

INFORME DE COMISARIOS

Cuenca, 6 febrero del 2019

A los señores accionistas de Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA

Cumpliendo con las funciones de Comisario, de Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA y de conformidad con la Ley, me permito poner a vuestra disposición el informe que corresponde al ejercicio financiero del año 2018.

1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las convocatorias a juntas generales y de directorio se ajustan a la ley, estatuto y reglamentos; asimismo se puede manifestar con respecto a la elaboración y manejo de actas de directorios y de juntas generales.

2 ASPECTOS FINANCIEROS

La información financiera está desglosada ordenadamente en cada una de las cuentas del activo, pasivo, patrimonio y pérdidas y ganancias y se encuentra en anexos.

2.1.- BALANCE GENERAL: ACTIVOS

El Total de Activos al 31 de diciembre de 2018 es de \$ 3.853.420,44 es decir un incremento de \$ 64.981,74 en relación al año anterior que registró \$ 3.788.438,70.

La más significativa cuenta del grupo de los Activos corresponde a **Propiedad Planta y Equipos, Activo Fijo Neto**, misma que al 31 de diciembre del 2018, registra la cantidad de \$ 3.225.509,81 (el 83,70% del total de los activos).

2.2.- BALANCE GENERAL: PASIVOS Y PATRIMONIO

El Total de los Pasivos para el 2018 se ubica en \$ 206.292,40 sube con respecto al año anterior que fue de \$ 175.548,64. Este grupo está compuesto principalmente por obligaciones sociales, y dividendos por pagar.

El Patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre del año 2018 es de \$ 3.647.128,04 sube con respecto al 2017 que fue de \$ 3.612.890,06. El Capital Social en 2018 es de \$ 48.000 sin variación en comparación con al año anterior.

2.3.- ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Las Ventas Netas por servicios varios y arrendamientos al 31 diciembre del 2018 se incrementaron pues llegaron a \$ 590.300,00, mientras que en el periodo financiero 2017 fueron de \$ 503.971,60.

El Costo de Ventas en el 2018 ascendió a \$ 180.019,94, en tanto que al 31 de diciembre del 2017 fue de \$ 151.631,33. La Utilidad Bruta en Ventas en el año 2018 registra \$ 410.280,06

Luego la contabilización de gastos financieros, administración, gastos de ventas, participación de utilidades a los trabajadores e impuesto a la renta, la Utilidad Neta llegó a \$ 90.612,25, notándose un incremento de \$ 31.247,70 con respecto al 31 de diciembre del 2017 que llegó a \$ 59.364,55.

La Junta General de Construcciones Industriales S.A. sabrá decidir el destino de las utilidades netas.

2.4.- INDICADORES FINANCIEROS: CAPITAL DE TRABAJO Y LIQUIDEZ

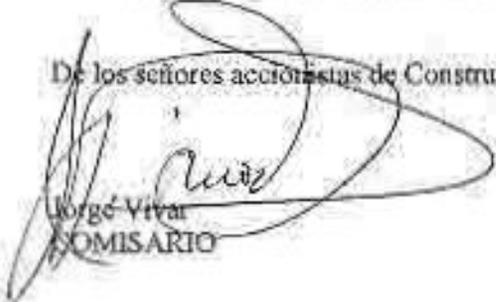
El **Capital de Trabajo**, que representa niveles de funcionamiento interno de la empresa, en el periodo 2018 llega a \$ 481.084,45. Mejoró en comparación al año 2017 ya que se ubicó en \$ 366.227,58.

El **Índice de Liquidez** para el año 2018 es de 4,59 demostrando que es un buen indicador ya que sobrepasa significativamente la unidad.

3.- CONCLUSIONES

- En base al buen manejo de la información de la empresa Construcciones Industriales S.A., hace que se refleje en un correcto nivel técnico- contable.
- Los datos contables se han procesado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, conforme dispone la Superintendencia de Compañías.
- Con la evidencia de la información y los balances presentados para el estudio y análisis de este informe, se puede concluir que Construcciones Industriales S.A., cumplió con las obligaciones fiscales pues pagó el IVA y retención en la fuente registrados hasta el mes de diciembre en la cuenta **Gastos Acumulados por Pagar**.

