

Febrero 24 de 2015

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**

Hemos examinado los estados de situación financiera de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.** al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, corresponde a los administradores de la compañía. Esta responsabilidad incluye: cumplir con los principios de control interno, y, diseñar, implementar y mantener políticas de control interno adecuadas para evitar la presentación de errores de importancia relativa, ya sea por fraude o error; también es su responsabilidad la aplicación de políticas contables apropiadas, y la adopción de estimaciones razonables de acuerdo a las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, hemos tomado en consideración el control interno imperante y pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las

# Sacoto PrimeGlobal

estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.** al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

*Sacoto & Asociados C. Ltda.*



Ing. Paul Sacoto Garcia  
Socio - Gerente General



C.P.A. Silvia Vanegas Pesantez  
Socia  
Registro No. 134409

Registros:  
SG-IBNAE 606  
C.P. N° 52

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.  
CALLE 100 N° 100  
SAN JOSÉ, COSTA RICA

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre, 2014 y 2013

(en US dólares)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>ACTIVO</b>			
	<b>Notas</b>		
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes	3	2,497.40	2,145.86
Cuentas por cobrar comerciales y otras	4	487,657.86	287,554.80
Inventarios	5	3,019.76	2,336.64
Impuestos corrientes		58,719.25	66,283.03
		<b>551,894.27</b>	<b>358,320.33</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo, neto	6	3,497,607.85	3,598,416.38
		<b>3,497,607.85</b>	<b>3,598,416.38</b>
<b>Total activo</b>		<b><u>4,049,502.12</u></b>	<b><u>3,956,736.71</u></b>
<b>Activo contingente por contra</b>	7	389,387.89	1,228,759.92
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras.	8	215,435.50	99,235.06
Impuestos corrientes		41,945.88	48,688.13
Provisiones corrientes	9	5,304.19	11,026.33
		<b>262,685.57</b>	<b>158,949.52</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Provisiones por beneficios sociales a empleados	10	109,790.27	102,983.99
		<b>109,790.27</b>	<b>102,983.99</b>
<b>Total pasivo</b>		<b><u>372,475.84</u></b>	<b><u>261,933.51</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	11	48,000.00	48,000.00
Reserva legal	12	24,826.33	12,239.34
Reserva facultativa		58,476.61	100,193.68
Reserva de capital		95,051.92	95,051.92
Superávit por revaluación de propiedad, planta y equipo		3,343,046.97	3,343,046.97
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		(25,201.20)	(25,201.20)
Resultado de ejercicios anteriores		(4,397.43)	(4,397.43)
Resultado integral del ejercicio		137,223.08	125,869.92
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>3,677,026.28</u></b>	<b><u>3,694,803.20</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b><u>4,049,502.12</u></b>	<b><u>3,956,736.71</u></b>
<b>Pasivo contingente</b>	13	389,387.89	1,228,759.92

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013  
(en US dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>Notas</u>	
Ingresos de actividades ordinarias	14 696,696.00	718,131.63
Costo de ventas	(313,114.42)	(332,021.01)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>383,581.58</b>	<b>386,110.62</b>
Gastos administrativos y generales	15 (182,791.25)	(169,695.24)
Costo financiero (neto)	(336.53)	(12,004.04)
Otros ingresos (gastos)	16 7,382.40	(9,112.95)
<b>Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>207,836.20</b>	<b>195,298.39</b>
Participación a trabajadores	(31,175.43)	(29,294.76)
Impuesto a la renta	(39,437.69)	(40,133.71)
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b><u>137,223.08</u></b>	<b><u>125,869.92</u></b>
Utilidad por acción	0.0011	0.0010

