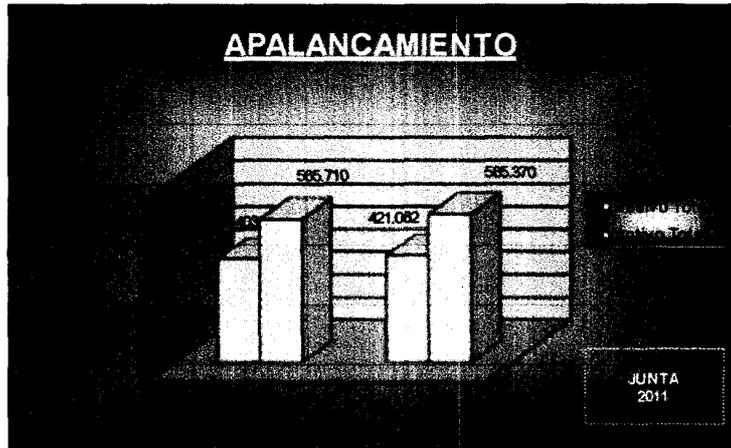
DETALLE	VALOR
Utilidad del Ejercicio	10.049,02
15% Participación Trabajadores	-1.507,35
Impuestos a la Rentas	-3.541,09
Utilidad Líquida	5.000,58

5. BALANCE GENERAL Y ANÁLISIS DE ALGUNOS DE SUS INDICADORES

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010			
DETALLE	2010	2009	VARIACION
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE	104.698	74.947	29.751
ACTIVO FIJO NETO	480.672	490.764	-10.091
OTROS ACTIVOS	0	0	0
TOTAL ACTIVOS	585.370	565.710	19.660
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE	43.998	39.135	4.863
PASIVO LARGO PLAZO	377.064	367.268	9.796
PATRIMONIO	164.308	159.307	5.001
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	585.370	565.710	19.660



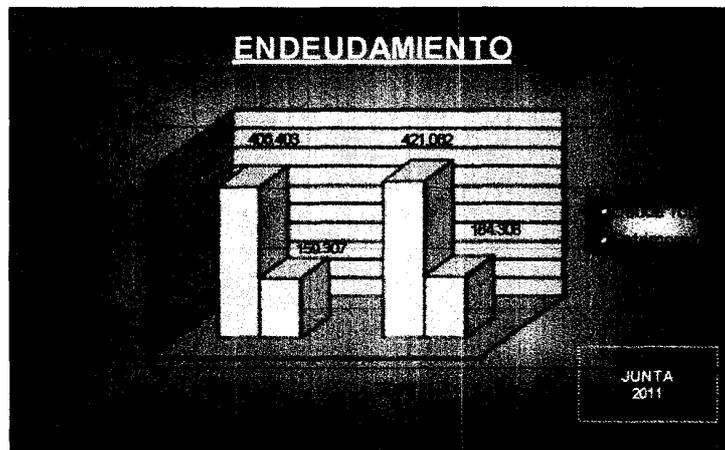
Detalle	Act.Corr./Pas.Corr.	Act.Corr.-Inv./Pas.Corr.
2009	1.92	0.75
2010	2.38	1.35



Pasivo Total / Activo Total

2009: 0.72

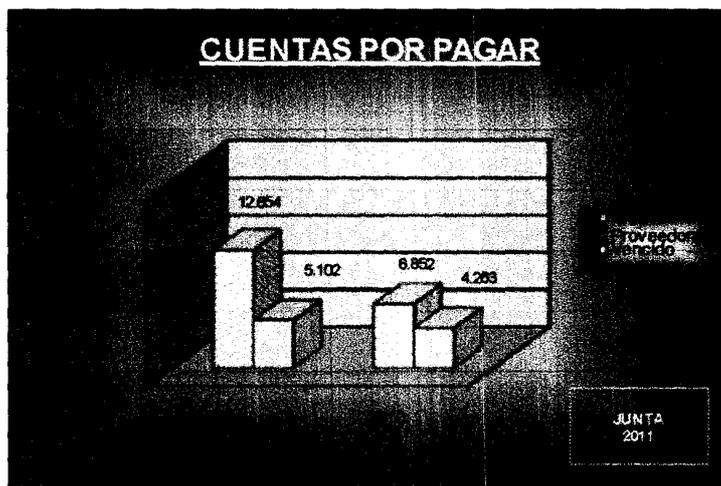
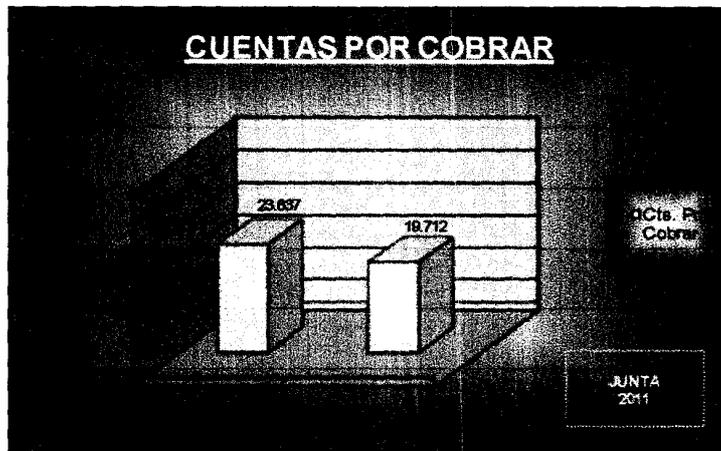
2010: 0.72



Deuda Total / Patrimonio Contable

2009: 2.55

2010: 2.56



Cuentas x Pagar Vencidas / Cuentas x Pagar

2009: 0.40

2010: 0.62

6. CONCLUSIONES

Según constan en los cuadros pertinentes, para mantener razonablemente la operatividad de la compañía, se realizaron inversiones por el orden de US\$ 38.000, se cumplió con las tareas concebidas en su planificación anual, se registraron ingresos totales por US\$ 379.840 que representa un incremento del 24,12% con relación al 2009; y, se generó una utilidad neta de US\$ 5.000,58, quedando luego de la asignación del 10% para reserva legal, un valor de US\$ 4.500,52 a disposición de los Accionistas, suma que el Directorio de la compañía resolvió solicitar a esta Junta, lo destine a reserva facultativa para futuras capitalizaciones.

Señores Accionistas, finalmente debemos informales que durante el período se dio cabal cumplimiento a las resoluciones de la Junta General, del Directorio y mas disposiciones legales y reglamentarias, se actuó con total sujeción a las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor y se tomaron todas las providencias para hacer frente a las cambiantes situaciones de la economía, a fin de que la empresa siga operando en condiciones de normalidad.

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



GERENTE GENERAL

Cuenca, marzo de 2011