

Marzo 1 de 2013

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**

Hemos examinado los estados de situación financiera de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.** al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, corresponde a los administradores de la compañía. Esta responsabilidad incluye: cumplir con los principios de control interno, y, diseñar, implementar y mantener políticas de control interno adecuadas para evitar la presentación de errores de importancia relativa, ya sea por fraude o error; también es su responsabilidad la aplicación de políticas contables apropiadas, y la adopción de estimaciones razonables de acuerdo a las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos de la empresa basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, hemos tomado en consideración el control interno imperante y pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las

estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

*Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.** al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

*Sacoto & Asociados C. Ltda.*



Ing. Paul Sacoto Garcia  
Socio – Gerente General

Registros:  
SG-RNAE 605  
C.P. N° 53

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Años terminados en Diciembre 31, 2012 y 2011  
(en US dólares)

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>ACTIVO</b>			
	<u>Notas</u>		
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes	4	2.261,38	6.025,74
Cuentas por cobrar comerciales y otras	5	158.829,67	193.814,77
Inventarios	6	2.409,28	1.108,58
Impuestos corrientes		44.794,22	37.516,42
		<b>208.294,55</b>	<b>238.565,51</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo, neto	7	3.701.172,33	3.788.102,52
		<b>3.701.172,33</b>	<b>3.788.102,52</b>
<b>Total activo</b>		<b><u>3.909.466,88</u></b>	<b><u>4.026.668,03</u></b>
<b>Activo contingente por contra</b>	8	1.231.866,73	1.452.790,93
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras	9	74.965,49	212.953,20
Cuentas por pagar financieras	10	27.710,83	26.088,71
Impuestos corrientes		17.853,63	26.686,63
Provisiones	11	12.290,80	8.910,82
		<b>132.820,75</b>	<b>274.639,36</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Cuentas por pagar financieras	12	106.652,94	135.612,97
Provisiones por beneficios a empleados	13	101.059,91	86.182,21
Pasivos por impuestos diferidos		-	229.171,07
		<b>207.712,85</b>	<b>450.966,25</b>
<b>Total pasivo</b>		<b><u>340.533,60</u></b>	<b><u>725.605,61</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	14	48.000,00	48.000,00
Reserva legal		8.368,36	3.473,70
Reserva facultativa		65.363,87	21.302,96
Reserva de capital		95.051,92	95.051,92
Superavit por revaluación de propiedad, planta y equipo	15	3.343.046,97	3.113.875,90
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	15	(25.201,20)	(25.201,20)
Resultado de ejercicios anteriores		(4.397,43)	(4.397,43)
Resultado del ejercicio antes de Participaciones e Impuesto a la Renta		38.699,79	48.956,57
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>3.568.933,28</u></b>	<b><u>3.301.062,42</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b><u>3.909.466,88</u></b>	<b><u>4.026.668,03</u></b>
<b>Pasivo contingente</b>	16	1.231.866,73	1.452.790,93

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
Años terminados en Diciembre 31, 2012 y 2011  
(en US dólares)

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Notas</u>		
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>17</b>	537.709,60	491.855,28
<b>Costo de ventas</b>		(305.121,34)	(263.360,75)
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>232.588,26</b>	<b>228.494,53</b>
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo		11.764,28	5.989,29
Otros ingresos		5,36	603,27
Gastos administrativos y generales	<b>18</b>	(161.000,72)	(127.411,89)
Costo financiero (neto)		(18.190,06)	(20.828,69)
Otros gastos		(3.964,12)	(7.298,75)
<b>Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		<b>61.203,00</b>	<b>79.547,76</b>
Participación a trabajadores		(9.180,45)	(11.932,16)
Impuesto a la renta		(13.322,76)	(18.659,03)
<b>Resultado integral del ejercicio</b>		<b><u>38.699,79</u></b>	<b><u>48.956,57</u></b>
<b>Utilidad por acción</b>		0,0003	0,0004





CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2012 Y 2011  
(en US dólares)

	2012	2011
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros de clientes	572.135,40	318.311,93
Pagos a proveedores y empleados	(507.629,27)	(244.104,42)
Intereses pagados (neto de ingresos)	(18.959,63)	(18.780,02)
<b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación</b>	<b>45.546,50</b>	<b>55.427,49</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo	(26.720,48)	(20.724,91)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	8.035,71	
Otros ingresos recibidos	5,36	603,27
Otros pagos efectuados	(3.293,54)	(7.839,44)
<b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión</b>	<b>(21.972,95)</b>	<b>(27.961,08)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos a corto plazo (neto)	-	(21.901,77)
Préstamos a largo plazo (neto)	(27.337,91)	
Pago de jubilación patronal	-	(3.658,85)
<b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento</b>	<b>(27.337,91)</b>	<b>(25.560,62)</b>
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes</b>	<b>(3.764,36)</b>	<b>1.905,79</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	6.025,74	4.119,95
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>2.261,38</b>	<b>6.025,74</b>

**CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Años terminados en Diciembre 31, 2012 y 2011  
(en US dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>38.699,79</b>	<b>48.956,57</b>
Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:		
Gasto por depreciaciones	108.450,68	54.741,83
Provisión para jubilación patronal y desahucio	14.877,70	7.885,10
Participación a trabajadores	9.180,45	11.932,16
Impuesto a la renta	13.322,76	18.659,03
Otros ingresos	(11.769,64)	(6.592,56)
Otros gastos	3.293,53	7.839,44
	<u>137.355,48</u>	<u>94.465,00</u>
<b>Variaciones en los componentes del capital de trabajo:</b>		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	34.425,80	(173.543,35)
(Aumento) disminución de inventarios	(1.300,70)	44.336,35
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	(162.119,78)	39.704,94
Aumento (disminución) de intereses por pagar	(1.514,09)	1.507,98
	<u>(130.508,77)</u>	<u>(87.994,08)</u>
<b>Efectivo proveniente (usado) en las operaciones</b>	<u><u>45.546,50</u></u>	<u><u>55.427,49</u></u>



## CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2012 y 2011

#### 1. Identificación de la compañía:

Construcciones Industriales S.A., es una sociedad anónima que fue constituida en la República del Ecuador en Julio de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil en Agosto del mismo año, nace fruto de la escisión de la compañía Desarrollo Agropecuario C.A.; la dirección de su sede principal es Panamericana Sur Km 1.2 Cuenca, Ecuador. La compañía tiene un plazo de duración hasta el año 2050. Su actividad principal es la prestación de servicios y asesoría industriales y en general empresariales, el apoyo logístico, financiero, contable y administrativo a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

#### 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de Construcciones Industriales S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial. 94 del 23 de Diciembre de 2009.

El estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF al 31 de diciembre del 2011, ha sido preparado exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre 2012.

Los estados financieros de Construcciones Industriales S.A., al 31 de diciembre del 2011, fueron preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, los mismos que fueron considerados como previos, de conformidad a la NIIF 1 "Adopción Por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

#### 3. Bases de medición:

##### *Efectivo y equivalentes*

Comprende el efectivo de caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

##### *Inventarios*

Son valuados al costo promedio, el cual no excede su valor neto de realización.

##### *Propiedad, planta y equipo*

Los elementos de propiedades, planta y equipo se registran al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo a tasas que se consideran adecuadas.

##### *Pasivos financieros*

Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede 360 días.

##### *Ingresos y gastos*

Los componentes correspondientes se contabilizan en las cuentas de resultados de acuerdo al criterio del devengo.

#### 4. Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, esta compuesto por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja		67,99	67,99
Bancos		2.193,39	5.957,75
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>2.261,38</u></b>	<b><u>6.025,74</u></b>

#### 5. Cuentas por cobrar comerciales y otras:

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2012 y 2011, fueron los siguientes:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes		1.587,41	1.799,26
Clientes Relacionados		157.242,26	191.456,21
Deudas de funcionarios y trabajadores		-	659,30
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>158.829,67</u></b>	<b><u>193.914,77</u></b>

#### 6. Inventarios:

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, corresponde a suministros y repuestos para mantenimiento.

#### 7. Propiedad, planta y equipo, neto:

A Diciembre 31 de 2012 y 2011, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	<u>COSTO</u>		<u>Vida útil</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>años</u>
Terrenos y caminos	1.584.061,31	1.584.061,31	
Edificios y construcciones	1.926.568,05	1.926.568,05	20
Instalaciones	69.471,38	83.364,47	10
Muebles y equipos de oficina	5.183,28	5.183,28	10
Maquinaria y equipo	205.056,72	203.649,10	10
Vehículos y equipos de transporte	82.541,91	106.857,36	5
Equipos de computación y software	3,00	814,60	3
	<b><u>3.872.885,65</u></b>	<b><u>3.910.498,17</u></b>	
Depreciación acumulada	<u>(171.713,32)</u>	<u>(122.395,65)</u>	
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>3.701.172,33</u></b>	<b><u>3.788.102,52</u></b>

Al 31 de Diciembre de 2012, bienes muebles por USD 33.359,90 se encontraban soportando un gravamen prendario para garantizar una línea de crédito con una Institución Financiera Nacional; y bienes inmuebles por 4.624.474,33 se encontraban soportando gravámenes hipotecarios para garantizar deudas de compañías relacionadas por un monto total de USD 1.231.666,73