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013  
(en US dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Superávit por revaluación Propiedad, planta y equipo	Resultados acumulados adopción NIIF	Resultado del ejercicio	Total patrimonio accionistas
<b>Saldos a Diciembre 31, 2012</b>	<b>48,000.00</b>	<b>8,369.36</b>	<b>65,363.87</b>	<b>95,051.92</b>	<b>3,343,046.97</b>	<b>(25,201.20)</b>	<b>38,699.79</b>	<b>3,568,533.28</b>
Apropiación de utilidades		3869.98	34,829.81				(38,699.79)	
Resultado integral del ejercicio							125,869.92	125,869.92
<b>Saldos a Diciembre 31, 2013</b>	<b>48,000.00</b>	<b>12,239.34</b>	<b>100,193.68</b>	<b>95,051.92</b>	<b>3,343,046.97</b>	<b>(25,201.20)</b>	<b>125,869.92</b>	<b>3,694,803.20</b>
Apropiación de utilidades		12586.99	113,282.93				(125,869.92)	(0.00)
Reparto de dividendos (a)			(155,000.00)					
Resultado integral del ejercicio							137,223.08	137,223.08
<b>Saldos a Diciembre 31, 2014</b>	<b>48,000.00</b>	<b>24,826.33</b>	<b>58,476.61</b>	<b>95,051.92</b>	<b>3,343,046.97</b>	<b>(25,201.20)</b>	<b>137,223.08</b>	<b>3,677,026.28</b>

(a) Resuelto por la Junta General Extraordinaria de accionistas del 12 de noviembre del 2014.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2014 Y 2013  
(en US dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros a clientes	496.949.39	589.436.52
Pagos a proveedores y empleados	(419.690.21)	(428.880.35)
Intereses pagados (neto de ingresos)	-	(11.475.21)
<b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación</b>	<b>77,259.18</b>	<b>149,080.96</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<i>Efectivo usado en:</i>		
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo	-	(1.807.50)
Otros pagos efectuados	(2,958.31)	(2,900.25)
<b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión</b>	<b>(2,958.31)</b>	<b>(4,707.75)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<i>Efectivo usado en:</i>		
Préstamos a largo plazo (neto)	-	(134,363.77)
Pago de jubilación patronal	-	(10,124.96)
Pago de dividendos	(73,949.33)	-
<b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento</b>	<b>(73,949.33)</b>	<b>(144,488.73)</b>
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes</b>	<b>351.54</b>	<b>(115.52)</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	2,145.86	2,261.38
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>2,497.40</b>	<b>2,145.86</b>

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013  
(en US dolares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>137,223.08</b>	<b>125,869.92</b>
Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:		
Gasto por depreciaciones	100,809.53	104,563.45
Provisión para jubilación patronal y desahucio	6,806.28	12,049.04
Participación a trabajadores	31,175.43	29,294.76
Impuesto a la renta	39,437.69	40,133.71
Otros ingresos (gastos)	2,957.22	2,900.25
Reverso de provisiones	(10,003.09)	-
	<u>171,183.06</u>	<u>188,941.21</u>
<b>Variaciones en los componentes del capital de trabajo:</b>		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	(199,746.61)	(128,695.11)
(Aumento) disminución de inventarios	(683.12)	72.64
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	(30,717.23)	(37,037.99)
Aumento (disminución) de intereses por pagar	-	(69.71)
	<u>(231,146.96)</u>	<u>(165,730.17)</u>
<b>Efectivo proveniente (usado) en las operaciones</b>	<u><u>77,259.18</u></u>	<u><u>149,080.96</u></u>

## CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013

#### 1. Identificación de la compañía:

Construcciones Industriales S.A., es una sociedad anónima que fue constituida en la República del Ecuador en Julio de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil en Agosto del mismo año, nace fruto de la escisión de la compañía Desarrollo Agropecuario C.A.; la dirección de su sede principal es Panamericana Sur Km 1.2 Cuenca, Ecuador. La compañía tiene un plazo de duración hasta el año 2050. Su actividad principal es la prestación de servicios y asesoría industriales y en general empresariales, el apoyo logístico, financiero, contable y administrativo a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

#### 2. Políticas Contables Significativas

##### 2.1 Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF).

##### 2.2 Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial 94 del 23 de Diciembre de 2009.

##### 2.3 Bases de medición:

###### *Efectivo y equivalentes*

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

###### *Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar*

Son activos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Se clasifican como activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los que se clasifican como no corrientes.

###### *Inventarios*

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición, incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

### **Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

**Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y las partidas que no serán gravables o deducibles de conformidad a las disposiciones legales vigentes. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada período.

### **Propiedad, planta y equipo**

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> <u>años</u>
Edificios y construcciones	20
Muebles y equipos de oficina	10
Maquinaria y equipo	10
Vehículos y equipo de transporte	5
Instalaciones	3
Equipos de cómputo	3

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de "propiedad, planta y equipo" es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en los resultados.

