MIA international

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONTRINSA

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A. CONSTRINSA (una compañía anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre de 2007, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Desarrollo Agropecuario C. A. al 31 de diciembre de 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA.

Manuel Alvarado
Representante Legal
Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE N° 552

Guayaquil, Ecuador
15 de Julio del 2008

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	4,199.46
Cuentas por cobrar, neto	22,720.81
Inventarios de suministros y repuestos	52,809.04
Impuestos anticipados	27,472.28
Total de activos corrientes	107,201.59
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, neto	540,241.24
Total de activos	647,442.83

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:	
Porción corriente de la deuda a largo plazo	11,136.68
Cuentas por pagar	280,522.12
Pasivos acumulados	11,358.29
Total de pasivos corrientes	303,017.09
DEUDA A LARGO PLAZO, menos porción corriente	187,993.90
Total de pasivos	491,010.99
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Capital social suscrito y pagado	48,000.00
Capital adicional	95,051.92
Utilidades apropiadas	16,914.44
Utilidades no apropiadas(perdidas acumuladas)	(3,534.52)
Total de patrimonio de los accionistas	156,431.84
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	647,442.83

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en Dólares de E.U.A)

VENTAS NETAS		142,191.56
COSTO DE VENTAS		102,772.15
Utilidad bruta		39,419.41
GASTOS DE ADMINISTRACION		29,666.31
Utilidad antes de otros egresos		9,753.10
OTROS EGRESOS:		
Gastos financieros	(5,622.37)	
Otros	(5,904.10)	(11,526.47)
Pérdida del año		(1,773.37)

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	Capital social suscrito y pagado	Capital adicional	Utilidades apropiadas			(Pérdidas acumuladas)
			Reserva facultativa	Reserva legal	Total	
Saldos al 31 de diciembre del 2006	48,000.00	95,051.92	13,638.50	2,524.68	16,163.18	(1,009.90)
Más (menos) transacciones durante el año						
Transferencias ä reservas facultativa y legal	-	-	676.12	75.13	751.25	(751.25)
Pérdida del año	-	-	-	-	-	(1,773.37)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	48,000.00	95,051.92	14,314.62	2,599.81	16,914.43	(3,534.52)

Las notas adjuntas son parte integrantes de este estado

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

Aumento (Disminución) en efectivo	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Ajustes para reconciliar la utilidad neta con el efectivo neto:	
Pérdida del año	(1,773.37)
Depreciaciones	18,562.14
Cambios en activos y pasivos:	
Aumento en cuentas por cobrar, neto	(17,424.31)
Aumento en inventarios	(52,809.04)
Aumento en impuestos anticipados	(24,575.15)
Aumento en cuentas por pagar	53,280.52
Aumento en pasivos acumulados	11,079.35
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(13,659.86)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO:	
Aumento en propiedades, planta y equipos, neto	(184,990.27)
Aumento de porción corriente de la deuda a largo plazo	11,136.68
Aumento en deuda a largo plazo	187,993.90
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión y financiamiento	14,140.31
Aumento en el efectivo neto	480.45
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	3,719.01
Efectivo de caja y bancos al final del año	4,199.46

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. ESTRUCTURACION Y OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

A través de escritura de Escisión, disminución de capital y reforma de estatuto celebrada el 4 de julio del 2006, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Agosto del 2006, Desarrollo Agropecuario C. A.; se dio origen a la Compañía Construcciones Industriales S. A. CONSTRINSA.

La Compañía tiene como objetivo principal la prestación de servicios y asesoría industriales y en general de apoyo logístico, financiero, contable y administrativo a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACION.- Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador.

INVENTARIOS.- Los inventarios de suministros y repuestos, se encuentran valorados al costo de adquisición y son llevados bajo el método del costo promedio que es mas bajo que el valor de mercado.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.- Las propiedades, planta y equipos están registradas al costo de adquisición.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades, planta y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales más las revalorizaciones y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades, planta y equipos. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales usando el método de la línea recta.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, las cuentas por cobrar consistían en:

Clientes Compañias Relacionadas	
- Licores San Miguel S. A.	8,597.88
Otras Cuentas por Cobrar	12,645.98
Cuentas por Cobrar Empleados	1,476.95
	22,720.81

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre del 2007, consistía en:

	Saldos al 31 de diciembre del 2006	Movimiento del 2007 Adiciones y/o (Retiros)	Saldos al 31 de diciembre del 2007	Vidas útiles estimadas años
Terrenos y caminos	51,375.70	7,344.54	58,720.24	-
Edificios y construcciones	313,557.79	159,404.54	472,962.33	20
Instalaciones	83,127.11	1,730.79	84,857.90	10
Muebles y equipos de oficina	-	1,577.02	1,577.02	10
Equipos de cómputo	-	1,125.08	1,125.08	3
Maquinarias y equipos	-	17,860.76	17,860.76	10
Equipos de transporte	-	55,628.31	55,628.31	5
Construcciones en curso	51,280.15	(49,718.73)	1,561.42	
Total de propiedades, planta y equipos	499,340.75	194,952.31	694,293.06	
Menos- Depreciación acumulada	125,527.65	28,524.17	154,051.82	
Total de propiedades, planta y equipos, neto	373,813.10	166,428.14	540,241.24	

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, las cuentas por pagar consistían en:

Proveedores	6,333.29
Compañías Relacionadas	274,188.83
	280,522.12

6. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007, la deuda a largo plazo consistía en:

Montego Bay Investment	
Préstamo al 12% de interés anual con vencimiento el 22 de Septiembre del 2017	199,130.58
Menos.-	
Porción corriente de la deuda a largo plazo	11,136.68
	187,993.90

7. RESERVA LEGAL

La Ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital social suscrito y pagado. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.