

Cuenca, 12 febrero del 2015

### **A los distinguidos accionistas de Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA**

Como Comisario, de Construcciones Industriales S.A., CONSTRINSA y ajustado a la Ley, me permito poner a disposición de la Junta General de Accionistas el informe que corresponde al ejercicio financiero del año 2014.

#### **1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La información en los diferentes departamentos se encuentra, a mi criterio en forma clara y ordenada.

Las convocatorias a juntas generales y de directorio se ajustan a la ley, estatuto y reglamentos; asimismo se puede manifestar de la elaboración y manejo de actas de directorios y de juntas generales.

Los datos contables constantes en la documentación entregada reflejar su real situación económico-financiera.

#### **2 ASPECTOS FINANCIEROS**

##### **2.1.- BALANCE GENERAL**

El **Capital Social** de la empresa en 2014, no varió, con relación al año 2013, sigue en \$ 48.000 (Anexo 2).

El **Total de Activos** asciende a \$ 4.049.502,42, al 31 de diciembre del 2014, experimentándose una subida de \$ 92.765,41, con relación al año 2013 (Anexo 2)

El **Patrimonio** de la empresa en el año 2014 es de \$ 3.677.026,28, mientras que al 31 de diciembre del 2013 fue de \$ 3.694.803,20, como consecuencia se da una merma en el orden de \$ -17.776,92; la disminución patrimonial se debe a que la Junta General de Accionistas de 12 de noviembre del 2014 acordó que parte de las reservas que sustentan cuentas patrimoniales, se destinen al pago de dividendos a los accionistas de CONSTRINSA.

El **Total de los Pasivos** al 31 de diciembre del 2014 llega a \$ 372.475,84, y al 31 de diciembre del 2013 fue de \$ 261.933,51, básicamente el incremento se da por la contabilización de **Dividendos por Pagar** (Anexo 2).

##### **2.2.- PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

Las **Ventas Netas** por servicios varios y arrendamientos al 31 diciembre del 2014 llegan a \$ 696.696,00, mientras que en el 2013 fueron \$ 718.131,63 (Anexo 3)

Las **Utilidades Netas** subieron en el orden de \$ 11.353,16, debido en parte, a una baja en los costos de ventas, (Anexo 3). La Junta General de accionistas sabrá resolver el destino de las utilidades correspondientes al año 2014.

##### **2.3.- CAPITAL DE TRABAJO Y LIQUIDEZ**

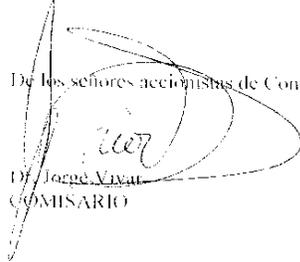
El **Capital de Trabajo**, que sustenta el financiamiento interno de la empresa, mejoró, pues se ubicó en \$ 289.208,70, en tanto que en 2013 fue de \$ 199.370,81. El **índice de Liquidez** para el año 2014 es de 2,10, mayor que la unidad (Anexo 4)

#### **3.- CONCLUSIONES**

- La información que posee la Compañía refleja un correcto nivel técnico- contable.
- La información contable presentada se ha preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, conforme dispone la Superintendencia de Compañías.

- De los registros que fueron presentados a consideración para el estudio y análisis de este informe, se concluye que Construcciones Industriales S.A., cumplió con las obligaciones fiscales ya que pagó el IVA y Retención en la Fuente registrados hasta el mes de diciembre en la cuenta **Gastos Acumulados por Pagar**.

De los señores accionistas de Construcciones Industriales S.A.

  
D. Jorge Vivar  
COMISARIO

## INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a la ley de compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2014, el mismo que resulta de la revisión de los registros contables así como también los balances y documentos que corresponde al ejercicio económico al que se refiere este informe, sujetándome a las normas y principios generalmente aceptados de contabilidad y auditoría.

La revisión fue hecha a las Cuentas más importantes del Activo, Pasivo, Cuentas de Resultados y del Patrimonio.

1. ACTIVO	AÑO 2014	AÑO 2013
1.1 FONDOS DISPONIBLES que comprende las cuentas de Caja y Bancos	\$ 2.497.40	\$ 2.145.86
1.2 ACTIVO EXIGIBLE comprende todas las cuentas por cobrar.	\$ 546,377.11	\$ 353,837.83
1.3 INVENTARIOS que comprende la cuenta productos terminados y en proceso	\$ 3.019.76	\$ 2.336.64
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 551.894.27</b>	<b>\$ 358.320.33</b>

**COMENTARIO:** El activo corriente aumentó en \$193.573.94 con relación al año anterior.

### 2. ACTIVO FIJO

2.1 El activo fijo está descompuesto en activo fijo depreciable y no depreciable.

	AÑO 2014	AÑO 2013
2.2 Activo Fijo no depreciable	\$ 1.584.061.31	\$ 1.584.061.31
2.3 Activo Depreciable	\$ 2.249.114.86	\$ 2.260.798.00
2.4 Depreciación Acumulada	\$ -335.568.32	\$ -246.442.93
Total Activo Fijo	<u>\$ 3.497.607.85</u>	<u>\$ 3.598.416.38</u>

## 2. PASIVO

2.1 **PASIVO CORRIENTE.**- El Pasivo Corriente esta integrado por las siguientes cuentas.

Cuentas por Pagar	\$ 101.696.29
Dividendo por Pagar	\$ 80.661.84
Obligaciones por Pagar	\$ 38.381.56
Impuestos por Pagar	\$ 41.945.88
Total de Pasivo Corriente	<u>\$ 262.685.57</u>

2.2 <b>PASIVO NO CORRIENTE.</b> El Pasivo no corriente asciende a	\$ 109.790.27
Total del Pasivo	<u>\$ 372.475.84</u>

3. **PATRIMONIO.**- El patrimonio asciende a \$3.677.026.28.

## 4. ESTADO DE RESULTADO

Al 31 de Diciembre del año 2014

Ventas	\$ 696.696.00
- Costo de Ventas	\$ -313.114.42
Utilidad Bruta	\$ 383.581.58
- Gastos Operacionales	\$ 182.791.25
Utilidad Operacional	\$ 200.790.33
Otros Ingresos y Egresos	\$ 7.045.87
Utilidad antes del beneficios Social	\$ 207.836.20
- 15% Participación Empleados	\$ -31.175.43
Utilidad liquida del negocio	\$ 176.660.77
- Impuesto a la Renta	\$ -39.437.69
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 137.223.08</u>

5. CONCLUSIONES

- 5.1 Los balances, el sistema de cuentas y registros contables están basados en los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados.
- 5.2 La empresa cumplió con el pago de los impuestos y los aportes al seguro social.

Cuenca, 06 de Marzo del Año 2015

Atentamente,



C.P.A. Alfonso Ortega Cordeño  
Comisario