

Cuenca, 7 marzo del 2014

A los accionistas de Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA

De mis consideraciones:

En la calidad de comisario, de Construcciones Industriales S.A., CONSTRINSA y ajustado a la Ley, me permito poner a disposición de la Junta General de Accionistas el informe que corresponde al ejercicio financiero del año 2013.

1.- Antecedentes

Este informe está basado en el análisis y revisión de las cuentas de, Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, anexos y otros documentos contables proporcionados por la Compañía. Los registros contables que se encuentran en los documentos a mí presentados se han preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, de uso obligatorio, de conformidad a lo previsto en las regulaciones y resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

En este documento se analizan las cuentas del activo, pasivo, patrimonio y resultados al 31 de diciembre del 2013, en algunos casos haciendo comparaciones con los datos con el año anterior, esto es del 2012.

2.- RESUMEN BALANCE COMPARATIVO 2013 Y 2012

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.	31-12-2013	31-12-2012	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	540.19	655.70	(115.52)
Bancos del Exterior	1.605.68	1.635.68	
Cuentas y docs. x cobrar:			
Clientes	287.524.78	158.829.67	128.695.11
Otras	30.02		30.02
Inventarios	2.336.64	2.409.28	(72.64)
Impuestos Anticipados	66.283.03	44.734.22	21.488.81
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	358.320.33	208.294.65	150.025.75
ACTIVO FIJO NETO	3.598.416.35	3.701.172.33	(102.755.96)
TOTAL DE ACTIVOS	3.956.736.71	3.909.466.98	47.269.63
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias			
Porción corriente deuda L.P.		27.719.83	

Cuentas por Pagar, llegan a S 68,520,53, con una variación de S 4,273,70, ya que en el 2012 fue de S 64,246,82, en este grupo de cuentas se encuentran contabilizadas obligaciones a favor de SERVHISA.

2.3.- Patrimonio

En lo que respecta al **Patrimonio** de la empresa en el año 2013 es de S 3,694,805,20. Si se observa con la cifra del año 2012 que fue de S 3,568,933,28, el patrimonio se incrementó en S 125,869,92.

El **Capital Social** de la empresa en 2013, no varió, con relación al año 2012, sigue en S 48,000.

3.- Estado de pérdidas y ganancias 2013 y 2012

	31/12/2013	31/12/2012	VARIACIÓN
VENTAS NETAS	718.131,83	554.673,88	163.457,75
COSTO VENTAS	332.021,01	305.121,34	26.899,67
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	386.110,62	249.552,54	136.558,08
GASTOS ADMINISTRACIÓN VENTAS Y PUBLICIDAD	169.695,24	161.000,72	8.694,52
UTILIDAD OPERACIONAL	216.415,38	88.551,82	127.863,56
GASTOS FINANCIEROS	19.175,96	19.605,17	- 429,21
OTROS INGRESOS			
OTROS GASTOS	7.941,03	7.743,65	
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES PARTICIP.	195.298,39	61.203,00	134.095,39
15% TRABAJO PARTICIP. UTILIDADES	29.294,79	9.180,45	20.114,31
UTILIDAD ANTES I. RENTA	166.003,63	52.022,55	113.981,08
I. RENTA	40.133,71	13.322,76	26.810,95
UTILIDAD O PÉRDIDA NETA	125.869,92	38.699,79	87.170,13

Pérdidas y ganancias, comentarios

Las **Ventas Netas** (servicios varios y arrendamientos) al 31 diciembre del 2013 llegan a S 718,131,63, en tanto que en el 2012 fueron S 554,673,88, hay un ascenso de S 163,457,75.

Las **Utilidades Netas** se incrementaron en S 87,170,13 debido al mejoramiento de las ventas.

El Capital de Trabajo, que sustenta el financiamiento interno de la empresa se ubicó en \$ 199,370,81, en tanto que en 2012 fue de \$ 75,473,80.

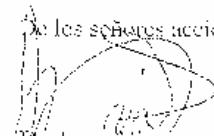
4.- Conclusiones

4.1.- La estructura del balance, el sistema de cuentas y el registro de la información se basan en los principios establecidos en Normas Internacionales de Información Financiera.

4.2.- La información que posee la Compañía refleja un correcto nivel técnico- contable. Las cuentas, los valores expresados en los documentos analizados reflejan su real situación económico-financiera.

4.3.- De los registros que fueron presentados a consideración para el estudio y análisis de este informe, se concluye que Construcciones Industriales S.A., cumplió con las obligaciones fiscales ya que pagó el IVA y Retención en la Fuente registrados hasta el mes de diciembre en la cuenta **Gastos Acumulados por Pagar**.

De los señores accionistas de Construcciones Industriales S.A.


D. Jorge Viyar
COMISARIO