

Cuenca, 19 febrero del 2016

**A los distinguidos accionistas de Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA**

Como Comisario, de Construcciones Industriales S.A., CONSTRINSA y ajustado a la Ley, me permito poner a disposición de la Junta General de Accionistas el informe que corresponde al ejercicio financiero del año 2015.

**1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La información en los diferentes departamentos se presenta en forma clara y ordenada.

Las convocatorias a juntas generales y de directorio se ajustan a la ley, estatuto y reglamentos; asimismo se puede manifestar de la elaboración y manejo de actas de directorios y de juntas generales.

**2 ASPECTOS FINANCIEROS**

La información detallada de cada una de las cuentas del activo, pasivo, patrimonio y pérdidas y ganancias se encuentra en los anexos del presente informe.

**2.1.- ACTIVOS**

El **Total de Activos** al 31 de diciembre de 2015 asciende a \$ 4.028.204,32 experimentándose una disminución de \$ - 21.297,80 ya que en el año anterior fue de \$ 4.049.502,12.

La principal cuenta de los activos corresponde a **Propiedad Planta y Equipos, Activo Fijo** que, en el 2015, registra la cantidad de \$ 3.459.053,54.

**2.2.- PASIVOS Y PATRIMONIO**

El **Total de los Pasivos** al 31 de diciembre del 2015 llega a \$ 368.611,15, compuesto básicamente por las cuentas por pagar, dividendos por pagar y acumulados y provisiones por jubilación y desahucio.

El **Patrimonio** de la empresa en el año 2015 es de \$ 3.659.593,17, disminuye con relación al año 2014 que fue de \$ 3.677.026,28, principalmente por la mermas de las utilidades.

El **Capital Social** de la empresa en 2015, no varió, con relación al año 2014, sigue en \$ 48.000.

**2.3.- PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

Las **Ventas Netas** por servicios varios y arrendamientos al 31 diciembre del 2015 llegan a \$ 745.543,36.

El **Costo de Ventas** al 31 de diciembre del 2015 se ubica en la cantidad de \$ 399.185,84 y la **Utilidad Bruta en Ventas** asciende a \$ 346.357,52.

Una vez contabilizados los gastos financieros, de administración, gastos de ventas, participación de utilidades a los trabajadores e impuesto a la renta, nos da la **Utilidad Neta** de \$ 106.067,66, que disminuye en \$ - 31.155,42 con respecto al 2014 año en que registró \$ 137.223,08.

La Junta General de accionistas decidirá el destino de las utilidades netas, luego de las deducciones legales y estatutarias.

### 2.3.- INDICADORES FINANCIEROS: CAPITAL DE TRABAJO Y LIQUIDEZ

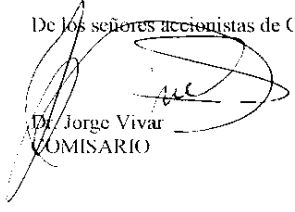
El **Capital de Trabajo**, que sustenta el financiamiento interno de la empresa, llegó a 271.946.65, disminuyó con relación al 2014 que fue de \$ 289.208,70. De todas maneras sigue siendo aceptable y es un buen instrumento para el financiamiento de las actividades internas de la Compañía.

El **índice de Liquidez** para el año 2015 es de 1,92, es un buen indicador ya que es mayor que la unidad

### 3.- CONCLUSIONES

- La información que dispone Construcciones Industriales S.A. refleja un correcto nivel técnico- contable.
- La documentación contable presentada se ha preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, conforme dispone la Superintendencia de Compañías.
- De los datos contables presentados para el estudio y análisis de este informe, se concluye que Construcciones Industriales S.A., cumplió con las obligaciones fiscales ya que pagó el IVA y Retención en la Fuente registrados hasta el mes de diciembre en la cuenta **Gastos Acumulados por Pagar**.

De los señores accionistas de Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA



Dr. Jorge Vivar  
COMISARIO