

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Dr. Jorge Vivar



30 ABR 2009

Victor Barros Pontón

Cuenca, 19 marzo del 2009

Señores:
Accionistas de Construcciones Industriales S.A.
Ciudad

Apreciados señores:

Conforme a las normas contenidas en la Ley de Compañías, resoluciones de la Superintendencia de Compañías, y del estatuto de Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA; en uso de las deberes y atribuciones como Comisario, me permito presentar el informe que corresponde al ejercicio económico-financiero del año 2008.

En lo que respecta a Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA será motivo de este informe sobre la marcha financiera que corresponde al año 2008.

El objeto social de esta empresa es la prestación de servicios y asesoría industriales, el apoyo logístico, financiero, contable y administrativo.

La información en lo que respecta a Construcciones Industriales S.A. se apoya en la revisión de las cuentas del Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, anexos, documentos contables y otros datos proporcionados por el señor Gerente y ejecutivos de la compañía.

Los datos contables y financieros se ajustan a los procesos y las normas ecuatorianas de contabilidad vigentes a la fecha de cierre del ejercicio 2008.

Se comentarán los rubros más relevantes así como las cuentas de activos, pasivos, patrimonio y resultados al 31 de diciembre del 2008.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO 31 DICIEMBRE 2008 Y 31 DICIEMBRE 2007

ACTIVOS	31/12/2008	31/12/2007	VARIACIÓN
ACTIVO CORRIENTE	106.520	107.202	- 682
ACTIVO FIJO NETO	523.835	540.241	- 16.406
OTROS ACTIVOS			
TOTAL ACTIVOS	630.355	647.443	- 17.088
PASIVO CORRIENTE	299.331	303.017	- 3.686
PASIVO LARGO PLAZO	175.456	187.994	- 12.538
PATRIMONIO	155.569	156.432	- 863
TOTAL PASIVOS Y PATRIM.	630.356	647.443	- 17.087

**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
COMPARATIVO 31 DICIEMBRE 2007 Y 31 DICIEMBRE 2008**

	31/12/2008	31/12/2007	VARIACIÓN
VENTAS NETAS	287.030	142.192	144.838
COSTO VENTAS	184.916	102.773	82.143
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	102.114	39.419	
GASTOS ADMINISTRACIÓN VENTAS Y PUBLICIDAD	71.019	29.666	41.353
UTILIDAD OPERACIONAL	31.095	9.753	
GASTOS FINANCIEROS	24.239	5.904	-
OTROS INRESOS	-	5.622	-
OTROS GASTOS	6.589	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES PARTICIP.	267	-	1.773
15% TRABAJ. PART. UTILIDADES	40	-	-
UTILIDAD ANTES I. RENTA	227	-	1.773
I. RENTA	1.090	-	-
UTILIDAD O PÉRDIDA NETA	-	863	-

De los datos consignados en los cuadros anteriormente presentados y de los contenidos en anexos se puede hacer el siguiente análisis:

ACTIVOS:

Tomando el resumen del Balance General correspondiente al 2008 (anexo 2), entre los activos, el rubro que tiene más importancia es el **Activo Fijo Neto** con \$ 523.835, mientras que el año anterior fue de de \$ 540.241. Dentro de los activos corrientes, el registro más relevante es **Inventarios** con \$ 47.767.

PASIVOS:

En el Pasivo Corriente la cuenta **Cuentas por Pagar Relacionadas**, que llega a \$ 268.512 es la más importante, siguiéndole el rubro **Gastos Acumulados por Pagar** llegan a \$ 17.283.

PÉRDIDAS Y GANANCIAS :

Las ventas netas (servicios varios y arrendamientos) al 31 diciembre del 2008 llegan a \$ 287.030 es decir un incremento de \$ 144.838, con relación al 2007.

Al cierre del 2008 se registraron pérdidas en el orden de \$ (862,91).

PATRIMONIO:

En lo que respecta al patrimonio de la Compañía en el año analizado es de \$ 155.569. El capital social de la compañía en 2008, no varió, es \$ 48.000.

INDICADORES FINANCIEROS (Anexo Nro. 4)

✓ **Capital de Trabajo:** \$ (192.811) es negativo, se justifica debido a la naturaleza de la empresa que dedica su actividad a los servicios que proporciona principalmente a las empresas relacionadas.