Al 31 de Diciembre de 2011, bienes muebles por USD 33.359,90 se encontraban soportando un gravamen prendario para garantizar una línea de crédito con una Institución Financiera Nacional; y bienes inmuebles por 4.624.474,33 se encontraban soportando gravámenes hipotecarios para garantizar deudas de compañías relacionadas por un monto total de USD 1.452.790,93

Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2012 y 2011 son los siguientes:

Costo	TERRENOS	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	INSTALACIONES	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	MAQUINARIA Y EQUIPO	EQUIPO DE TRANSPORTE	EQUIPO DE COMPUTO Y SOFTWARE	TOTAL
<b>Saldo a Enero 1 de 2011</b>	<b>58.720,24</b>	<b>471.808,73</b>	<b>87.160,93</b>	<b>4.481,53</b>	<b>27.130,76</b>	<b>93.744,20</b>	<b>1.333,69</b>	<b>744.966,08</b>
Adquisiciones	-	-	-	721,75	882,00	19.113,16	-	20.716,91
Activaciones	-	-	-	-	-	-	-	(6.000,00)
Ventas	-	-	(3.796,46)	-	-	(6.000,00)	(1.125,09)	(9.200,09)
Bajas	1.525.341,07	(4.308,54)	-	-	175.636,34	-	-	3.160.045,27
Ajustes	1.459.087,86	1.926.568,05	83.364,47	5.183,28	203.649,10	106.887,36	814,80	3.910.498,17
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2011</b>	<b>1.584.061,31</b>	<b>1.926.568,05</b>	<b>83.364,47</b>	<b>5.183,28</b>	<b>203.649,10</b>	<b>106.887,36</b>	<b>814,80</b>	<b>3.910.498,17</b>
Adquisiciones	-	-	-	-	1.407,82	25.312,86	-	26.720,48
Activaciones	-	-	-	-	-	(38.000,00)	-	(38.000,00)
Ventas	-	-	(13.893,09)	-	-	(11.628,31)	(811,60)	(26.333,00)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2012</b>	<b>1.584.061,31</b>	<b>1.926.568,05</b>	<b>69.471,38</b>	<b>5.183,28</b>	<b>205.056,72</b>	<b>82.541,91</b>	<b>3,00</b>	<b>3.872.885,65</b>

Depreciación acumulada y deterioro	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	INSTALACIONES	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	MAQUINARIA Y EQUIPO	EQUIPO DE TRANSPORTE	EQUIPO DE COMPUTO Y SOFTWARE	TOTAL
<b>Saldo a Enero 1 de 2011</b>	<b>164.183,34</b>	<b>51.832,41</b>	<b>1.024,46</b>	<b>8.486,26</b>	<b>36.805,37</b>	<b>1.841,75</b>	<b>264.285,61</b>
Depreciación del año	23.126,90	8.335,78	465,44	2.757,18	19.841,00	247,89	54.894,87
Ventas	-	-	-	-	(4.400,00)	-	(4.400,00)
Bajas	(4.308,54)	(3.796,46)	-	-	-	(1.125,09)	(9.230,09)
Ajustes	(183.001,70)	-	-	-	-	(153,04)	(183.154,74)
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2011</b>	<b>54.089,16</b>	<b>7.950,05</b>	<b>1.509,92</b>	<b>11.255,44</b>	<b>52.446,97</b>	<b>811,61</b>	<b>122.995,65</b>
Depreciación del año	-	-	518,33	26.437,62	20.145,97	248,02	109.389,15
Ventas	-	-	-	-	(32.800,00)	-	(32.800,00)
Bajas	-	(13.893,09)	-	-	(11.628,31)	(811,61)	(26.333,01)
Ajustes	-	-	-	-	(690,45)	(248,02)	(938,47)
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2012</b>	<b>54.089,16</b>	<b>60.428,97</b>	<b>2.028,25</b>	<b>37.693,06</b>	<b>27.474,18</b>	<b>0,00</b>	<b>171.713,32</b>

**8. Activo contingente por contra:**

A Diciembre 31 de 2012 y 2011, este rubro corresponde a la contra cuenta del pasivo contingente (Ver nota No.17).

**9. Cuentas por pagar comerciales y otras:**

A Diciembre 31 de 2012 y 2011, este rubro lo integraban:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores nacionales	8.656,00	6.701,21
Compañías relacionadas	55.590,82	190.630,27
Cuentas por pagar al personal	235,97	1.000,00
Retenciones al personal	1.232,54	1.105,76
Participación a trabajadores	9.180,45	11.932,16
Intereses por pagar	69,71	1.583,80
<b>Total</b>	<b>US\$ 74.965,49</b>	<b>212.953,20</b>

**10. Cuentas por pagar financieras:**

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, el rubro corresponde a la porción corriente de la deuda a largo plazo.

