



Marzo 13 de 2017

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA**, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables en Ecuador.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIIF y del control interno que la



administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la administración tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor con relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.



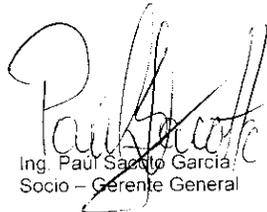
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración, del principio de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros requerimientos Legales y Reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se emitirá por separado hasta el 31 de julio de 2017, de conformidad a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas.

Sacoto & Asociados C. Ltda.


Ing. Paul Sacoto Garcia
Socio – Gerente General

Registros:
SC-RNAE 005
CP 012

Simón Bolívar 16 78 y Miguel Heredia
Telf.: (593) 7 284 2835
(593) 7 283 5415
Codigo Postal: 010208
www.sacoto.ec
Cuenca - Ecuador

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre, 2016

(en US dólares)

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS			
	<u>Notas</u>		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	4,241	6,319
Cuentas por cobrar comerciales y otras	5	332,454	493,497
Inventarios	6	4,993	5,608
Impuestos corrientes	7	53,421	63,728
		395,109	569,152
Activos no corrientes			
Inversiones permanentes	8	9,999	-
Propiedad, planta y equipo, neto	9	3,368,843	3,459,054
		3,378,842	3,459,054
Total activo		<u>3,773,951</u>	<u>4,028,206</u>
Activo contingente por contra	10	-	135,035
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras	11	52,148	238,698
Impuestos corrientes	7	44,108	56,492
Provisiones	12	1,197	2,014
		97,453	297,204
Pasivo no corriente			
Provisiones por beneficios sociales a empleados	13	55,310	71,407
		55,310	71,407
Total pasivo		<u>152,763</u>	<u>368,611</u>
Patrimonio			
Capital social	15	48,000	48,000
Reserva legal		38,549	38,549
Reserva facultativa		58,477	58,477
Reserva de capital		95,052	95,052
Superávit por revaluación de propiedad, planta y equipo		3,343,047	3,343,047
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		(25,201)	(25,201)
Resultado de ejercicios anteriores		(4,397)	(4,397)
Resultado integral del ejercicio		67,661	106,068
Total patrimonio		3,621,188	3,659,595
Total pasivo y patrimonio		<u>3,773,951</u>	<u>4,028,206</u>
Pasivo contingente	16	-	135,035

Ab. Julio Chico Jaramillo
Gerente General

CPA Fernando Cantos
Contador

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el año terminado en Diciembre 31, 2016
 (en US dólares)

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>Notas</u>		
Ingresos por actividades ordinarias	17	570,545	745,543
Costo de ventas		(323,316)	(399,186)
Utilidad bruta		247,229	346,357
Otros ingresos		3,262	2,638
Gastos administrativos y generales (a)	18	(128,255)	(172,818)
Costo financiero, neto		(221)	(306)
Otros gastos		(14,669)	(18,238)
Resultado antes de impuesto a la renta y otras deducciones		107,346	157,633
Impuesto a la renta	7	(39,685)	(51,565)
Resultado integral del ejercicio		<u>67,661</u>	<u>106,068</u>
<i>(a) A diciembre 31 de 2016 este rubro incluye US\$. 18.943 de participación a trabajadores en las utilidades. (2015: USD 27.817) Ver nota 7, 11 y 18.</i>			
Utilidad (pérdida) por acción		0.00056	0.00088

Ab. Julio Chico Jaramillo
 Gerente General

CPA Fernando Cantos
 Contador

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. CONSTRINSA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Superávit por revaluación Propiedad planta y equipo	Resultados acumulados adopción NIIF	Resultados Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Accionistas
Saldo a Diciembre 31, 2014	48,000	24,827	58,477	95,052	3,343,047	(25,201)	(4,397)	137,223	3,677,028
Apropiación de utilidades (a)		13,722						(137,223)	(123,501)
Resultado antes de deducciones								157,633	157,633
Impuesto a la renta								(51,565)	(51,565)
Saldo a Diciembre 31, 2015	48,000	38,549	58,477	95,052	3,343,047	(25,201)	(4,397)	106,068	3,659,595
Distribución de dividendos (b)								(106,068)	(106,068)
Resultado antes de deducciones								107,346	107,346
Impuesto a la renta								(39,685)	(39,685)
Saldo a Diciembre 31, 2016	48,000	38,549	58,477	95,052	3,343,047	(25,201)	(4,397)	67,661	3,621,188

(a) Resuelto por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas del 24 de Marzo de 2015.

(b) Resuelto por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas del 17 de Marzo de 2016.

Ab. Julio Chico Jaramillo
Gerente General

CPA Fernando Cantos
Contador