De los señores accionistas de Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA



Jorge Vivar
COMISARIO

Cuenca, 5 de Febrero del 2019

Abogado

Julio Andrés Chico Jaramillo

GERENTE GENERAL DE CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento a usted y por su intermedio a los accionistas de la compañía, CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico del año 2018

Al iniciar el presente informe debo indicar que los administradores de la Empresa vienen dando cumplimiento a las resoluciones de Junta General y de Directorio en observancia de disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.

El sistema de contabilidad aplicado, se ajusta a principios generalmente aceptados y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's conforme dispone la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, así como también el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de percepción y retención, de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, por consiguiente las cifras expresadas en los estados financieros reflejan la situación financiera y operacional de la Compañía al 31 de Diciembre del 2018.

Seguidamente se realiza un análisis de los principales rubros del Balance General y el Estado de Resultado del ejercicio económico 2018.

I. SITUACIÓN FINANCIERA

LIQUIDEZ	AÑO 2018	AÑO 2017
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>614.921,35 = 4,59</u>	<u>481.281,80 = 4,18</u>
PASIVO CORRIENTE	133.836,90	115.054,22

La compañía registra un índice de liquidez de 4,59 mayor a uno, lo que significa que a la empresa le permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo, sin tener que recurrir al endeudamiento, ya que por cada dólar adeudado, dispone de cuatro dólares con cincuenta y nueve centavos de dólar, si comparamos con el año 2017 hay un incremento de 0.41 centavos por dólar en liquidez.

ESTRUCTURAL:	AÑO 2018	AÑO 2017
<u>PATRIMONIO</u>	<u>3'647.128,04 = 94,65%</u>	<u>3'612.890,06 = 95,37%</u>
ACTIVO TOTAL	3'853.420,44	3'788.438,70

El índice del 94,65% nos indica una participación casi total de los socios sobre los activos de la empresa, por lo que existe un respaldo muy alto con relación a los activos, y una disminución de 0,72 centavos con relación al año 2017.

ENDEUDAMIENTO:	AÑO 2018	AÑO 2017
<u>PASIVO TOTAL</u>	<u>206.292,40 = 0,06</u>	<u>175.548,64 = 0,05</u>
PATRIMONIO	3'647.128,04	3'612.890,06

La compañía registra un nivel de endeudamiento bajo con relación a su patrimonio, debido a que la actividad económica como tal de la empresa, no ha requerido realizar préstamos para obtener liquidez para el desarrollo de sus actividades.

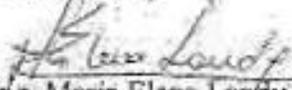
2. RESULTADO DE OPERACIÓN	AÑO 2018	AÑO 2017	DIFERENC.
VENTAS	590.300,00	503.971,60	86.328,40
COSTO DE VENTAS	<u>180.019,94</u>	<u>151.631,33</u>	<u>28.388,61</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	410.280,06	352.340,27	57.939,79
GASTOS OPERACIONALES	<u>256.777,09</u>	<u>243.832,04</u>	<u>12.945,05</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	153.502,97	108.508,23	44.994,74
EGRES. INGR. NO OPERACIONALES	<u>17.970,24</u>	<u>2.956,87</u>	<u>15.013,37</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	171.473,21	111.465,10	60.008,11
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	90.612,25	59.364,55	31.247,70

Del análisis de los resultados, se concluye que la compañía registra una utilidad operativa del ejercicio de USDS 171.473,21, luego de registrar la participación de utilidades de los Trabajadores e impuesto a la renta da como resultado una Utilidad Neta de USDS

90.612,25, \$ 31.247,70 más que el año 2017 esto refleja un buen manejo administrativo durante el periodo económico de Enero a Diciembre del 2018.

Por lo expuesto en el presente informe y encontrando que las cifras expresadas en los estados financieros reflejan la situación financiera y operativa de la compañía al 31 de Diciembre del 2018, se le debe catalogar a la empresa como un Negocio en Marcha.

Atentamente,


Ing. María Elena Landy G.
COMISARIO