### **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Son pasivos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable considerando el precio de la transacción, y la valorización subsiguiente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se clasifican en pasivos corrientes, excepto que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

### **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y además puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

#### **Beneficios a empleados**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

#### **Ingresos**

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando: la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados de la transacción.

#### **Gastos**

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo de la esencia de la transacción.

#### **Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y está presentada sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### 3. Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, esta compuesto por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	20.56	20.56
Bancos	2,476.84	2,125.30
<b>Total</b>	<b>US\$ 2,497.40</b>	<b>2,145.86</b>

### 4. Cuentas por cobrar comerciales y otras:

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2014 y 2013, fueron los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes	2,289.54	1,219.12
Clientes Relacionados	484,981.85	286,305.66
Otras cuentas por cobrar	386.47	30.02
<b>Total</b>	<b>US\$ 487,657.86</b>	<b>287,554.80</b>

### 5. Inventarios:

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, corresponde a suministros y repuestos para mantenimiento.

### 6. Propiedad, planta y equipo, neto:

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	<u>COSTO</u>		<u>Vida útil</u> años
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
Terrenos y caminos	1,584,061.31	1,584,061.31	
Edificios y construcciones	1,926,568.05	1,926,568.05	20
Instalaciones	36,284.67	39,994.24	10
Muebles y equipos de oficina	5,370.78	5,370.78	10
Maquinaria y equipo	206,676.72	206,676.72	10
Vehiculos y equipos de transporte	74,211.64	82,185.21	5
Equipos de computación y software	3.00	3.00	3
	<b>3,833,176.17</b>	<b>3,844,859.31</b>	
Depreciación acumulada	<u>(335,568.32)</u>	<u>(246,442.93)</u>	
<b>Total</b>	<b>US\$ 3,497,607.85</b>	<b>3,598,416.38</b>	

Al 31 de Diciembre de 2014, bienes muebles por USD 33,359.90 se encontraban soportando un gravamen prendario para garantizar una línea de crédito con una Institución Financiera Nacional, y bienes inmuebles valorados en 4'624.474,33 se encontraban soportando gravámenes hipotecarios para garantizar deudas de compañías relacionadas por un monto total de USD 389.387.89

Al 31 de Diciembre de 2013, bienes muebles por USD 33,359.90 se encontraban soportando un gravamen prendario para garantizar una línea de crédito con una Institución Financiera Nacional, y bienes inmuebles valorados en 5'945.036,54 se encontraban soportando gravámenes hipotecarios para garantizar deudas de compañías relacionadas por un monto total de USD 1'228.759,92

Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2014 y 2013 son los siguientes:

Costo	TERRENOS	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	INSTALACIONES	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	MAQUINARIA Y EQUIPO	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	EQUIPO DE COMPUTO Y SOFTWARE	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	1,584,061.31	1,926,568.05	69,471.38	5,183.28	205,066.72	82,541.91	3.00	3,872,885.65
Adquisiciones	-	-	(29,477.14)	187.50	1,620.00	-	-	1,807.50
Bajas	-	-	-	-	-	(356.70)	-	(29,833.84)
Saldo a Diciembre 31 de 2013	1,584,061.31	1,926,568.05	39,994.24	5,370.78	206,676.72	82,185.21	3.00	3,844,859.31
Bajas	-	-	(3,709.57)	-	-	(7,973.57)	-	(11,683.14)
Saldo a Diciembre 31 de 2014	1,584,061.31	1,926,568.05	36,284.67	5,370.78	206,676.72	74,211.64	3.00	3,833,176.17

Depreciación acumulada y deterioro	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	INSTALACIONES	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	MAQUINARIA Y EQUIPO	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	54,089.30	50,428.67	2,028.25	37,633.36	27,474.18	171,713.32
Depreciación del año	54,089.30	6,907.15	527.70	26,566.58	16,472.72	104,563.45
Bajas	-	(29,477.14)	-	-	(356.70)	(29,833.84)
Saldo a Diciembre 31 de 2013	108,178.46	27,858.68	2,555.95	64,259.64	43,590.20	246,442.93
Depreciación del año	54,089.23	3,967.80	537.08	26,177.07	16,038.35	100,809.53
Bajas	-	(3,710.57)	-	-	(7,973.57)	(11,684.14)
Saldo a Diciembre 31 de 2014	162,267.69	28,115.91	3,093.03	90,436.71	51,654.98	335,568.32

**7. Activo contingente por contra:**

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, este rubro corresponde a la contra cuenta del pasivo contingente (Ver nota No.13).

