

# **INFORME DE GOMISARIOS**

**A los accionistas de Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA**

De conformidad con las normas establecidas en la Ley de Compañías, sus resoluciones y del estatuto vigente de la empresa Construcciones Industriales S.A. CONSTRINSA; en uso de las atribuciones como Comisario, me permito poner a disposición el informe que corresponde al ejercicio económico-financiero del año 2009

**1.- ANTECEDENTES**

El objeto social de esta empresa es la prestación de servicios y asesoría industriales, el apoyo logístico, financiero, contable y administrativo.

La información en lo que respecta a Construcciones Industriales S.A. se apoya en la revisión de las cuentas del Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias, anexos, documentos contables y otros datos proporcionados por el señor Gerente y ejecutivos de la compañía.

Los datos contables y financieros se ajustan a los procesos y las normas ecuatorianas de contabilidad vigentes a la fecha de cierre del ejercicio 2009.

Se analizarán las principales cuentas del activo, pasivo, patrimonio y resultados al 31 de diciembre del 2009, en algunos casos comparando y comentando los datos con el año anterior.

**2.-RESUMEN BALANCES COMPARATIVOS 2009 Y 2008**

Me permito incluir a continuación los resúmenes del balance general, así como del estado de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre del 2009, en los que se podrán apreciar los datos del año anterior, es decir del 2008.

**2.1.- BALANCE GENERAL**

ACTIVOS	31/12/2009	%	31/12/2008	%	VARIACIÓN
ACTIVO CORRIENTE	74.947	13,25	106.520	16,90	- 31.573
ACTIVO FIJO NETO	490.763	86,75	523.836	83,10	- 33.073
OTROS ACTIVOS					-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>565.710</b>	<b>100</b>	<b>630.356</b>	<b>100</b>	<b>- 64.646</b>
PASIVO CORRIENTE	39.135	6,92	299.331	47,49	- 260.196
PASIVO LARGO PLAZO	367.268	64,92	175.456	27,83	191.812
PATRIMONIO	159.307	28,16	155.569	24,68	3.738
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIM.</b>	<b>565.710</b>	<b>100</b>	<b>630.356</b>	<b>100</b>	<b>- 64.646</b>

## 2.2.- ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 2009 Y 2008

	31/12/2009	31/12/2008	VARIACIÓN
VENTAS NETAS	306.016	287.030	18.986
COSTO VENTAS	202.995	184.916	18.079
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>103.021</b>	<b>102.114</b>	
GASTOS ADMINISTRACIÓN VENTAS Y PUBLICIDAD	69.230	71.019	- 1.789
UTILIDAD OPERACIONAL	<b>33.791</b>	<b>31.095</b>	
GASTOS FINANCIEROS	22.886	24.239	-
OTROS INGRESOS	3.748	6.589	-
OTROS GASTOS	-	-	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES PARTICIP.</b>	<b>7.157</b>	<b>267</b>	
15% TRABAJ. PART. UTILIDADES	1.074	40	
UTILIDAD ANTES I. RENTA	<b>6.083</b>	<b>227</b>	
I. RENTA	2.345	1.090	
<b>UTILIDAD O PÉRDIDA NETA</b>	<b>3.738</b>	<b>863</b>	

De los datos consignados en los cuadros anteriormente presentados y de los contenidos en anexos se puede hacer el siguiente análisis:

### 3.- COMENTARIOS

#### 3.1.- ACTIVOS

Tomando el resumen del Balance General correspondiente al 2009 (anexo 2), entre los activos que en total ascienden a \$ 565.711, el rubro que tiene más importancia es el **Activo Fijo Neto** con \$. 490.764, mientras que el año anterior fue de de \$ 523.835. Dentro de los activos corrientes que en total son de \$ 74.947, el registro más relevante es **Inventarios** con \$ 45.657.

#### 3.2.- PASIVOS

En el Pasivo Corriente, cuyo total es de \$ 39.135, el rubro **Porción Corriente Deuda a Largo Plazo** es la más importante, que llega a \$ 14.148, siguiéndole en importancia **Cuentas por Pagar Relacionadas**, con \$ 12.654, que tuvo una disminución significativa comparándole con al 2008 que fue de \$ 268.512; debido a una reclasificación de cuentas a largo plazo con la relacionada SERVIESA. La cuenta **Gastos Acumulados por Pagar** llega a \$ 12.334.

### 3.3.- PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Las ventas netas (servicios varios y arrendamientos) al 31 diciembre del 2009 llegan a \$ 306.016; en el 2008 fueron de 287.030, es decir un incremento de \$ 18,986.

### 3.4.- PATRIMONIO

En lo que respecta al patrimonio de la Compañía en el año analizado es de \$ 159.307. El capital social de la compañía en 2009, no varió, es \$ 48.000, al igual que sus reservas.