**11. Provisiones corrientes:**

A diciembre 31 de 2012 y 2011, corresponde a la provisión para las cargas sociales.

**12. Cuentas por pagar financieras:**

A Diciembre 31 de 2011 y 2010, el pasivo no corriente se integraba así:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Banco Bolivariano	-	8.525,72 *
Montego Bay Investmet	106.652,94	127.087,25 **
<b>Total</b>	<b>US\$ 106.652,94</b>	<b>135.612,97</b>

\* A diciembre 31 de 2011, corresponde a una operación a la tasa de interés del 8,92% anual y un plazo de 1.078 días

\*\* A diciembre 31 de 2012 y 2011, corresponde a una operación a la tasa de interés del 12,00 % anual y a 3.600 días plazo.

### 13. Provisiones por beneficios a empleados:

A diciembre 31 de 2012 y 2011, estaba conformado por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Provisión para jubilación patronal	74.484,33	63.444,78
Provisión para desahucio	26.575,58	22.737,43
<b>Total</b>	<b>US\$ 101.059,91</b>	<b>86.182,21</b>

A diciembre 31 de 2012 y 2011 corresponde a la provisión para jubilación patronal y desahucio, misma que es registrada en base al correspondiente estudio actuarial.

### 14. Capital social:

El capital social de la compañía a Diciembre 31 del 2012 y Diciembre 31 2011, está representado por 120.000.000 de acciones nominativas y ordinarias de 0,0004 dólares de los Estados Unidos de América cada una.

Accionistas	Porcentaje de Acciones	Domicilio
IMBOYCO	14,88%	ECUADOR
PROALCO CIA. LTDA.	76,14%	ECUADOR
PATIÑO CLAUDIO	1,13%	ECUADOR
SALDAÑA IVAN	0,63%	ECUADOR
SALDAÑA MAGALI	0,63%	ECUADOR
SALDAÑA MARNA	1,26%	ECUADOR
OTROS	5,33%	
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	

### 15. Superávit por revaluación de propiedad, planta y equipo, Superávit por otras revaluaciones y Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF:

De acuerdo a la norma internacional de información financiera NIIF 1, el siguiente cuadro muestra los ajustes causados por la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF:

	<u>2011</u>	
	<u>Dic 31</u>	<u>Ene 01</u>
<b>Total del Patrimonio de acuerdo a NEC</b>	212.387,72	164.307,85
<b><u>Ajuste del periodo de transición "NEC" a "NIIF"</u></b>		
Revaluación de propiedad, planta y equipo	3.113.875,90	3.113.875,90
Desahucio	(22.737,43)	
Ajustes iniciales a NIIF	3.088.674,70	3.113.875,90
Variación en la utilidad del ejercicio 2011 por conversión a NIIF	(25.201,20)	
<b>Total Patrimonio de acuerdo a NIIF</b>	<b>3.301.062,42</b>	<b>3.278.183,75</b>

**16. Pasivo contingente:**

A Diciembre 31 de 2012 Construcciones Industriales S.A. mantenía bienes inmuebles con gravámenes hipotecarios en respaldo de líneas de crédito con una Institución Financiera Nacional, correspondientes a compañías relacionadas, las mismas que ascendían a un monto total de USD 1.231.666,73

A Diciembre 31 de 2011 Construcciones Industriales S.A. mantenía bienes inmuebles con gravámenes hipotecarios en respaldo de líneas de crédito con una Institución Financiera Nacional, correspondientes a compañías relacionadas, las mismas que ascendían a un monto total de USD 1.452.790,93

**17. Ingresos de actividades ordinarias:**

Este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se conforma por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Servicios de arriendo	312.000,00	250.500,00
Servicios	210.080,00	220.500,00
Agua	15.629,60	20.855,28
<b>Total</b>	<b>US\$ 537.709,60</b>	<b>491.855,28</b>

**18. Gastos administrativos y generales**

Por el período terminado en el año 2012 y 2011, este rubro corresponde a:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gastos de personal	20.582,69	19.145,79
Honorarios a profesionales	8.796,32	5.570,00
Servicios prestados	74.400,00	45.900,00
Impuestos y contribuciones	13.112,79	4.245,06
Mantenimiento de vehículos	3.864,51	8.249,55
Matriculas de vehículos e impuestos	4.124,44	2.708,84
Combustibles	4.182,36	5.443,45
Seguros	6.069,85	6.688,10
Depreciaciones	19.684,58	22.245,21
Provisión para jubilación patronal	1.553,24	1.522,65
Otros gastos	4.629,94	6.693,24
<b>Total</b>	<b>US\$ 161.000,72</b>	<b>127.411,89</b>