**8. Cuentas por pagar comerciales y otras:**

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, este rubro lo integran:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores nacionales	7,720.57	2,934.88
Compañías relacionadas	93,975.72	65,585.64
Cuentas por pagar al personal	-	4.22
Retenciones al personal	1,901.94	1,415.56
Participación a trabajadores	31,175.43	29,294.76
Dividendos por pagar	80,661.84	-
<b>Total</b>	<b>US\$ 215,435.50</b>	<b>99,235.06</b>

**9. Provisiones corrientes:**

A diciembre 31 de 2014 y 2013, corresponde a la provisión para las cargas sociales.

**10. Provisiones por beneficios a empleados:**

A diciembre 31 de 2014 y 2013, estaba conformado por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Provisión para jubilación patronal	81,283.82	75,718.10
Provisión para desahucio	28,506.45	27,265.89
<b>Total</b>	<b>US\$ 109,790.27</b>	<b>102,983.99</b>

A diciembre 31 de 2014 y 2013 corresponde a la provisión para jubilación patronal y desahucio, misma que es registrada en base al correspondiente estudio actuarial

### 11. Capital social:

El capital social de la compañía a Diciembre 31 del 2014 y 2013, está representado por 120'000.000 acciones ordinarias y nominativas de 0,0004 dólares de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

<b>Accionistas</b>	<b>Porcentaje de Acciones</b>	<b>Domicilio</b>
TERRASKY S.A.	91.02%	Ecuador
PATIÑO LEDESMA CLAUDIO MANUEL DE JESUS	1.13%	Ecuador
SALDAÑA PAZMIÑO IVAN NEPTALI	0.63%	Ecuador
SALDAÑA PAZMIÑO MAGALI EMILIA	0.63%	Ecuador
SALDAÑA PAZMIÑO MARNA MERCEDES	1.26%	Ecuador
OTROS	5.33%	
<b>TOTAL</b>	<b>100.00%</b>	

### 12. Reserva legal:

La ley de compañías en el art. 297 dispone tomar por lo menos el 10% de las utilidades líquidas y se destine a formar el fondo de reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El incremento de la reserva legal para el 2014 fue USD. 12.586,99

### 13. Pasivo contingente:

A Diciembre 31 de 2014 Construcciones Industriales S.A. mantenía bienes inmuebles con gravámenes hipotecarios en respaldo de líneas de crédito con una Institución Financiera Nacional, para garantizar obligaciones de compañías relacionadas, las mismas que ascendían a un monto total de USD 389.387,89

A Diciembre 31 de 2013 Construcciones Industriales S.A. mantenía bienes inmuebles con gravámenes hipotecarios en respaldo de líneas de crédito con una Institución Financiera Nacional, para garantizar obligaciones de compañías relacionadas, las mismas que ascendían a un monto total de USD 1.228.759,92

#### 14. Ingresos de actividades ordinarias:

Este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se conforma por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Arrendos	321,600.00	321,900.00
Venta de Servicios	388,000.00	378,280.00
Venta de Agua	17,096.00	13,755.20
Otras ventas	-	4,196.43
	<u>726,696.00</u>	<u>718,131.63</u>
Descuento en ventas	(30,000.00)	-
<b>Total</b>	<b>US\$ 696,696.00</b>	<b>718,131.63</b>

#### 15. Gastos administrativos y generales

Por el periodo terminado en el año 2014 y 2013, este rubro corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos de personal	28,100.38	21,533.88
Honorarios a profesionales	12,156.00	6,033.21
Servicios prestados	74,400.00	74,400.00
Impuestos y contribuciones	29,757.63	30,120.72
Mantenimiento de vehiculos	4,885.53	4,832.36
Matriculas de vehiculos e impuestos	1,966.93	2,249.76
Combustibles	1,846.13	3,716.75
Depreciaciones	18,045.25	18,869.10
Salud y seguridad ocupacional	4,734.37	-
Otros gastos	6,899.03	7,939.46
<b>Total</b>	<b>US\$ 182,791.25</b>	<b>169,695.24</b>

**16. Otros ingresos (gastos):** A diciembre 31 de 2014 corresponde principalmente a la reverso de provisiones que se encontraban con exceso.

#### 17. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de nuestro informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