## 4.- INDICADORES FINANCIEROS ( Anexo Nro. 4 )

### 4.1.- INDICES DE LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO

- **Capital de Trabajo:** Es de \$ 35.811, mejoró con relación al 2008 que fue negativo de \$ (192.811).
- **Endeudamiento:** El Pasivo Total sobre el Patrimonio llega a 2,55. En el año 2008 fue de 3,05;

## 5.- CONCLUSIONES

5.1.- El análisis de las diferentes cuentas y registros se realizó con apego a normas y principios de auditoría generalmente aceptados.

5.2.- La estructura del balance, el sistema de cuentas así como el registro de la información están basados en los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados. Los administradores han tomado en cuenta las normas contables vigentes y disposiciones legales.

5.3.- La información que posee la Compañía refleja un correcto nivel técnico-contable.

5.4.- De los datos que me fueron presentados a consideración para el estudio y análisis, se concluye que Construcciones Industriales S.A, en el mes de enero del presente año cumplió con las obligaciones fiscales y procedió a la cancelación correspondiente al 2009, pagó los impuestos al IVA y la retención en la fuente registrados hasta el mes de diciembre en la cuenta **Acumulados**, (Anexo 1).

5.5.- De los ratios obtenidos puedo manifestar que la posición financiera es correcta tiene adecuados niveles de endeudamiento; el capital de trabajo positivo.

5.6.- Las cuentas, los valores expresados en la documentación analizada reflejan la real situación económico-financiera.

## 6.- RECOMENDACIÓN

En base a los comentarios que me he permitido hacer en este documento, recomiendo a la Junta General de Construcciones Industriales S.A., aprobar el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al año 2009.

De los señores accionistas de Construcciones Industriales S.A.



Dr. Jorge Vivar  
COMISARIO

## INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de Construcciones Industriales S.A.

Ciudad

De Mis Consideraciones:

Dando Cumplimiento a la disposición legal de la Superintendencia de Compañías, en calidad de Comisario, me permito poner a disposición de ustedes el Informe correspondiente al ejercicio económico del año 2009, el mismo que se sustenta en la revisión de los registros contables así como también de los balances y documentos correspondientes al período al que se refiere este informe, sujetándome a las normas y principios generalmente aceptados de contabilidad y auditoria.

Se procedió a revisar los grupos y cuentas más importantes del Activo, Pasivo, Patrimonio y Resultados.

### 1. ACTIVO

1.1 **Activo Disponible.**- Según el balance este grupo tienen en

Caja y Bancos el valor de	\$3.075.37
---------------------------	------------

### 2. Activo Exigible e Inventarios

2.1 El activo exigible asciende a	\$ 23.660.25
2.2 Los Inventarios Suman	\$ 45.656.62
2.3 Otras Cuentas del activo Corriente	<u>\$ 2.554.28</u>

<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>\$ 74.946.52</b>
-----------------------------------	---------------------

**Comentario:** Las cuentas de caja y bancos son controladas con arqueos de caja y conciliaciones bancarias, procedimientos que permiten el mejor manejo de los efectivos.

La cuenta de inventarios está representada por Productos Terminados, en proceso y otros.

### 3. PASIVO

3.1 **Pasivo Corriente.**- El pasivo corriente está compuesto por las siguientes cuentas:

Cuentas por Pagar	\$ 12.653,78
Obligaciones Sociales por Pagar	\$ 7.745,56
Porción de Crédito a Largo Plazo	\$ 14.147,81
Impuestos por Pagar	\$ 4.588,07
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 39.135,22</b>

**3.2 Pasivo a Largo Plazo.-** El Pasivo a Largo Plazo asciende a \$406.402,81.

#### 4. PATRIMONIO

Las cuentas que forman el Patrimonio son:

Capital social	\$ 48.000,00
Reservas	\$ 16.914,44
Reserva de Capital	\$ 95.051,92
Pérdida de años anteriores	\$ -4.397,43
Utilidad del Ejercicio	\$ 3.738,34
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 159.307,27</b>

#### 5. BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009

Ventas	\$ 306.015,60
- Costo de Ventas	\$ 202.994,89
Utilidad Bruta en Ventas	\$ 103.020,71
- Gastos Operacionales	
Gastos de Administración	\$ 69.230,20
Utilidad Operacional	\$ 33.790,51
- Otros Ingresos y Egresos	\$ -26.633,60
Utilidad antes de Beneficios Sociales	\$ 7.156,91
- 15% Participación de Empleados	\$ 1.073,54
Utilidad Liquida del Ejercicio	\$ 6.083,37
- Impuesto a la Renta	\$ 2.345,03
Utilidad de los Socios	\$ 3.738,34

## 6. CONCLUSIONES:

6.1 Los Balances, el Sistema de Cuentas y los Registros Contables están basados en los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados.

6.2 La empresa cumplió con las obligaciones legales y sociales; pagó a debido tiempo el IVA. Las retenciones en la fuente i los Aportes del IESS.

6.3 Los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación Económica y Financiera de la empresa al 31 de Diciembre del año 2009.

Cuenca 17 de Marzo del 2010

Atentamente

  
C.P.A Alfonso Ortega Cordero  
Comisario