✓ **Endeudamiento:** El Pasivo Total sobre el Patrimonio llega a 3.05;

CONCLUSIONES

1. El análisis de las diferentes cuentas y registros se realizaron con apego a normas y principios de auditoría generalmente aceptados.
2. La estructura del balance, el sistema de cuentas así como el registro de la información están basados en los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados. Los administradores han tomado en cuenta las normas contables vigentes y disposiciones legales.
3. La información que posee la Compañía refleja un correcto nivel técnico-contable.
4. De los datos que me fueron presentados a consideración para el estudio y análisis, se concluye que Construcciones Industriales S.A, en el mes de enero del presente año cumplió con las obligaciones fiscales y procedió a la cancelación correspondiente al 2008, pagó los impuestos al IVA y la retención en la fuente registrados hasta el mes de diciembre en la cuenta **Acumulados**, (Anexo 1).
5. De los ratios obtenidos puedo manifestar que la posición financiera es correcta tiene adecuados niveles de endeudamiento; el capital de trabajo negativo.
6. Las cuentas, los valores expresados en la documentación analizada reflejan la real situación económico-financiera.

RECOMENDACIONES

- En base a los comentarios que me he permitido hacer en este documento, recomiendo a la Junta General de Construcciones Industriales S.A., aprobar el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al año 2008.

De los señores accionistas de Construcciones Industriales S.A.

Atentamente

Dr. Jorge Vivar
COMISARIO

INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de Construcciones Industriales S.A.

Dando cumplimiento a la disposición legal de la Superintendencia de Compañías, en calidad de Comisario, me permito poner a disposición de ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2008, el mismo que se sustenta en la revisión de los registros contables, tanto principales como auxiliares, así como también en los Balances y Documentos correspondientes al periodo al que se refiere este informe, sujetándose a las normas y principios generalmente aceptados de Contabilidad y Auditoría.

Se procedió a la revisión de las cuentas más importantes del Activo, Pasivo Patrimonio y Cuentas de Resultados.

1.- ACTIVO

1.1.- **Disponibles:** Dentro de este grupo están las siguientes cuentas:

Fondos Fijos	\$ 67.99
Bancos	\$ 1.805.75
Inversiones Temporales	\$ 1.605.68

Total \$ 3.479.42

Comentario: La cuenta Bancos está conciliada al 31 de Diciembre del año 2008.

1.2.- **Exigible:** Las cuentas de este grupo son las siguientes:

Cuentas por cobrar Distribuidores	\$ 24.224.43
Cuentas por cobrar Empleados	\$ 407.05
Otras cuentas por cobrar	\$ 6.143.60
Impuestos Anticipados	\$ 23.477.66

Total \$ 54.252.74

1.3.- **Inventarios:** El grupo de Inventarios está compuesto por la cuenta Productos Terminados y en Proceso la que asciende a \$ 47.766.85.

2.- PASIVO

2.1.- **Pasivo Corriente:** Este grupo lo determina las siguientes cuentas:

Porción Largo Plazo	\$ 13.535.95
Cuentas por Pagar	\$ 268.512.24
Obligaciones Sociales por Pagar	\$ 12.076.71
Intereses Acumulados por Pagar	\$ 1.889.74
Impuestos por Pagar	\$ 3.316.45

Total del Pasivo Corriente \$ 299.331.09

2.2.- Pasivo a Largo Plazo	
Préstamo a Largo Plazo	\$ 175.455.63

Comentario: El préstamo a largo plazo corresponde al crédito concedido por "Montego" que vence en el año 2017.

3.- PATRIMONIO

Capital Social	\$ 48.000.00
Reservas	\$ 16.914.44
Reserva de Capital	\$ 95.051.92
Resultado de años anteriores	\$ -3.534.52
Pérdida del Ejercicio 2008	\$ - 862.91

Total del Patrimonio \$ 155.568.93

4.- BALANCE DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008

Ventas	\$ 287.029.75
- Costo de Ventas	\$ 184.916.21

Utilidad Bruta \$ 102.113.54

- Gastos Operacionales	
Administración	\$ 71.018.85

Utilidad Operacional \$ 31.094.69

- Otros Ingresos y Egresos	\$ 30.827.85
----------------------------	--------------

Utilidad antes de Beneficios Sociales \$ 266.84

- 15% Participación a Empleados	\$ 40.03
---------------------------------	----------

- Impuesto a la Renta	\$ 1.089.72
-----------------------	-------------

Pérdida Neta del Ejercicio \$ - 862.91

Comentario: Los gastos operacionales y los gastos Financieros absorben toda la utilidad bruta obtenida y por lo tanto la pérdida es de \$ 862.91.

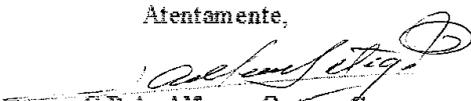
5.- CONCLUSIONES

5.1.- Los Balances, el Sistema de Cuentas y los Registros Contables están basados en los principios y normas de Contabilidad generalmente aceptados.

5.2.- Los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación Económica y Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2008.

Atentamente,

Cuenca, a 25 de Marzo de 2009


C.P.A. Alfonso Ortega C.

Comisario